

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

SCHEMA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 03/11/08	Prot. 16614	Richiedenti: Giusti Marco per conto della Soc. Agricola La Tabaccaia s.r.l.	N° 270
------------------	----------------	--	---------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Nord	Loc. Gambucci	U.T.O.E. 4	Tipologia 2
-----------------------------------	---------------	----------------------	-----------------------

OGGETTO**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

<p>Premesso: di essere proprietario di un terreno ricadente all'interno di "zone agricole interne alle UTOE" normata dall'art. 46 delle NTA che evidenzia l'apposizione di un vincolo di inedificabilità assoluta che tra l'altro non tutela l'attività agricola presente</p> <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto: adeguamento e correzione delle previsioni del RU affinché siano rimosse le incoerenze normative con il PS</p>	<p>La richiesta di modifica della classificazione di un'area che nel precedente PRG era classificata zona agricola, ed oggi non programmata ed individuata come agricola interna all'UTOE ma non assoggettata a vincolo di inedificabilità, non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione del sistema insediativo assai denso e compatto, oltre che al rispetto del dimensionamento in termini di abitanti insediabili ammissibili, che non consente di prevedere ulteriori potenzialità.</p> <p>La formazione di un nuovo strumento urbanistico deriva da indirizzi normativi vigenti dettati dalla L.R. 1/2005 e da altri strumenti di pianificazione di enti sovraordinati PIT – PTC che perseguono finalità ben diverse rispetto alla precedente pianificazione degli anni '80 codificata nel PRG vigente e risulta coerente con indirizzi del P.S..</p>
---	---

ESITO ISTRUTTORIA:

Non accolta/Non pertinente

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 16/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

U.T.O.E. n° 4 - Ponsacco

