

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE
DELLE POLITICHE TERRITORIALI,
AMBIENTALI E PER LA MOBILITA'

Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e
Paesaggio

Settore pianificazione del territorio

AOO-GRT Prot. /N.060.050
All. da citare nella risposta

Data 2014
Risposta al foglio
Numero

Oggetto: Verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, tenutasi il giorno 28 GENNAIO 2014 relativa al Piano Attuativo comparto PA15 di cui alla scheda norma del R.U. del comune di Ponsacco (PI).

Al Sindaco del Comune di
56038 – PONSACCO (PI)

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e
per il Paesaggio Storico Artistico ed
Etnoantropologico
per le Province di Pisa e Livorno
Lungarno Pacinotti, 46
56100 - PISA

Al Presidente della Provincia di:
56100 - PISA

Alla Direzione Regionale per i Beni
Culturali e Paesaggistici della Toscana
Lungarno Luisa de' Medici n. 4
50122 – FIRENZE

Con la presente si trasmette copia de verbale della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto.


Il Dirigente del Settore
Arch. Antonella Turci

AT/eb

Verbale della Conferenza di Servizi tra la Regione Toscana e il Comune di Ponsacco per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del Piano Attuativo - Comparto PA15 di cui alla Scheda norma del R.U. - Zona a destinazione residenziale Via della Robbia

Il giorno 28 gennaio 2014 presso la Direzione Generale Governo del Territorio, in Firenze, Via di Novoli 26, sono convenuti e presenti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del PIT:

per la Regione Toscana

- arch. Stefania Remia, - funzionario responsabile di P.O. delegata in qualità di presidente, con ordine di servizio n. 3 del 28 gennaio 2014 del dirigente del Settore Pianificazione del Territorio
- arch. Massimo Del Bono funzionario
- dott.ssa Silvia Mannini - funzionario verbalizzante

la **Soprintendenza di Pisa e Livorno** sebbene convocata risulta assente, la stessa ha inoltrato parere favorevole in data 17 gennaio 2014 prot. n. 635;

la **Provincia di Pisa** sebbene convocata risulta assente, la stessa ha inoltrato parere favorevole in data odierna prot. n 28360/09.02 ;

per il Comune di Ponsacco

- arch. Elisabetta Ulivi, responsabile del procedimento delegata con atto del dirigente del 3° Settore Urbanistica del 28 gennaio 2014
- Antonio D'Auria, responsabile ufficio Edilizia

Premesso che la misura di salvaguardia di cui all'articolo 36, comma 2, del PIT approvato con delibera di C.R. n. 72/2007, stabilisce che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Provincia e il Comune;

Visto l'art. 36 comma 2 del PIT, modificato a seguito dell'adozione dell'implementazione della disciplina paesaggistica di cui alla D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009 e prorogato con legge regionale n. 54 del 14/10/2013;

Rilevato che una limitata porzione dell'area interessata dal Piano di Lottizzazione ricade in zona di vincolo di cui all'art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 42/2004 (aree tutelate per legge - fiumi torrenti e corsi d'acqua), ed espressamente la parte adiacente al lotto 3 destinata dal PdL in oggetto a verde pubblico;

Preso atto che il PdL in oggetto prevede n. 6 lotti edificabili, per una Sul complessiva di 2.227 mq. ed un volume massimo di 6.680 mc. destinati alla costruzione di fabbricati per civile abitazione con coperture a capanna o padiglione e manto di coperture in tegole e coppi.

Rilevato altresì che il Piano di lottizzazione oggetto di verifica è stato adottato contestualmente alla variante n.11 al RU con D.C.C. n. 9 del 24.1.2014 come risulta dalla relazione del responsabile del procedimento del 27.1.2014.

Data lettura dei sopra citati pareri favorevoli con prescrizioni della Provincia di Pisa e della Soprintendenza.

