

	<p style="text-align: center;">Allo sportello Unico di Edilizia</p> <p style="text-align: center;"><b>COMUNE di PONSACCO</b></p> <p style="text-align: center;">Provincia di PISA</p>	<p style="text-align: center;">Marca da bollo € 16.00</p>
---	---	---

<p style="text-align: center;"><b>PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata</b></p>	<p style="text-align: center;">PRATICA EDILIZIA / ANNO</p> <p style="text-align: center;">_____ / <b>202</b> _____</p>	<p style="text-align: center;">N. PROTOCOLLO</p>
---	--	--

**IL / LA SOTTOSCRITTO /A**

<b>QUADRO 1</b>	<b>PROPRIETARIO (o avente titolo)</b>
-----------------	---------------------------------------

**a) persona fisica** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

cognome _____ nome _____
nato/a a _____ provincia _____ il _____
residente nel Comune di _____ provincia _____ CAP _____
in via/piazza _____ n. _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____ pec _____
CF
in qualità di <sup>(1)</sup> _____

<sup>(1)</sup> indicare l'esatta denominazione della persona giuridica

<sup>(2)</sup> proprietario, comproprietario, titolare del diritto di superficie, affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi...

<sup>(3)</sup> amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)

**b) persona giuridica** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

regione sociale _____
con sede nel Comune di _____ provincia _____ CAP _____
in via/piazza _____ n. _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____ pec _____
CF / p. IVA
in qualità di <sup>(2)</sup> _____
rappresentata nella veste di <sup>(3)</sup> _____ da:
cognome _____ nome _____
nato/a a _____ provincia _____ il _____
residente nel Comune di _____ via/piazza _____ n. _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____ pec _____

<sup>(1)</sup> indicare l'esatta denominazione della persona giuridica

<sup>(2)</sup> proprietario, comproprietario, titolare del diritto di superficie, affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi...

<sup>(3)</sup> amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)

## AI SENSI degli artt. 107 e seguenti della LR Toscana n. 65/2014 PRESENTA / NO PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

relativo a: (breve descrizione dell'intervento) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

da eseguirsi nel Comune di \_\_\_\_\_ in località \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### DICHIARA / DICHIARANO

- Che i sottoscritti rappresentano l'intera superficie territoriale del comparto come delimitato dal vigente Regolamento Urbanistico sull'intera superficie del comparto;



- Eleggono domicilio c/o il Sig. \_\_\_\_\_ a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
  
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il **Tecnico Progettista** a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento.
  
- chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad ogni nominativo indicato nel QUADRO 1.

Luogo e data

FIRMA degli aventi titolo

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni pensali come previsto dall'art. 496 del Codice Penale e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

<b>QUADRO 6</b>	<b>IL / LA SOTTOSCRITTO / A</b>	<b>PROGETTISTA</b>
-----------------	---------------------------------	--------------------

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CF / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

iscritto/a all'Ordine/Collegio \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- Che il Piano Attuativo è stato redatto in conformità alle norme urbanistiche ed agli indirizzi e parametri stabiliti nel Regolamento urbanistico.
- Che per il Piano Attuativo proposto, viene richiesta contestuale variante al Regolamento urbanistico relativamente ai seguenti parametri / delimitazioni / funzioni: \_\_\_\_\_
- Che l'intervento è rappresentato negli allegati elaborati e relazioni tecniche e descritto sinteticamente con la compilazione dei quadri sottostanti.

<b>QUADRO 7</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>
-----------------	--------------------------------

**La proposta rientra nelle seguenti tipologie previste dal capo II della LR Toscana n. 65/2014:**

- Piano di Lottizzazione Convenzionato art. 115 LR Toscana n. 65/2014
- Piano di Recupero del patrimonio edilizio  
ex art. 28 L. 457/1978 e LR 59/1980 art. 119 LR Toscana n. 65/2014
- Programmi complessi di riqualificazione insediativi art. 120 LR Toscana n. 65/2014
- P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo art. 74 LR Toscana n. 65/2014
- Piano Attuativo art. 107 LR Toscana n. 65/2014

<b>QUADRO 8</b>	<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>
-----------------	----------------------------------

- La proposta di piano insiste su area classificata dal vigente Regolamento urbanistico in zona urbanistica \_\_\_\_\_ soggetta alle prescrizioni dell'art. \_\_\_\_\_ delle NTA e identificato con il n. \_\_\_\_\_ nel vigente Regolamento urbanistico.
  
