



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 09/04/2019

OGGETTO: VARIANTE AL R.U. URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R.T N.65/2014 LOC. LE MELORIE- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO CONTABILE PER LA REALIZZAZIONE DI "CAMPO SPORTIVO IN LOC. LE MELORIE" AI SENSI DELL'ART 23 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016

L'anno 2019, il giorno nove del mese di aprile alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	VANNI FRANCESCO	SI
CHIOCCHINI CHIARA	NO	ARRIGHINI GIANLUIGI	NO
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	NO	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori: LAZZERETTI ROBERTA, PAPARONI LUCA, MARTINI MICHELE

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO, AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AL R.U. URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R.T N.65/2014 LOC. LE MELORIE- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO CONTABILE PER LA REALIZZAZIONE DI “CAMPO SPORTIVO IN LOC. LE MELORIE” AI SENSI DELL'ART 23 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016

Premesso che:

- e' volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione di un progetto di opera pubblica per la realizzazione di un campo sportivo in loc. Le Melorie, via Delle Mimose, in adiacenza ad aree sportive già esistenti sulla base dell'opportunità di attuare, ai sensi dell'art.101 della L.R. 65/2014, la compensazione urbanistica legata all'attuazione di un comparto residenziale con contestuale cessione di un'area per destinazioni pubbliche.

- con la Delibera n. 55 del 28.03.2019 la Giunta Comunale ha dato mandato di definire in sede di Consiglio Comunale, l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, avente ad oggetto “ Realizzazione Campo Sportivo in loc. Le Melorie”, redatto dall'Arch. Andrea Giannelli del Settore LL.PP, per un importo complessivo di € 99.950,00 così costituito:

- relazione;
- computo metrico / quadro economico;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- elaborati grafici n. 5 tavole;

Premesso altresì che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Adozione del nuovo Piano Strutturale Con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018

Preso atto che l'intervento proposto come da mandato della Giunta Comunale con Deliberazione n°55 del 28.03.2019, risulta da inserire all'interno delle previsioni urbanistiche di zona dettate dal Regolamento Urbanistico vigente e comunque in linea alle previsioni adottate dal Nuovo Piano Strutturale, che inserisce tali aree nel perimetro del Territorio Urbanizzato e nelle aree, per nuove centralità, sia a livello residenziale che sportivo/scolastico (come evidenziato nella tavola grafica relativa alle strategie a livello comunale)

Vista la Legge Regione Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” che all'art. 34“Varianti mediante approvazione del progetto” testualmente riporta:

“Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9 e dall'articolo 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, ove non comporti effetti sovra comunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul B.U.R.T. e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto.”

Ritenuto pertanto, per quanto sopra disciplinato dalla normativa regionale, di procedere contestualmente alla approvazione del progetto di opera pubblica, ad avviare il percorso di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Vigente, conformemente a quanto adottato con il Nuovo Piano strutturale e sulla base dell'art.34 della L.R. 65/2014, sopra richiamato.

Vista la proposta di Variante al Regolamento Urbanistico redatta dall'arch. Nicola Gagliardi, Responsabile del 3° Settore, con la quale si evidenziano le aree interessate al progetto di cessione a titolo gratuito da parte delle ditte proprietarie e contestualmente delle aree che rimangano a carico dei privati con destinazione per nuove previsioni edilizie a destinazione residenziale, sulla base della Compensazione urbanistica come disciplinato dall'art.101 della L.R. 65/2014,

Preso atto che trattandosi di compensazione urbanistica, con cessione di area per opere pubbliche, la programmazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui sopra, non necessita pertanto di procedura espropriativa,

Considerato che prima della approvazione della variante Urbanistica, si dovrà:

- recepire e controdedurre agli eventuali contributi pervenuti nella fase di pubblicazione degli atti al BURT e all'Albo On-Line del Comune di Ponsacco, sul Sito istituzionale dell'Ente, da parte dei cittadini, associazioni e di tutti gli enti interessati sovracomunali.
- procedere al deposito delle Indagini geologiche di supporto alla "Variante al Regolamento Urbanistico" al Genio civile Valdarno inferiore e costa, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011, per il parere loro spettante,
- trasmettere gli atti per conoscenza al settore regionale e provinciale della Pianificazione

Considerato altresì che in una prima analisi per la realizzazione della suddetta area sportiva, era stato avviato il procedimento di attivazione di variante urbanistica con deliberazione di G.C. n° 164 del 20.12.2018, ai sensi degli artt. 14,16 e 17 della L.R. 65/2014, dell'art.5 della L.R. 10/2010 e degli artt. 20,21 della disciplina di piano del PIT-PPR e che nella fase conclusiva, la commissione del paesaggio con delega al procedimento VAS, ha chiuso lo stesso con il parere di NON ASSOGGETTABILITA', come da verbale del 29.03.2019 (agli atti della pratica).

