

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 03/11/08	Prot. 16538	Richiedente: Puccioni Maurizio	N° 207
------------------	----------------	---------------------------------------	---------------

UBICAZIONE

Località	PdR "Case Gemelle"	U.T.O.E. sub sistema pedecollinare	Tipologia 10
----------	--------------------	--------------------------------------------------	------------------------

OGGETTO**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

<p>Premesse: il richiedente è comproprietario di fabbricati interessati dal PdR denominato "Case Gemelle" ubicati a Ponsacco in via delle Colline per Legoli. Gli immobili ricadono secondo il nuovo R.U. nel <i>sub sistema pedecollinare e rientrano nel patrimonio edilizio di interesse storico in zona agricola</i></p> <p>Pertanto, viene chiesto: la possibilità di realizzare un solaio intermedio nel fabbricato "ex fienile" con aumento della SUL ma non della volumetria.</p>	<p>Trattasi di un PdR di fabbricati ex rurali già facenti parte dell'azienda agricola Tenuta La Cava già approvato dal C.C., per cui l'osservazione è da considerarsi non pertinente in quanto non ha rilevanza urbanistica, fermo rimanendo che in base alla normativa del R.U. l'osservante può proporre specifica variante per quanto richiesto in quanto ammissibile.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ESITO ISTRUTTORIA:

Accolta

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 13/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