- la proposta di piano è disciplinata con specifica scheda-norma \_\_\_\_\_ del R.U. ed è soggetta alle prescrizioni e condizioni alla trasformazione ivi indicate.

<b>QUADRO 9</b>	<b>INDIVIDUAZIONE CATASTALE</b>
-----------------	---------------------------------

Catasto	Foglio	Particella	Superficie	Proprietà
<input type="checkbox"/> Fabbr. <input type="checkbox"/> Terreni				
<input type="checkbox"/> Fabbr. <input type="checkbox"/> Terreni				
<input type="checkbox"/> Fabbr. <input type="checkbox"/> Terreni				
<input type="checkbox"/> Fabbr. <input type="checkbox"/> Terreni				
<input type="checkbox"/> Fabbr. <input type="checkbox"/> Terreni				
<input type="checkbox"/> Fabbr. <input type="checkbox"/> Terreni				
<input type="checkbox"/> Fabbr. <input type="checkbox"/> Terreni				

<b>QUADRO 10</b>	<b>VINCOLI</b>
------------------	----------------

**L'area e/o il fabbricato, oggetto del piano urbanistico proposto, risulta soggetto ai seguenti vincoli :**

- nessun vincolo
- vincolo idrogeologico (RD 3267/123 e art. 37 LR 39/2000)
- vincolo edificio storico-artistico architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.lgs. 42/2004)
- vincolo di rispetto stradale (D.lgs. 285/1992 e DPR 495/1992)
- vincolo rispetto acque pubbliche LRT n. 21 del 21.05.2012
- vincolo ferroviario (art. 49 DPR 753/1980)
- vincolo cimiteriale (art. 338 RD 1265/1934)
- vincolo pozzi (art. 21 D.lgs. 152/1999)
- zona di rispetto impianti di depurazione (Del.C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- zona di rispetto di elettrodotto (DPCM 23/04/1992)
- zona di rispetto di metanodotto (DMI 24/11/1984)

<input type="checkbox"/> Autorità di Bacino (DPCM 06.05.2005)			
<b>Pericolosità idraulica (P.I.)</b>		<b>Pericolosità geomorfologica da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.)</b>	
<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.I.4</b>	Pericolosità molto elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.F.4</b>	Pericolosità molto elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.I.3</b>	Pericolosità elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.F.3</b>	Pericolosità elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.I.2</b>	Pericolosità media	<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.F.2</b>	Pericolosità media
<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.I.1</b>	Pericolosità moderata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.F.1</b>	Pericolosità moderata

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Nulla osta o atto di assenso relativo alla tipologia di vincolo sopra indicata :

- Si allega Nulla osta / parere . Dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.
- Si allega la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza.
- Chiede di attivare la Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri.

<b>QUADRO 11</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO E SUL DI PROGETTO DEL PIANO</b>
------------------	---

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> residenziale                      Mq. SUL _____<br><input type="checkbox"/> direzionale                        Mq. SUL _____<br><input type="checkbox"/> commerciale                      Mq. SUL _____<br><input type="checkbox"/> artigianale / industriale        Mq. SUL _____<br><input type="checkbox"/> turistico / ricettiva                Mq. SUL _____ | <input type="checkbox"/> comm. Ingrosso -- magazzini    Mq. SUL _____<br><input type="checkbox"/> agricola -- agrituristica        Mq. SUL _____<br><input type="checkbox"/> parcheggio                        Mq. SUL _____<br><input type="checkbox"/> _____                            Mq. SUL _____ |
|--|---|

<b>QUADRO 12</b>	<b>VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI V.A.S. ANALISI DI COERENZA INTERNA ED ESTERNA</b>
------------------	---

- la proposta di piano non è soggetta a VAS , né a verifica di assoggettabilità in quanto già oggetto di valutazione in sede di formazione del RU;
- la proposta di piano è soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 10/2020;
- la proposta di piano è soggetta a VAS ai sensi dell'art. 5 e ss. Della LR 10/2020;
  - Si allega la documentazione preliminare di valutazione del proponente;
- la proposta di Piano attuativo non produce effetti a livello paesaggistico, economico, sociale e per la salute umana.

