

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 03/11/08	Prot. 16586	Richiedenti: don Renzo Nencioni	N° 247
------------------	----------------	--	---------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Sud	Loc. la Rimembranza scheda PA 23A	U.T.O.E 4	Tipologia 8
----------------------------------	--	---------------------	-----------------------

OGGETTO**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osservazioni di carattere generale (vedi Tecnici) - l'area di proprietà risulta inserita all'interno della scheda PA23A con la riproposizione di un vincolo ormai ventennale - incongruenza tra la rappresentazione grafica e le indicazioni della scheda <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto: una modifica del comparto PA23 che tenga conto della necessità di modi e tempi di attuazione</p>	<p>La richiesta di modifica di classificazione del comparto PA23 soggetto a piano particolareggiato con funzioni di carattere strategico per la riqualificazione della zona centrale della città, non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione del sistema insediativo assai denso e compatto, oltre che delle necessarie dotazioni di standard a servizio della collettività.</p> <p>Analogamente l'area assolve a funzioni strategiche per l'ampliamento di aree a servizio dell'istruzione e per il sistema della mobilità in quanto sia nel comparto, che nelle immediate vicinanze, non sono disponibili aree per la sosta, utili per lo svolgimento delle attività collettive.</p> <p>Il piano particolareggiato indicherà tempi e modi per l'attuazione delle singole previsioni da relazionare al trasferimento del campo sportivo.</p>
--	---

ESITO ISTRUTTORIA:**Parzialmente Accolta relativamente alla modalità di attuazione****ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 16/03/2009**

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**TIPOLOGIA ADEMPIMENTI**

Modifiche cartografiche
 Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
 Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

