



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa
SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO
(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 31/10/08	Prot. 16470	Richiedenti: Brogi Luca Gneri Gabriella	N° 158
------------------	----------------	--	---------------

UBICAZIONE

Località	Via Vecchia di Pontedera	U.T.O.E. 4	Tipologia 7
----------	--------------------------	----------------------	-----------------------

OGGETTO

ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA

<p>Premesse: I richiedenti sono proprietari di un fabbricato e resede di pertinenza ricadente nell'ambito 1 del sub sistema dell'edificato di recente formazione. Il lotto di sup. di 1500mq è compreso nel comparto "cc". Il comparto risulta saturo e il lotto in questione confina ad ovest con la zona normata dal R.U. come "area interna ed esterne all'U.T.O.E. interagenti con il sistema insediativi e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards" normate dall'art. 46 delle NTA</p> <p>Per quanto sopra detto, viene chiesto: di ampliare l'area del comparto "cc" verso il parco urbano e la possibilità di edificare sul proprio lotto un'altra abitazione</p>	<p>La richiesta di modifica della classificazione del comparto "cc" individuato come saturo non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione del sistema insediativo assai denso e compatto. E' comunque assentibile un lieve ampliamento della delimitazione del comparto unificando la delimitazione verso l'area interna alla UTOE interagente con il sistema con unico allineamento.</p>
---	--

ESITO ISTRUTTORIA:

Parzialmente accolta

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 10/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche modifica delimitazione comparto CC con unico allineamento
 Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
 Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del