- la proposta di Piano attuativo contiene apposite analisi di coerenza interna ed esterna e la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, economico, sociale e per la salute umana, in attuazione dell'art. 109 della LR 65/2014 , allegate alla presente.

<b>QUADRO 13</b>	<b>PARAMETRI E DATI URBANISTICI</b>
------------------	-------------------------------------

DATI QUANTITATIVI	Stato attuale	Parametri definiti dal RU	Previsioni del Piano Attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	mq	mq
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	mq	mq
SUPERFICIE COPERTA	mq	mq	mq
RAPPORTO DI COPERTURA	%	%	%
VOLUME	mc	mc	mc
SUL	mq	mq	mq
INDICE TERRITORIALE			
INDICE FONDIARIO			
DISTANZE DA STRADE PUBBLICHE			
ALTEZZA MASSIMA			
NUMERO DEI PIANI			
ABITANTI TEORICI (1 ab / ..... mq/SUL)	n	n	n
ALLOGGI numero	n	n	n
UNITA' IMMOBILIARI destinazione commerciale, direzionale, servizi	n	n	n
SUPERFICIE PARCHEGGI DI RELAZIONE 233/99	mq	mq	mq
SUPERFICIE VIABILITA' urbanizz. primaria	mq	mq	mq
SUPERFICIE VIABILITA' e verde attrezzato	mq	mq	mq
PARCHEGGI PUBBLICI	mq	mq	mq
SUPERFICIE RETE VIARIA PRIVATA	mq	mq	mq

<b>VERIFICA DEI PARCHEGGI PRIVATI DEL PIANO ATTUATIVO</b>			
		DOVUTO	REALIZZATO
Volume	mc		
Superficie di vendita	mq		
Frazionamento immobili	mq		
<b>TOTALE</b>			

<b>VERIFICA DEL CARICO URBANISTICO DEL PIANO ATTUTATIVO</b>			
		DOVUTO	REALIZZATO
Residenziale	mc		
Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico e attività terziarie	mq		
Commerciale all'ingrosso e depositi commerciali	mq		
Industriale / artigianale	mq		
<b>TOTALE</b>			

<b>QUADRO 14</b>	<b>RELAZIONI GEOLOGICO – SISMICHE E IDROGEOLOGICHE</b>
------------------	--

- a seguito di indagini geologico sismiche redatte in conformità al DPRG n. 53/r 2011 da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ la proposta di piano risulta FATTIBILE , come risulta dall'allegata certificazione da depositare al Genio Civile di Pisa;
- si allega alla pratica, dichiarando che le eventuali condizioni e prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- non è necessario il deposito al Genio Civile di Pisa poiché \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<b>QUADRO 15</b>	<b>PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO</b>
------------------	--

- la proposta non è soggetta alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, LR 89/98, DPCM 5/12/1997 e PCCA.
- la proposta è soggetta al rispetto della Normativa in materia di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, LR 89/98, DPCM 5/12/1997 e PCCA, in merito a:
  - documentazione di impatto acustico art. 8 lett. c) comma 2 L. 447/95
    - si allega alla pratica, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione
  - valutazione previsionale di clima acustico art. 8 lett. c) comma 3 L. 447/95
    - si allega alla pratica, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 16****DOTAZIONE E COLLEGAMENTI DEI SERVIZI A RETE**

- l'area / il fabbricato non è collegata /o funzionalmente con INFRASTRUTTURE, opere e servizi di urbanizzazione primaria, ma le stesse saranno realizzate con le modalità indicate negli elaborati grafici allegati alla pratica :
  - a totale carico del richiedente
  - a scomputo del contributo per oneri di urbanizzazione primaria

