



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa
SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO
(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 04/09/08	Prot. 12949	Richiedente: Saitel 90 s.a.s con sede in Ponsacco	N° 2
------------------	----------------	--	-------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Nord	Via Ravera via Pellico	U.T.O.E. 4	Tipologia 10
-----------------------------------	---------------------------	----------------------	------------------------

OGGETTO

ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA

Premesse:

- Il lotto edificatorio n.1 di mq. 1399, facente parte della lottizzazione posta in zona B2, aveva un indice di fabbricabilità pari a 2 mc/mq per un totale di mc 2798
- è stato chiesto di poter usufruire di tale potenzialità edificatoria pervenuta da convenzione con istanza del 24.04.2008 alla quale non è mai stata data una risposta e che successivamente in data 01.08.2008 è stato presentato un progetto di dieci unità abitative e che lo stesso non ha avuto risposte.

Pertanto, per i motivi di cui sopra:

viene chiesto che l'Amm.ne Comunale esprima la sua definitiva e motivata posizione in merito, preannunciando che in caso di conferma di quanto previsto del R.U., la società si riserva di agire in giudizio.

Parere parzialmente favorevole per la edificazione nei limiti del parametro di indice fondiario di 1,3, mc./mq. a condizione che sia ceduta al Comune l'area a verde antistante il lotto e confinante con via Ravera, in quanto il lotto già faceva parte di un PdL convenzionato, attribuendo una potenzialità edificatoria in linea con gli indirizzi di sostenibilità dettati dal P.S. ed omogenei ai lotti liberi inseriti in comparti *non saturi*.

ESITO ISTRUTTORIA:

Parzialmente accolta

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 03/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica a condizione della cessione

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche
X Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n° 3 alla Deliberazione del C.C. n....del

