

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 29/10/08	Prot. 16220	Richiedenti: Macchi Natalina, Fiori Francesca, Mannari Sara, Mannari Claudia	N° 53
------------------	----------------	---	--------------

UBICAZIONE

Località Le Melorie	Via di Gello	U.T.O.E. 3	Tipologia 10
-------------------------------	--------------	----------------------	------------------------

OGGETTO**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

<p>Premesse:</p> <p>- il fabbricato di cui trattasi si trova al margine della zona industriale PIP1 e per il R.U. è individuato in area soggetta a riconversione per servizi privati, disciplinati dall'art.28 delle NTA, incluso nel comparto "c"</p> <p>- l'edificio di proprietà non risulta interno al sub-sistema produttivo del PIP1, ma lungo una arteria viaria dove sono collocati edifici a destinazione mista.</p> <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto: che l'edificio di proprietà venga escluso dal comparto "c", venga inserito nel sub-sistema dell'edificato di recente formazione disciplinato dall'art. 24 delle NTA del R.U.</p>	<p>Il fabbricato è posto al margine ma comunque all'interno dell'UTOE a carattere produttivo delimitata dal P.S. sia pure con tipologia di fabbricato ex rurale per il quale sono già stati eseguiti interventi di ristrutturazione.</p> <p>In base a tale prospettazione oggettiva non appare pertinente la richiesta in quanto la normativa del R.U. ammette la funzione residenziale, prevedendo anche eventuale variazione di destinazione in servizi</p>
---	---

ESITO ISTRUTTORIA:

Non pertinente

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 05/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