**QUADRO 17****SERVIZI A RETE - ENERGIA**

- il piano prevede nuovi edifici per un consumo annuo stimato di energia di kW \_\_\_\_\_ da erogare mediante servizi a rete collegata con cabina MT/BT esistente posta in via \_\_\_\_\_
- collegata con una nuova cabina elettrica MT/BT da realizzare in area appositamente individuata nel comparto del piano;
- il piano prevede che una quota pari al \_\_\_\_\_ % dell'energia stimata sia prodotta da FER (Fonti di Energia Rinnovabile) da :
  - impianti geotermici centralizzati di kW \_\_\_\_\_
  - impianti fotovoltaici per un totale di kW \_\_\_\_\_
  - impianti \_\_\_\_\_
  - impianti solari per la produzione di acqua calda pari a \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ % del fabbisogno annuo
    - si allega documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza da parte dell'Ente preposto
    - si allega parere rilasciato dal competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 18****SERVIZI A RETE  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA - TELECOMUNICAZIONI**

- il piano prevede impianto di illuminazione pubblica per n. \_\_\_\_\_ PUNTI LUCE con lampade a \_\_\_\_\_ per un consumo annuo stimato di energia di kW \_\_\_\_\_ da erogare mediante servizio a rete
- da quadro comando collegata con cabina MT/BT esistente posta in via \_\_\_\_\_
- da quadro comando collegata con nuova cabina elettrica MT/BT da realizzare nel comparto;
- il piano prevede che una quota pari al \_\_\_\_\_ % dell'energia stimata sia prodotta da FER (Fonti di energia rinnovabile) da impianti fotovoltaici per un totale di kW \_\_\_\_\_
  - si allega la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
  - si allega parere rilasciato dal competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione
- il piano prevede nuove e/o modifiche a canalizzazioni e allacciamenti di impianti di telecomunicazioni:

- si allega la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
- si allega parere rilasciato dal competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

<b>QUADRO 19</b>	<b>SISTEMA ACQUE – SUPERFICIE PERMEABILE – ACQUE BIANCHE</b>
------------------	--

- la proposta di piano non modifica l'attuale sistema di smaltimento e reflusso delle acque bianche e non comporta maggiori superfici impermeabili
- il piano riguarda opere e trasformazioni di aree per le quali è necessario verificare e garantire il deflusso delle acque bianche oltre che a verificare il funzionamento del reticolo idraulico minore secondo le disposizioni delle norme del PAI , approvato con DPCM del 6.05.2005 , per cui il dimensionamento delle canalizzazioni delle acque bianche relative al comparto edificatorio ed il relativo innesto con i collettori preesistenti, rappresentato nell'allegato elaborato tecnico, risulta verificato in base al progetto idraulico
  - si allega la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
  - si allega parere rilasciato dal competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

<b>QUADRO 20</b>	<b>SISTEMA ACQUE – RISORSA IDRICA</b>
------------------	---------------------------------------

- le opere e/o le trasformazioni edilizie prevedono nuovi allacciamenti al servizio idrico per un fabbisogno annuo di L. \_\_\_\_\_ corrispondenti a \_\_\_\_\_ l/abitante ed incremento di uso della risorsa per \_\_\_\_\_ l/sec.
  - si allega la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
  - si allega parere rilasciato dal competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

<b>QUADRO 21</b>	<b>SISTEMA ACQUE – ACQUE NERE</b>
------------------	-----------------------------------

- il piano prevede edifici e trasformazioni edilizie per le quali non sono previsti servizi che comporteranno nuovi allacciamenti alla fognatura comunale, ma saranno innestati nella rete fognaria esistente nel rispetto dei Regolamenti vigenti.
- il piano prevede edifici e trasformazioni per le quali sono previsti servizi e conseguenti nuovi allacciamenti alla fognatura comunale.
- il piano prevede opere e/o trasformazioni edilizie dell'immobile ad uso \_\_\_\_\_ per i quali sono previsti la realizzazione di servizi e/o impianti e del sistema di smaltimento liquami mediante \_\_\_\_\_ che non recapita nella fognatura comunale, per il quale si allega richiesta di autorizzazione allo scarico
  - si allega la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto

- si allega parere rilasciato dal competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 22****REQUISITI IGIENICO – SANITARI – BONIFICHE DEL SITO**

