



COMUNE DI PONSACCO  
Provincia di Pisa  
**SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO**  
(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 29/10/08	Prot. 16228	Richiedenti: <b>F.lli Lupi</b>	N° <b>54</b>
------------------	----------------	--------------------------------	--------------

**UBICAZIONE**

Località <b>Le Melorie</b>	Via Pietro Gori	U.T.O.E. <b>4</b>	Tipologia <b>10</b>
-------------------------------	-----------------	----------------------	------------------------

**OGGETTO**

**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

<p><b>Premesse:</b> - l'area di cui trattasi è individuato dal R.U. come ambito 1 comparto " <b>de</b>", come normato dall'art.24 delle NTA, con una potenzialità edificatoria di 1,2 mc/mq e di n.6 abitanti.</p> <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto di: <b>1 - modificare il comma 13 dell'art. 24, in modo da non obbligare per le aree superiori a 2000mq a realizzare progetti unitari</b> <b>2 - di eliminare dal comparto "de" la nota 7 che impone caratteristiche del nuovo fabbricato</b> <b>3 - aumentare il numero degli abitanti da 6 a 7</b></p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) per i lotti edificabili aventi superficie di intervento consistente ( superiore a 2.000 mq) inseriti in comparti <i>non saturi</i>, in cui sono prevedibili più edifici, è opportuno subordinare l'attuazione ad un progetto planivolumetrico da concordare con il Comune.</li><li>2) si ritiene di mantenere la prescrizione della nota 7 per omogeneità tipologica con l'esistente, con la modifica del reperimento degli standard riferita al lotto anziché al comparto</li><li>3) è accoglibile la proposta di prevedere il dimensionamento in termini di abitanti fino alla concorrenza dell'If del lotto</li></ol>
---	---

ESITO ISTRUTTORIA:

**Parzialmente accolta**

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 05/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche  
**X Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione**  
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del .....

