



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 03/11/08	Prot. 16540	Richiedente: Falaschi Angela	N° 209
------------------	----------------	-------------------------------------	---------------

UBICAZIONE

Località	Scheda n 33 " <i>Edifici di interesse storico</i> "	U.T.O.E. 4	Tipologia 10
----------	-----------------------------------------------------	----------------------	------------------------

OGGETTO

ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA

Premessa:

il comparto "db" in via del Fico Nero all'interno di via di Gello, ricade nell'ambito 3 del *sub sistema dell'edificato storico*.

I fabbricati oggetto della presente osservazione ricadono in questo comparto e sono stati classificati come *patrimonio d'interesse storico con la scheda n.33* dell'allegato V e pertanto vincolati per quanto riguarda gli interventi su di essi consentiti.

Si ammette infatti gli interventi fino alla ristrutturazione D1.

Pertanto, viene chiesto:

di modificare le previsioni della schedatura posta sul complesso edificato, per lo meno per la parte che versa attualmente in uno avanzato stato di degrado, permettendo interventi di ristrutturazione che modifichino anche se in maniera non sostanziale gli elementi strutturali verticali e orizzontali

L'attuale previsione normativa consente per l'edificio inserito nell'ambito 3 del *sub-sistema dell'edificato storico e nella scheda n° 33*, interventi fino alla ristrutturazione D1, da intendersi per la porzione di edificio che si trova in precarie condizioni strutturali e di degrado fisico, come recupero e ricostruzione nel rispetto delle originarie caratteristiche tipologiche, architettoniche e formali, al fine di garantire unitarietà con il complesso adiacente.

ESITO ISTRUTTORIA:

Accolta

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 13/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