- il piano prevede interventi in area per la quale non sono necessarie bonifiche e ne rispetta i requisiti igienico-sanitari
- il piano prevede interventi in area per la quale sono necessarie bonifiche del sito a seguito delle indagini previste dal D.lgs 152/2006
- la proposta di piano prevede interventi di trasformazione che comportano valutazioni tecnico-discrezionali in merito ai requisiti igienico-sanitari o pareri che interessano destinazioni d'uso previste dall'art. 141 comma 5 della LR 65/2014 :
  - si allega la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza di ASL/ARPAT
  - si allega parere rilasciato dalla competente ASL, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 23****ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- l'intervento non comporta opere soggette alla Normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche per quanto riguarda gli spazi e le aree pubbliche L. 13/89 – DM 236/89 – LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e reg. locali.
- l'intervento comporta opere soggette alla normativa vigente L. 13/89 – DM 236/89 – LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e reg. locali.
  - si allega il relativo progetto, la relazione tecnica e dichiarazione di conformità

**QUADRO 24****OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

- la proposta prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria:
  - strada, percorsi pedonali e ciclopedonali
  - verde pubblico attrezzato
  - parcheggi
  - altro: \_\_\_\_\_ (specificare)
- la proposta prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria:
  - si allega il progetto preliminare delle opere pubbliche, computo metrico estimativo, relazione tecnica
- la proposta non prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edilizi – urbanistici, le destinazioni d’uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati:

**l’immobile è stato realizzato con pratica edilizia:**

- licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**l’immobile ha subito trasformazioni di cui**

- autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- DIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Comunicazione attività libera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- l’intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
  - pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la quale è stata rilasciata la concessione edilizia n. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la quale è stata rilasciata la concessione edilizia n. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- fabbricato per il quale non è stato possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali.
- ALTRO: (specificare) \_\_\_\_\_

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA timbro e firma

\_\_\_\_\_

FIRMA DEGLI AVENTI TITOLO per presa visione

\_\_\_\_\_

FIRMA DEGLI AVENTI TITOLO per presa visione

\_\_\_\_\_

FIRMA DEGLI AVENTI TITOLO per presa visione

\_\_\_\_\_

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni pensali come previsto dall'art. 496 del Codice Penale e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

## ELENCO ELABORATI

ELABORATO ZERO		
☐	<p><b>Inquadramento generale del Piano</b> (ogni estratto dovrà recare il perimetro dell'area di intervento in scala adeguata rappresentando anche il contesto circostante):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• estratti del Piano Strutturale, in particolare dalla parte Statutaria e Strategica e quadro delle tutele</li> <li>• estratto del Regolamento Urbanistico vigente</li> <li>• estratto del Regolamento Urbanistico con inserimento dello schema di progetto</li> <li>• estratto di CTR in scala 1:2.000, con indicazione di spazi, edifici, attrezzature e infrastrutture pubbliche esistenti, eventuale presenza di edifici di pregio, elementi attrattori</li> <li>• foto aerea dello stato attuale</li> <li>• foto aerea con inserimento dello schema di progetto</li> <li>• estratto di mappa catastale, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico</li> <li>• estratto di CTR, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico</li> <li>• quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto</li> </ul>	OBBLIGATORIO

