

TABELLA ONERI 2025

Categorie di intervento	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
		Insediamenti residenziali (€/mq)	Insediamenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insediamenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insediamenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) (2)	Insediamenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)	
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)	I	4,83	6,36	6,83	6,36	10,95	
	II	13,54	5,65	5,65	3,30	3,77	
	Tot	18,36	12,01	12,48	9,65	14,71	
Interventi di sostituzione edilizia (1)	I	12,53	16,62	17,95	16,62	29,15	
	II	36,13	15,30	15,30	8,43	9,76	
	Tot	48,66	31,92	33,24	25,05	38,90	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	18,67	25,05	27,10	25,05	43,72
		II	53,96	23,00	23,00	12,53	14,69
		Tot	72,63	48,06	50,10	37,58	58,41
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	15,66	20,96	22,64	20,96	36,49
		II	45,05	19,15	19,15	10,48	12,16
		Tot	60,70	40,11	41,79	31,44	48,66
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	14,21	18,67	20,35	18,67	32,64
		II	40,47	16,98	16,98	9,39	10,96
		Tot	54,68	35,65	37,34	28,06	43,60
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,81	6,38	6,86	6,38	10,95
		II	13,48	5,66	5,66	3,25	3,73
		Tot	18,29	12,03	12,52	9,63	14,68
	2)Sostituzione edilizia	I	12,69	16,84	18,18	16,84	29,53
		II	36,60	15,49	15,49	8,54	9,88
		Tot	49,29	32,33	33,67	25,38	39,41
	3)Deruralizzazione	I	11,10	14,88	16,10	14,88	25,87
		II	31,97	13,54	13,54	7,44	8,66
		Tot	43,07	28,43	29,65	22,33	34,53
	4) Nuova edificazione.	I	15,52	20,78	22,45	20,78	36,18
		II	44,66	18,99	18,99	10,39	12,06
		Tot	60,19	39,77	41,44	31,17	48,24

Costo di Costruzione pari a €. 306,50 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali