



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa
SCHEDA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO
(Adozione R.U. con Deliberazione del C.C.n° 39 del 07.08.2008)

Data 31/10/08	Prot. 16427	Richiedente: Barsotti Giuliano	N° 106
------------------	----------------	---------------------------------------	---------------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Est	Via Puntale	U.T.O.E. 4	Tipologia 10
----------------------------------	-------------	----------------------	------------------------

OGGETTO

ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA

Premesse

- lo scrivente è comproprietario di terreni identificati al catasto al fg. 7 part.lle 494, 68, 93, 95, 96 e 182;
- il R.U. adottato classifica tali terreni parte in "zona a verde pubblico di programma", parte in "area agricola" e parte in ambito definito "aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativi e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards";
Pertanto, per i motivi di cui sopra, viene chiesto:
- che sia inserito un nuovo intervento edificatorio su via Puntale come da progetto allegato all'osservazione che prevede ampi spazi da destinare a parcheggio pubblico e a verde, sovradimensionati rispetto agli standards di legge

La richiesta di modifica della classificazione dell'area inserita in comparto interno all'UTOE interagente con il sistema non è accoglibile perché in contrasto con gli indirizzi e la classificazione del P.S. e gli obiettivi del R.U., che tendono alla riqualificazione del sistema insediativo assai denso e compatto.
In recepimento di altra osservazione degli abitanti, si ritiene di prevedere un ampliamento dell'attuale sede stradale di via del Puntale con possibilità di parcheggio a pettine

ESITO ISTRUTTORIA:

Non accolta

ESAME GIUNTA COMUNALE – seduta del 10/03/2009

Si conferma la motivazione espressa in sede di istruttoria tecnico-urbanistica non confermando la previsione di realizzazione del parcheggio pubblico a carico dell'Amm.ne demandando la previsione di oo.pp. ad altro atto di pianificazione

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del 25-30-31/03/2009 e 03-09/04/2009

La Commissione urbanistica: prende atto della proposta della Giunta

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

Modifiche cartografiche
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
Altro

VOTAZIONE:

Allegato n.3 alla Deliberazione del C.C. n....del ...