RELAZIONI		
☐	<p><b>Relazione generale</b> con i seguenti contenuti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento</li> <li>• obiettivi, descrizione e fattibilità dell'intervento</li> <li>• coerenza interna ed esterna: coerenza del progetto con i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del PIT, PTCP e PS, coerenza con la disciplina del RU</li> <li>• descrizione dell'assetto proprietario, degli eventuali espropri o aree da vincolare con relativi dati e indicazione di modalità e procedure</li> <li>• assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.</li> <li>• descrizione sommaria delle opere di urbanizzazione primaria</li> </ul>	OBBLIGATORIO
☐	<p><b>Documentazione fotografica</b> esaustiva con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• foto dell'area, dell'intorno e degli edifici interessati</li> <li>• indicazione dei cono visuali di ripresa</li> <li>• per interventi di recupero, comunque denominati, foto degli interni, degli elementi di pregio e di degrado.</li> </ul>	OBBLIGATORIO
☐	<p><b>Dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>in materia di normativa antisismica</b> (conformità del progetto al DM 14.01.2008)</li> <li>• <b>in materia di superamento delle barriere architettoniche</b> (conformità dell'intero progetto alla normativa nazionale e regionale comprese le aree pubbliche anche se esterne al lotto)</li> <li>• <b>legittimità urbanistica</b> (tipologia atto ed estremi del rilascio)</li> <li>• <b>conformità</b> dei documenti agli originali</li> </ul>	OBBLIGATORIO
☐	<p><b>Dichiarazioni relative a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>proprietà</b> delle aree interessate dall'intervento: l'elenco dovrà essere completo dei dati catastali (foglio, particella, subalterno catastali, superficie catastale) e atto di provenienza, allegando gli estratti di mappa e visure catastali originali</li> <li>• <b>adesione al Piano</b> dei proprietari di eventuali aree che non sono nella disponibilità dei proponenti <i>oppure</i></li> <li>• atto di costituzione del <b>Consorzio</b> ai sensi dell'art. 108 LR 65/2014</li> </ul>	OBBLIGATORIO
☐	<p><b>Indagine di fattibilità geologica e idraulica</b> Relazione sottoscritta da tecnico abilitato della documentazione richiesta nella specifica scheda contenuta nell'allegato A delle N.T.A. compresi eventuali elaborati cartografici</p>	OBBLIGATORIO
☐	<b>Indagini geologiche idrauliche</b>	SE NECESSARIO
☐	<b>Indagini preliminari finalizzate al rispetto delle prescrizioni ambientali</b>	SE NECESSARIO
☐	<b>Indagini e rilievo strumentale delle distanze dagli elettrodotti presenti</b> in prossimità dell'area d'intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze ai sensi del DM 29/05/08	SE NECESSARIO
☐	<b>Valutazione Previsionale del Clima Acustico</b> nei casi di cui all'art. 8, comma 3, L.447/1995	SE NECESSARIO
☐	<b>Documento Preliminare</b> per la procedura di verifica di <b>assoggettabilità a VAS</b> ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.	SE NECESSARIO

<input type="checkbox"/>	<b>Schedatura di analisi del patrimonio edilizio esistente:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• edifici di cui al RU vigente</li> <li>• invarianti strutturali ai sensi del PS vigente</li> </ul>	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>Per i piani di recupero: Disciplina tecnica</b> per il recupero degli immobili, dei complessi edilizi, degli isolati e delle aree ricadenti all'interno del perimetro delle zone connotate da condizioni di degrado ai sensi dell'art. 119 della LR 65/2014	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>Relazione paesaggistica</b> redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005, che in particolare dovrà dimostrare: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la compatibilità del progetto del Piano rispetto agli obiettivi di qualità del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;</li> <li>• il rispetto delle prescrizioni della Disciplina dei beni paesaggistici del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;</li> </ul>	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA)</b> in cui si dimostri che l'esigenza di ampliamento risulti da concreti programmi di investimento e/o crescita occupazionale.	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	Bozza dell' <b>atto unilaterale d'obbligo</b> o <b>convenzione</b> secondo lo schema predisposto e approvato dall'autorità competente, con allegato in formato A3 o A4 planimetria catastale con evidenziato aree in cessione all'autorità competente. o asservite all'uso pubblico	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>Indagine ambientale</b> per eventuale attivazione delle procedure di bonifica previste dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i. in relazione a preesistenti lavorazioni di tipo industriale, artigianale e/o deposito di materiali di lavorazione e <b>Piano di Caratterizzazione</b> , da produrre in conformità all'Allegato 2 parte IV titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	SE NECESSARIO

