



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 30/10/08	Prot. 16291	Richiedente : Iacoponi Maria	N° 63
------------------	----------------	-------------------------------------	--------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Sud	Via Curiel	U.T.O.E. 4	Tipologia 2
----------------------------------	------------	----------------------	-----------------------

OGGETTO

ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA

<p>Premesse:</p> <p>- l'area di cui trattasi per il R.U. è inserita nel sub-sistema dell'edificato di recente formazione, comparto "ht" normato dall'art. 24 ambito 1 "espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale"</p> <p>- tale comparto "ht" non risulta saturo e ha come prescrizione la nota 7 ovvero possibilità di completamento con tipologia monofamiliare o binata, nonché la realizzazione sul comparto di verde e parcheggio.</p> <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto: di elevare gli indici di fattibilità a 1,5 mc/mq e di poter effettuare l'intervento limitatamente all'area non costruita con l'eliminazione della individuazione del comparto e della nota 7</p>	<p>In base ad una verifica della cartografia del P.S. si è rilevato che il sistema infrastrutturale prevedeva come <i>invariante strutturale</i> il collegamento di via Curiel con la viabilità di via Montale e con via Vecchia Livornese. Tale vincolo di natura sovraordinata deve essere rispettato ed alla luce di una rivisitazione delle previsioni del R.U. appare imprescindibile ipotizzare il collegamento viario tra via Curiel e via Montale.</p> <p>Per la soluzione delle problematiche aventi rilevante interesse pubblico, è stata formulata osservazione d'ufficio, a cui si rinvia, che necessariamente precludono la possibilità di formazione di un lotto edificatorio, che comunque risulterebbe di superficie inferiore ai minimi previsti dal R.U. adottato.</p>
--	--

ESITO ISTRUTTORIA:

Non accolta

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 09/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

