

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero del fabbricato ex rurale “case gemelle” ai sensi dell’art.28 della legge 457/78 e contestuale variante al regolamento urbanistico.

Approvazione ai sensi dell’art. 17 e 69 e 73 della Legge Regionale 1/2005.

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell’art.20 della L.R. n.1 del 03.01.2005)

La proposta di variante in oggetto deriva dalla volontà dell’Amministrazione comunale di procedere ad una variante al Regolamento Urbanistico, necessaria per inserire una nuova scheda, la n° 141 all’allegato V delle NTA , relativa ad un complesso di fabbricati storici ex rurali, individuati quali “Case Gemelle”, posti in Loc.Val di Cava, per i quali vi è contestuale variante al Piano di recupero già approvato.

La necessità di inserire una nuova scheda, scaturisce dal fatto che si tratta di un recupero di fabbricati storici, per i quali l’intervento di recupero, come sopra illustrato, prevede non solo interventi di ristrutturazione edilizia e restauro filologico, ma prevede anche ristrutturazione urbanistica, con lo spostamento di volumetria e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica.

La specifica scheda n° 141 dell’Allegato V delle NTA, illustra lo stato attuale dei fabbricati e ne specifica l’intervento possibile, finalizzato ad un puntuale recupero per tutelare il patrimonio storico e disciplinare le categorie di intervento edilizio ammissibili.

A seguito delle verifiche di coerenza è stato dato avvio del procedimento di variante con i seguenti atti:

- con deliberazione della Giunta comunale n° 48 del 17.07.2012, è stato dato incarico al 3° Settore di redarre la variante di cui trattasi

Ai sensi dell’art.17 della L.R.n.1/2005 la Variante in oggetto è stata:

adottata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 23.07.2012

l’avvenuta adozione è stata pubblicata sul BURT n. 32 in data 08.08.2012

Depositata per 60 giorni, con decorrenza dalla pubblicazione sul BURT, presso gli uffici comunali in libera visione per eventuali osservazioni e il deposito è stato reso pubblico anche tramite affissione di manifesti e comunicazione relativa alla adozione della variante di cui in oggetto è stata trasmessa alla Regione e alla Provincia.

Che entro il termine sopra indicato non è pervenuta alcuna osservazione in merito

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dott.ssa Geol. Baldi Elena