	<b>ELABORATI STATO ATTUALE</b>	
<input type="checkbox"/>	- <b>Planimetria generale</b> dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• edifici con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi aperti privati con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi pubblici e/o urbanizzazioni primarie esistenti</li> <li>• distacchi dai fabbricati e dai confini (DM 1444/68)</li> <li>• distanze dalle strade (D.lgs 285/92 e DPR 495/1992)</li> <li>• distanze dai pozzi (DLgs 152/2006)</li> <li>• distanze dagli elettrodotti (DM 29/05/2008)</li> <li>• distanze da metanodotti (DM 17/04/2008)</li> <li>• distanze da fossi e corsi d'acqua</li> <li>• distanza dalle sedi ferroviarie(DPR 753/1980)</li> <li>• distanze da cimiteri (RD n. 1265 del 27.8.1934)</li> </ul> - <b>Sezioni territoriali esplicative</b> dell'area d'intervento in scala 1:500 o adeguata	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>Piante, prospetti e sezioni</b> degli edifici esistenti nell'area di intervento, con rappresentazione schematica dell'intorno, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle destinazioni d'uso attuali dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria (comprese eventuali servitù ad uso pubblico degli spazi/locali)	OBBLIGATORIO

	<b>ELABORATI STATO DI PROGETTO</b>	
<input type="checkbox"/>	- <b>Planimetria generale</b> dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• edifici con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi aperti privati</li> <li>• spazi destinati ad opere di urbanizzazione primaria e standard pubblici</li> <li>• spazi e opere da cedere a titolo gratuito al Comune</li> <li>• aree private da convenzionare ad uso pubblico</li> <li>• verifica dei requisiti della dotazione di parcheggi ai sensi del d.p.g.r. 15/R/2009 (regolamento di attuazione del Codice del Commercio), anche mediante la verifica degli spazi di manovra per il carico e scarico merci</li> <li>• distacchi dai fabbricati e dai confini (DM 1444/68)</li> <li>• distanze dalle strade (D.lgs 285/92 e DPR 495/1992)</li> <li>• distanze dai pozzi (DLgs 152/2006)</li> <li>• distanze dagli elettrodotti (DM 29/05/2008)</li> </ul>	OBBLIGATORIO

	<ul style="list-style-type: none"> <li>distanze da metanodotti (DM 17/04/2008)</li> <li>distanze da fossi e corsi d'acqua</li> <li>distanza dalle sedi ferroviarie (DPR 753/1980)</li> <li>distanze da cimiteri (RD n. 1265 del 27.8.1934)</li> </ul> <p>- <b>Studio</b> sulla proiezione del cono d'ombra nelle varie fasce orarie di luce</p> <p>- <b>Sezioni territoriali esplicative</b> dell'area d'intervento in scala 1:500 o adeguata</p> <p>- Indicazione di eventuali <b>Unità Minime di Intervento</b> per l'attuazione</p> <p>- Indicazioni di eventuali <b>Subcomparti</b> per l'attuazione</p>	
☐	<b>Piante, prospetti e sezioni</b> degli edifici in progetto nell'area di intervento, con rappresentazione schematica dell'intorno, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria	OBBLIGATORIO
☐	<b>Ubicazione e verifica</b> del dimensionamento delle <b>aree permeabili</b> e bacini di accumulo in scala adeguata	SE NECESSARIO
☐	<b>Conteggi urbanistici</b> , con dimostrazione grafica e schemi in scala adeguata completi di: <ul style="list-style-type: none"> <li>tabella di confronto dei parametri urbanistici ed edilizi (esistenti e di progetto)</li> <li>tabella di verifica dei parcheggi privati</li> <li>tabella di verifica degli standard</li> <li>tabella di verifica della riduzione degli standard</li> </ul>	OBBLIGATORIO
☐	<b>Progetto della sistemazione del verde</b> a firma di dottore <b>agronomo</b> in scala adeguata, quotata, distinguendo il verde privato dal verde pubblico ed evidenziandone le connessioni. Specificare la eventuale presenza di verde pensile e/o verticale	OBBLIGATORIO
☐	<b>Planivolumetrico/Render/foto simulazione</b> del progetto con adeguato inserimento nel contesto (qualora l'intervento presenti particolari complessità e dimensioni l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la produzione di un plastico ai fini dell'esame della proposta da parte della Commissione Consiliare e delle osservazioni.)	OBBLIGATORIO

