

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 03/11/08	Prot. 16642	Richiedente: Falaschi Lorenzo per conto della Soc. Effegi Team s.r.l.	N° 296
------------------	----------------	--	---------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Sud	Via Rospicciano	U.T.O.E 4	Tipologia 8
----------------------------------	-----------------	---------------------	-----------------------

OGGETTO**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

<p>Premesso.</p> <p>-di essere proprietario di un terreno ricadente nel comparto indicato con la scheda “PA10”</p> <p>-le indicazioni normative non indicano con chiarezza se la realizzazione della Caserma dei Carabinieri risulta a carico dei lottizzanti</p> <p>-le indicazioni della scheda non permettono una realizzazione per sub-comparti</p> <p>-occorre redistribuire equamente indici, standard ed impegno economico per la realizzazione dell’urbanizzazione</p> <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto: una modifica del RU che permetta una attuazione per sub-comparti , un abbattimento degli standard al 40% compensata con l’inserimento di aree a verde privato, riduzione delle opere di urbanizzazione</p>	<p>La richiesta di attuazione per sub-comparti attiene a problemi di natura gestionale e non propriamente di carattere urbanistico. Comunque, in linea di massima la proposta può benissimo trovare accoglimento sulla base degli accordi convenzionali, fermo rimanendo la necessità di un unico piano di lottizzazione ed unica convenzione.</p> <p>La richiesta di modifica dei parametri urbanistici per l’attuazione delle previsioni indicate nella scheda norma PA10, non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione del sistema insediativo, con adeguata dotazione di standard oltre che al rispetto del dimensionamento in termini di abitanti insediabili ammissibili.</p>
--	--

ESITO ISTRUTTORIA:

Non Accolta

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 18/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche

Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione

Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

