

TABELLA ONERI 2023

Categorie di intervento	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
		Insediamenti residenziali (€/mc)	Insediamenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insediamenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insediamenti turistici, commerciali e direzionali (€/mc) (2)	Insediamenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)	
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)	I	4,70	6,20	6,70	6,20	10,70	
	II	13,30	5,50	5,50	3,20	3,70	
	Tot	18,00	11,80	12,20	9,50	14,40	
Interventi di sostituzione edilizia (1)	I	12,30	16,30	17,60	16,30	28,60	
	II	35,50	15,00	15,00	8,30	9,60	
	Tot	47,70	31,30	32,60	24,60	38,20	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	18,30	24,60	26,60	24,60	42,90
		II	52,90	22,60	22,60	12,30	14,40
		Tot	71,30	47,20	49,20	36,90	57,30
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	15,40	20,60	22,20	20,60	35,80
		II	44,20	18,80	18,80	10,30	11,90
		Tot	59,60	39,40	41,00	30,80	47,70
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	13,90	18,30	20,00	18,30	32,00
		II	39,70	16,70	16,70	9,20	10,80
		Tot	53,70	35,00	36,60	27,50	42,80
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,70	6,30	6,70	6,30	10,70
		II	13,20	5,60	5,60	3,20	3,70
		Tot	17,90	11,80	12,30	9,40	14,40
	2)Sostituzione edilizia	I	12,50	16,50	17,80	16,50	29,00
		II	35,90	15,20	15,20	8,40	9,70
		Tot	48,40	31,70	33,00	24,90	38,70
	3)Deruralizzazione	I	10,90	14,60	15,80	14,60	25,40
		II	31,40	13,30	13,30	7,30	8,50
		Tot	42,30	27,90	29,10	21,90	33,90
	4) Nuova edificazione.	I	15,20	20,40	22,00	20,40	35,50
		II	43,80	18,60	18,60	10,20	11,80
		Tot	59,10	39,00	40,70	30,60	47,30

Costo di Costruzione pari a €. 306,00 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali