

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

**SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO**

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 31/10/08	Prot. 16362	Richiedenti: <b>Cini Osanna</b>	N° <b>90</b>
------------------	----------------	---------------------------------	--------------

**UBICAZIONE**

Località <b>Capoluogo Sud</b>	Via Petrarca	U.T.O.E. <b>4</b>	Tipologia <b>2</b>
----------------------------------	--------------	----------------------	-----------------------

**OGGETTO****ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA****Premesse**

- la scrivente è proprietaria di un terreno di superficie complessiva di circa 1.000 mq, che il R.U. inserisce in "zona verde", mentre fino ad oggi lo stesso era inserito in zona edificabile e per tale motivo la scrivente ha sempre pagato l'I.C.I.;

- il marito della scrivente è stato riconosciuto portatore di handicap dal 01/09/2008 e pertanto tale appezzamento risulta importante come possibilità di realizzazione di un futuro alloggio con le funzionalità abitative per lui necessarie;

- la scrivente ha già ceduto una striscia di terreno di circa 60,00 mq

**Pertanto, per i motivi di cui sopra**

- viene chiesto che l'area di proprietà inserita all'interno del verde privato, sia inserita in area edificabile, anche in parte per lo meno sufficiente alla realizzazione dell'unità abitativa necessaria alla famiglia della scrivente.

La richiesta di modifica della classificazione dell'area, non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione del sistema insediativo assai denso e compatto, oltre che al rispetto del dimensionamento in termini di abitanti insediabili ammissibili, che non consente di prevedere ulteriori potenzialità.

La formazione di un nuovo strumento urbanistico deriva da indirizzi normativi vigenti dettati dalla L.R. 1/2005 e da altri strumenti di pianificazione di Enti sovraordinati PIT – PTC , che perseguono finalità ben diverse rispetto alla precedente pianificazione degli anni '80 codificata nel PRG vigente, per cui appare oggi improponibile, in caso di non attuazione delle previsioni allora impresse dallo strumento urbanistico, il recepimento della previgente normativa.

**ESITO ISTRUTTORIA:****Non accolta****ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 09/03/2009**

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

**ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009**

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

**CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE****TIPOLOGIA ADEMPIMENTI**

Modifiche cartografiche

Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione

Altro

**VOTAZIONE:**

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del .....