<b>ELABORATI OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>		
☐	<b>Relazione tecnico-illustrativa</b> contenente: <ul style="list-style-type: none"> <li>descrizione dell'intervento da realizzare;</li> <li>accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o immobili da utilizzare, alla evidenziazione di eventuali servitù o limiti alla proprietà con le relative modalità di acquisizione e/o annullamento e l'individuazione delle aree oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale;</li> <li>accertamento della situazione dei pubblici servizi e delle eventuali interferenze, corredato dai pareri delle Società erogatrici dei servizi;</li> <li>studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, quali sezioni stradali, rete fognaria e impianto di pubblica illuminazione.</li> </ul>	OBBLIGATORIO
☐	<b>Schemi grafici dello stato attuale</b> con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>Planimetrie, in scala 1:1.000 o adeguata, con riferimento all'assetto urbanizzato circostante, in particolare: strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione. Su tale planimetria (o su tavola separata) andranno individuate le strutture di urbanizzazione secondaria nei dintorni dell'intervento (scuole, impianti sportivi coperti e attrezzature sportive scoperte).</li> <li>Estratto di mappa catastale con indicazioni di oggetti o servitù esistenti compresi i sottoservizi</li> </ul>	OBBLIGATORIO
☐	<b>Schemi grafici di progetto</b> con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>Sovrapposizione tra R.U. e stato di progetto (con riferimento alle opere di urbanizzazione primaria). Tale grafico dovrà indicare le eventuali varianti al R.U. oggetto del Piano Attuativo: strade, parcheggi, piazze, zone pavimentate, verde di corredo e/o attrezzato ecc.</li> <li>Planimetrie dello stato di progetto in scala 1:1.000 o adeguata, con evidenziate, oltre all'assetto urbanizzato circostante, le nuove opere di urbanizzazione (strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione)</li> </ul>	OBBLIGATORIO
☐	<b>Lettere e nota Osta degli Enti erogatori dei pubblici servizi</b> , che contengano almeno le indicazioni di massima di tipo planimetrico, sulle eventuali necessità di sostituire e/o posare nuove canalizzazioni (rete idrica, gas-metano, fognaria e telefonica). Per quanto riguarda ENEL, in caso di richiesta di nuove cabine, queste andranno oggettivamente indicate sulle planimetrie di progetto, delle idonee dimensioni chieste dall'Ente, in posizione limitrofa alle aree pubbliche, senza che tali manufatti comportino frazionamenti irrazionali delle aree da cedere al termine dell'intervento.	OBBLIGATORIO

<input type="checkbox"/>	<b>Stima delle opere a scomputo</b> , dovrà essere preso come riferimento il Prezzario della Regione Toscana	Solo su successiva richiesta degli uffici competenti
--------------------------	--	--

<b>ELABORATI STATO SOVRAPPOSTO</b>		
<input type="checkbox"/>	<p>- <b>Planimetria generale</b> dell'area di intervento in scala 1:500 o adeguata con indicazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• edifici del patrimonio edilizio di interesse storico di cui agli Allegati IV e V del RU, per i quali è previsto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- restauro e risanamento conservativo,</li> <li>- recupero,</li> <li>- mutamento della destinazione d'uso,</li> <li>- demolizione,</li> <li>- demolizioni, ricostruzioni, nuova edificazione,</li> </ul> </li> </ul> <p>- <b>Piante, prospetti e sezioni</b> <u>con rappresentazione schematica dell'intorno</u> in scala 1:100 o adeguata</p>	OBBLIGATORIO

<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b>		
<input type="checkbox"/>	Disciplina per l'attuazione del piano indicante: norme generali, parametri urbanistici e tolleranze, criteri e modalità di intervento, destinazioni d'uso ammesse, prescrizioni di natura vincolante	OBBLIGATORIO

<b>DICHIARAZIONE ASSEVERATA</b>		
<input type="checkbox"/>	<p>Dichiarazione del progettista abilitato che asseveri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati</li> <li>• la conformità alle normative di settore</li> <li>• il rispetto dei vincoli</li> <li>• la pericolosità e fattibilità dell'area soggetta a piano attuativo ai sensi del DPGR n. 53/R del 25/10/2011</li> </ul>	OBBLIGATORIO