Richiamato il suddetto PARERE di NON ASSOGGETTABILITA', per il procedimento di cui alla presente Deliberazione di Consiglio, così come riportato nel verbale della Commissione del 29.03.2019

Alla luce di quanto sopra esposto, si RITIENE di :

- procedere alla approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica , avente ad oggetto "Realizzazione Campo Sportivo in loc. Le Melorie", come da progetto allegato (All.2) e come da mandato della G.C. con propria Deliberazione n° 55 del 28.03.2019
- procedere , precedentemente alla definizione del progetto definitivo/escutivo delle opere pubbliche, alla acquisizione bonaria delle aree di proprietà privata necessarie.
- procedere contestualmente, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/14 e ss.mm.ii; alla adozione della variante al Regolamento Urbanistico,

Di dare atto che ai sensi dell'art. 39, del D.Lgs 33/2013, il presente provvedimento, successivamente alla approvazione, corredato dei suoi allegati, verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Ponsacco,

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 07.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
Vista la deliberazione di G.C. n° 1 del 08/01/2019 ad oggetto “P.E.G. Provvisorio 2019. Approvazione”, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore”;
Vista la L.R.T. 65/2014 – Norme per il governo del territorio;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 2) Di Prendere atto** del mandato della Giunta Comunale espresso con Deliberazione n° 55 del 28.03.2019, di procedere alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica , avente ad oggetto ““ Realizzazione Campo Sportivo in loc. Le Melorie”,

- 3) Di approvare** il Progetto di fattibilità tecnico economica , “ Realizzazione Campo Sportivo in loc. Le Melorie”, redatto dall’Arch. Andrea Giannelli del Settore LL.PP, per un importo complessivo di € 99.950,00 così costituito (All.2)
 - relazione;
 - computo metrico / quadro economico;
 - prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - elaborati grafici n. 5 tavole;

- 4) Di procedere** ai sensi dell’art.34 della L.R. 65/2014 alla contestuale adozione della variante al regolamento urbanistico redatta dall’arch Nicola Gagliardi , di conformità al suddetto progetto, come da relazione allegata (All.1)

- 5) Di prendere atto, come riportato nella Deliberazione della G.C. 55/2019**, che l’area utilizzata per la realizzazione del campo sportivo, deriva dalla cessione bonaria ai sensi dell’art. 101 della L.R. 65/2014 , in base alla compensazione urbanistica derivante dalla riattivazione di un comparto a destinazione residenziale di attuazione privata, e che pertanto il progetto di cui sopra non necessita di procedura espropriativa,
- 6) Di stabilire** che prima della definizione del progetto definitivo/escutivo delle opere pubbliche, si dovrà procedere alla acquisizione bonaria delle aree di proprietà privata necessarie.

- 7) Di prendere atto** dalla Deliberazione della G.C. 55/2019 che relativamente alla copertura economica, verrà fatto fronte con successiva variazione di bilancio che sarà attivata dopo la cessione volontaria all’Amministrazione, da parte dei proprietari, dell’area oggetto di intervento.

- 8) Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Nicola Gagliardi, che illustra il contenuto e la procedura Urbanistica di variante al R.U. (All.1)

- 9) Di dare atto** che relativamente al procedimento di VAS di cui alla L.R. 10/2010, il procedimento di cui trattasi, come richiamato in premessa, risulta da NON ASSOGGETTARE,

10) Di stabilire altresì , che prima dell'approvazione della variante di Cui trattasi, si provvederà al deposito delle Indagini geologiche di supporto alla "Variante al Regolamento Urbanistico" al Genio civile Valdarno inferiore e costa, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011

11) Di prendere atto che il responsabile del procedimento urbanistico di variante al R.U. è l'arch. Gagliardi Nicola, Responsabile del 3° Settore;

12) Di prendere atto che il responsabile del progetto pubblico in oggetto è l'Arch. Andrea Giannelli, responsabile del servizio Lavori pubblici

13) Di incaricare il Servizio urbanistica dell'espletamento della procedura definita dall'art.34 della L.R.65/2014, affinché il presente provvedimento acquisisca la sua piena efficacia;

14) Di depositare gli atti di cui alla presente delibera, in libera visione al pubblico presso l'ufficio Lavori Pubblici del comune di Ponsacco Piazza valli 8 e sono resi accessibili in via telematica sul sitoWeb: www.comune.Ponsacco.pi.it, per la durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione d'avviso sul BURT;

15) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 1 (Martini)

Astenuti N° 2 (Russo, Dolfi)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AL R.U. URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R.T N.65/2014 LOC. LE MELORIE- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO CONTABILE PER LA REALIZZAZIONE DI "CAMPO SPORTIVO IN LOC. LE MELORIE" AI SENSI DELL'ART 23 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 1 (Martini)

Astenuti N° 2 (Russo, Dolfi)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.