

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 03/11/08	Prot. 16643	Richiedente: Coltella Camillo per conto della Soc. Farmer Immobiliare	N° 297
------------------	----------------	--	---------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Nord	Via la Pieve	U.T.O.E. 4	Tipologia 8
-----------------------------------	--------------	----------------------	-----------------------

OGGETTO**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

<p>Premesso:</p> <p>-l'area di proprietà risulta inserita in un PdL approvato ed in parte già attuato, che consente la realizzazione di un edificio con destinazione d'uso Direzionale</p> <p>-che comunque il contesto urbano nel quale risulta inserito il terreno ha come riferimento essenziale quello della residenza</p> <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto: la possibilità di modificare la destinazione d'uso del fabbricato, la cui costruzione è già stata autorizzata, da Direzionale in residenziale</p>	<p>Per quanto riguarda la modifica della destinazione d'uso di edifici per attività direzionale facenti parte del piano di lottizzazione convenzionato, si rileva che il R.U. si è limitato a prendere atto e confermare le previsioni dei Piani attuativi non ancora conclusi, non potendo modificare unilateralmente gli impegni assunti contrattualmente.</p> <p>Pertanto l'osservazione è da considerarsi non pertinente</p>
--	--

ESITO ISTRUTTORIA:

Non accolta/Non pertinente

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 18/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche

Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione

Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

