



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa
SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO
(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 03/11/08	Prot. 16576	Richiedente: Costa Leonardo	N° 237
------------------	----------------	------------------------------------	---------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Nord	Via Vecchia di Pontedera	U.T.O.E. 4	Tipologia 1
-----------------------------------	--------------------------	----------------------	-----------------------

OGGETTO

ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA

<p>Premesso - il fabbricato ricadeva nel PRG in zona agricola mentre nel RU risulta inserito nel <i>sub – sistema della pianura agricola</i> - il fabbricato si trova al margine dell' UTOE 4</p> <p>Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto: di inserire il fabbricato all'interno del sub-sistema dell'edificato di recente formazione normato dall'art. 24 delle NTA</p>	<p>La richiesta di modifica di classificazione dell'area di proprietà ove è esistente un fabbricato posto all'esterno dell'UTOE n° 4, e classificata, recependo la previsione prescrittiva del P.S. come facente parte del sub-sistema della pianura agricola, non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione del sistema ambientale. La normativa di R.U. consente per i fabbricati esistenti vari interventi di riqualificazione e ristrutturazione per il miglioramento della funzione residenziale, in applicazione della L.R. 1/2005..</p>
--	---

ESITO ISTRUTTORIA:

Non accolta

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 16/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