Conclusioni

la presente conferenza dei servizi verifica l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del Piano di lottizzazione comparto PA15-Via della Robbia tenuto conto dei contenuti della scheda di paesaggio del PIT, Ambito n°30 "Valdera", a condizione che nel PA in oggetto vengano recepite le prescrizioni contenute nei pareri della Provincia di Pisa e della Soprintendenza che si allegano come parte integrante al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana

arch. Stefania Remia



Per il Comune di Ponsacco

arch. Elisabetta Ulivi



Il funzionario verbalizzante

dott.ssa Silvia Mannini





17 GEN. 2014

Pisa, 17 GEN. 2014

Ministero dei beni e
delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

ALLA REGIONE TOSCANA
DIREZIONE GENERALE
SETTORE PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE (FI)

Prot. N. 635 Allegati

class 34.19.04/55.3

OGGETTO: **PONSACCO (PI)** - Piano Attuativo comparto PA15 - scheda norma del R.U. -
Via la Robbia - Pratica Edilizia n. 170/2013 - realizzazione di n. 5 lotti edificabili -
CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI per il giorno 20/01/2014 alle ore 9.30 -
Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del
24 febbraio 2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10
della legge 6 Luglio 2002, 137", parte 3°. - (ns. fasc. n. 3332-2013 da citare nelle eventuali
comunicazioni successive).

A riscontro della Vs. nota n.pec 0 332399 del 23/12/2013 recante la convocazione per la
Conferenza dei Servizi in Oggetto alla quale questa Soprintendenza non potrà partecipare, si
esprime, per quanto di competenza, parere favorevole con la prescrizione che le recinzioni
siano realizzate con semplice ringhiera ad elementi verticali con muretto al piano di
campagna e piantumazione di siepi.

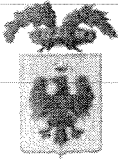
Le piantumazioni costituiscono parte integrante della progettazione.

Il Funzionario di Zona
Dott. Arch. Nedo Toni

TOM/sv

ConfServ_fav

per il Soprintendente a interim
(Dott. Arch. Giuseppe Stolfi)
Il Funzionario Delegato
(Dott. Arch. Marta Ciafaloni)



PROVINCIA DI PISA

28.01.2014

Prot. 28360/01.02

Regione Toscana
Dipartimento Urbanistica
Ca Arch. Antonella Turci
Via di Novoli, 26
50127 Firenze

Servizio Sistemi Informativi Studi
e Statistica
Pianificazione Urbanistica e SIT

OGGETTO: Conferenza dei Servizi ex art.36 del Pit comma 22 , del 28 gennaio 2014/ Comune di Ponsacco
Piano Attuativo comparto PA15 di cui alla scheda norma del RU Parere

Il PA15 in oggetto prevede la realizzazione di 5 lotti edificabili comprensivi di viabilità e parcheggi, e la trasformazione di un'area agricola in area a verde pubblico. Preso atto che il vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004 riguarda la presenza del fiume Era e quindi la distanza di una fascia di rispetto di 150 metri ai piedi dell'argine e tenuto conto che tale fascia di rispetto ricade in minima percentuale nell'area attualmente agricola da destinarsi a verde pubblico, al fine di :

- mantenere in essere le caratteristiche di naturalità dell'alveo fluviale, degli ecosistemi e delle fasce verdi ripariali e il rispetto delle aree di naturale espansione;
- conservare il perimetro che corre lungo il corso del fiume e la sua funzione paesaggistica e ambientale (Tav 1 Sistema Ambientale /Tav 4 Invarianti Strutturali / PS del Comune di Ponsacco) e dare quindi continuità ed efficacia a quanto previsto dal vigente PS del Comune di Ponsacco;

si esprime parere favorevole a condizione che la porzione di area interessata dal vincolo Dlgs 42/2004 non venga recintata o attrezzata , conservando prioritariamente la funzione di Corridoio Ambientale .

Cordiali Saluti

Il funzionario Tecnico
Arch. Elena Tognoni

Il Dirigente
Dott. Paolo Picchi