

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

SCHEMA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 21/10/08	Prot. 15596	Richiedenti: Dal Canto Carla, Dal Canto Elsa	N° 37
------------------	----------------	---	--------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Nord	Via Saragat	U.T.O.E. 4	Tipologia 2
-----------------------------------	-------------	----------------------	-----------------------

OGGETTO**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

<p>Premesse: - le aree di cui trattasi ricadono per il R.U. in “area destinata a verde pubblico attrezzato esistente” normate dall’art.28, e in parte come “parcheggio pubblico esistente” normate dall’art.27, in parte in “Aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell’immagine urbana e degli standard” normate dall’rt.46 e infine in parte in “ aree agricole all’interno delle UTOE”, sempre normate dall’rt.46</p> <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra,viene chiesto:</p> <p>1 - di riportare sulle carte lo stato dei luoghi in quanto non si ritrovano le destinazioni riportate 2 - che l’area tra il fosso e la strada di lottizzazione venga inserita in area edificabile di completamento con indice 1,5 e rapporto di copertura 30% 3 - per quelle aree ricadenti nelle “Aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell’immagine urbana e degli standard” , di stralciare tale previsione dal R.U., e di inserirle come programmate dal PRG con strada di accesso su via Valdera P. e di spostare il distributore di carburanti in altra zona 4 - di rivedere il raggio di curvatura della strada prevista quale opere pubblica 5 - che l’area inserita come “ aree agricole all’interno delle UTOE” venga trasformata in zona di sviluppo residenziale con indice fondiario 1,5 mc/mq, in quanto l’area è già dotata di viabilità.</p>	<p>2 - 5 la richiesta di modifica della classificazione dell’area posta tra il fosso Rotina e la strada di PdL , nonché delle aree non programmate in questo R.U. e classificate come agricole interne alle UTOE, non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione del sistema insediativo assai denso e compatto, oltre che al rispetto del dimensionamento in termini di abitanti insediabili ammissibili, che non consente di prevedere ulteriori potenzialità.</p> <p>3 la richiesta di modifica della classificazione di aree interne alle UTOE interagenti con il sistema insediativi con la previsione di inserimento di nuova strada di accesso al comparto e spostamento impianto carburanti e cabina di distribuzione Energia è da ritenersi interessante sotto il profilo urbanistico ma necessita di analisi urbanistiche approfondite e disponibilità economiche che non sono programmate dal Comune in questo R.U. per motivi di priorità e disponibilità.</p> <p>1 – 4 di accogliere i rilievi modificando la cartografia indicando le opere realizzate e quelle in previsione.</p>
---	--

ESITO ISTRUTTORIA:

Parzialmente accolta

--

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 05/03/2009

Si confermano le motivazioni espresse in sede di istruttoria tecnico-urbanistica
--

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

--

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche rettifica previsioni Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

