



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

## SETTORE 3° - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

Proposta n. 54 del 13/07/2022

**Oggetto :**

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - UTOE N. 3 - COMPARTO 6 - PIANO ATTUATIVO CON VARIATA DISTRIBUZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI STANDARD – APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. CON IMPLEMENTAZIONE ALLA SCHEDA NORMA CON PRESCRIZIONI GENIO CIVILE

Visto che:

- Con deliberazione di C.C. n. 3 del 18.01.2022 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano Attuativo avente ad oggetto "REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE N 3 - COMPARTO 6 – PIANO ATTUATIVO CON VARIATA DISTRIBUZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI STANDARD." composto dai seguenti atti ed elaborati di cui si omette la pubblicazione:

Norme tecniche di attuazione comparto 6a

- Schema di convenzione
- Computo metrico estimativo
- Relazione di fattibilità geologica (L.R. 41/18 – N.T.A. DEL. C.I. 185/04 - D.P.G.R. 53/R- D.P.G.R. 5/R)
- Relazione tecnica
- Relazione tecnica integrativa 1 e 2
- Scheda norma modificata

Elaborati grafici:

- Tav 1 Ubicazione con estratto di mappa e di R.U. – sovrapposto.
- Rilievo dell'area circostante con profili e documentazione fotografica
- Tav 2 Tavola urbanistica con verifiche distanze.
- Dimensioni lotto e spazi pubblici
- Tav 3 Plano-altimetrico con profilo piano attuativo
- Sezione parcheggio e verde
- Tav 4 Schema servizi e fognatura bianca
- Sezione e profili fognatura bianca
- Tav 5 Aree a cedere

- Ai sensi dell'art. 111 della LR. N. 65/2014 è stato proceduto alla pubblicazione sul BURT n. 7 del 16 febbraio 2022 dell'avvenuta adozione, pubblicazione della delibera di adozione all'albo pretorio del Comune dal 24/02/22 all'11/03/22, pubblicazione nella sezione amministrazione trasparente del sito web del Comune.

- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia di Pisa ed alla Regione Toscana in data 04.02.2022 con protocollo n. 2981.

Preso atto che dall'attestazione del Segretario Generale (All.1, parte integrante), risulta che la deliberazione di C.C. n. 3 del 18.01.2022 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo non è pervenuta alcuna osservazione.

Dato atto che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n. 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n. 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Si fa presente che:

- Con Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014

Dato atto altresì che con nota del 21.12.2021 prot. n.32297, è stato provveduto, ai sensi del DPGR 5/R del 30.01.2020, al deposito al Genio Civile Valdarno inferiore e costa, delle indagini geologico-tecniche, avvenuto con n. 500 del 04.01.2022 che per la pratica in questione, trattasi di indagini soggette a "controllo obbligatorio".

Considerato che in data 19.02.2022 prot. n. 4548 (All. 2, parte integrante) l'ufficio regionale del Genio Civile ha comunicato l'ESITO POSITIVO del controllo della pratica, subordinato alla seguente prescrizione:

*[...per la pista ciclabile, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 4, lett. a) della L.R. n.41/2018, si resta in attesa della comunicazione delle misure preventive atte a regolarne l'utilizzo in caso di eventi alluvionali. Si resta altresì in attesa della trasmissione della scheda norma modificata, integrata con le suddette misure...]*

Viste le integrazioni prodotte dal professionista incaricato (prot. 11317 del 02.05.2022 e succ.) e trasmesse al Genio Civile con prot. n. 14005 del 24.05.2022, in ottemperanza del recepimento delle prescrizioni richieste.

Vista la Relazione Tecnica – Urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 3, parte integrante);

Considerato che dalle risultanze della Relazione si desume che l'implementazione della disciplina apportata alla scheda norma ai fini della gestione del rischio di alluvioni, è dettata unicamente dal recepimento delle prescrizioni sopra richiamate e che le stesse non costituiscono variante al piano adottato.

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. n.267 del 18.08.2000;

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di prendere atto** della Relazione tecnica – urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 3, parte integrante);
- 3) **Di prendere atto** che relativamente al procedimento di V.A.S., ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a V.A.S. né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n. 19 al R.U;
- 4) **Di recepire** le prescrizioni dettate dalla Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, quale elemento di implementazione della Scheda Norma, senza che queste modificchino in alcun modo la disciplina, nei parametri urbanistici della Scheda stessa.
- 5) **Di prendere atto** dell'attestazione del Segretario Generale del Comune di Ponsacco, sottoscritto in data 19.07.2022, dalla quale risulta che la Deliberazione del C.C. n. 3 del 18.01.2022 esecutiva, come da avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 7 del 16 febbraio 2022, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono state presentate osservazioni/contributi in merito (All.1, parte integrante);
- 6) **Di approvare** ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, il piano Attuativo relativo *al COMPARTO 6 - CON VARIATA DISTRIBUZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI STANDARD*, già adottato con deliberazione di C.C. n. 3 del 18.01.2022 con tutti gli allegati non modificati, ad eccezione della Scheda Norma (All.4), depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica e dei quali si omette la pubblicazione.
- 7) **Di sottoporre all'approvazione** la Scheda Norma Comparto 6 con il recepimento delle prescrizioni dettate dalla Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà, arch. Fabrizio Macchi (All. 4, parte integrante).
- 5) **Di prendere atto** altresì che il Responsabile del Procedimento urbanistico è l'arch. Gagliardi Nicola, Responsabile del 3° Settore;
- 6) **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di comunicare ai soggetti interessati, le cui generalità sono indicate nell'allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale e che

viene omesso dalla pubblicazione in ossequio alla normativa sulla privacy, l'avvenuta approvazione del Piano Attuativo.

7) **Di incaricare** il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

8) **Di depositare** gli atti di cui alla presente delibera, in libera visione al pubblico resi accessibili in via telematica sul sito web: [www.comune.ponsacco.pi.it](http://www.comune.ponsacco.pi.it), per la durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione d'avviso sul BURT;

8) **Di trasmettere** la presente Deliberazione per conoscenza al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa.