



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

OGGETTO: Oggetto: Proposta di inserimento di area destinata ad accogliere un “Centro Cinofilo e Asilo per cani diurno, con prevista attività di PET-THERAPY” . Approvazione ai sensi dell’art.46 delle NTA del vigente R.U.

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell’art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Nuovo Piano Strutturale di Ponsacco, adottato con deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 (in fase di pubblicazione)

Con nota presentata in data 17.01.2019 prot. n. 1529, è stata richiesta l’autorizzazione per l’insediamento di un centro cinofilo e asilo per cani diurno in terreno posto nei pressi di un tratto della strada provinciale 67, a Sud-Ovest del territorio di Ponsacco.

Il Regolamento Urbanistico individua tali aree come “ Aree di Rispetto e Vincolo”disciplinate dall’art.46 delle NTA, che riporta

4. Il Regolamento Urbanistico individua “aree interne ed esterne alle U.T.O.E. interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell’immagine urbana e degli standard” con funzione di rispetto ambientale, paesaggistico. Ai sensi di quanto previsto all’art. 15 del Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico assume tali ambiti quali Invarianti Strutturali con specifica disciplina. Al loro interno queste aree potranno essere programmate per servizi quali parchi urbani, aree a verde, servizi di interesse generale anche a carattere privato, interventi di riqualificazione della mobilità.

La realizzazione degli interventi dovrà essere accompagnata da opportuni interventi di sistemazione ambientale e paesaggistica, in attuazione delle indicazioni del Piano del Verde approvato dall’Amministrazione Comunale. In tali aree vige la disciplina del territorio rurale di cui all’art. 30 e seguenti delle presenti Norme, con esclusione della possibilità di edificazione ai fini agricoli.

Valutata la proposta progettuale allegata alla istanza, si ritiene accoglibile e fattibile l’intervento proposto, anche per le finalità sportive e sociali, nella previsione di attuare un percorso di “pet therapy” ed educazione di base degli animali.

Va però precisato che , gli eventuali manufatti necessari allo svolgimento delle attività proposte, dovranno essere amovibili a carattere temporaneo al fine di non pregiudicare le nuove previsioni urbanistiche derivanti dai nuovi strumenti di pianificazione di cui alla L.R. 65/2014,in corso di redazione.

Rimane la facoltà di eventuali variazioni non sostanziali, in sede di richiesta successiva del titolo edilizio necessario per l’attuazione dell’intervento salvo il rispetto di eventuali vincoli sovraordinati, provenienti da normativa vigente, anche in ordine agli aspetti, oggi di notevole importanza, di tipo geologico-idraulico.

Nella fase di realizzazione dell’intervento, si dovranno altresì definire con puntualità gli accessi all’area, e le . opere relative ai servizi necessari allo svolgimento dell’attività (acqua, luce, smaltimento , scarichi ecc.) Si procederà all’approvazione del Piano di utilizzazione, fermo rimanendo la facoltà di eventuali variazioni in sede di richiesta successiva del titolo edilizio necessario, per i dettagli non sostanziali salvo il rispetto di eventuali vincoli sovraordinati.

Ponsacco, li 26.02.2019

Il Responsabile del 3 Settore
Arch. Nicola Gagliardi

Piazza R.Valli,8 56038 Ponsacco (PI) TEL 0587/738111- FAX 0587/733871 . P.I. 00141490508

<http://www.comune.ponsacco.pi.it> - e-mail: urbanistica@comune.ponsacco.pi.it