



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

## SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 03/11/08	Prot. 16543	Richiedente: <b>Falaschi Angela</b> amministratore FIGI Immobiliare s.r.l.	N° <b>212</b>
------------------	----------------	--	---------------

### UBICAZIONE

Località	Subsistema edificato storico ambito 3	U.T.O.E. <b>4</b>	Tipologia <b>10</b>
----------	---------------------------------------	----------------------	------------------------

### OGGETTO

### ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA

#### Premessa:

il comparto “**db**” in via del Fico nero all’interno di via di Gello, ricade nell’ambito 3 del *sub sistema dell’edificato storico* normato dall’art. 23.3 del nuovo R.U.

I fabbricati oggetto della presente osservazione ricadono in questo comparto e sono attualmente destinati a magazzini e rimesse di automezzi..

Per quanto sopra detto, viene chiesto:

**di modificare la normativa in modo da consentire il recupero dei fabbricati esistenti e il cambio d’uso ai fini residenziali**

La richiesta di modifica della normativa prevista dall’art. 25.1 relativa ad edifici ad uso produttivo inseriti in ambito residenziale, non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione e valorizzazione del sistema produttivo.

Nel procedimento previsto dall’attuale norma dell’art. 25.1 sono previsti ampliamenti per adeguamenti funzionali dell’attività in atto ed è concessa priorità di attuazione per la riconversione in altre destinazioni tramite il procedimento indicato nel rispetto nel dimensionamento e del reperimento degli standard.

La disciplina del nuovo strumento urbanistico deriva da indirizzi normativi dettati dalla L.R. 1/2005 e da altri strumenti di pianificazione di enti sovraordinati PIT – PTC che perseguono finalità ben diverse rispetto alla precedente pianificazione degli anni ’80 codificata nel PRG vigente.

### ESITO ISTRUTTORIA:

**Parzialmente accolta**

### ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 13/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

### ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

### CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche  
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione  
Altro

### VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del .....

