



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 07/03/2019

OGGETTO: PROPOSTA DI INSERIMENTO DI AREA DESTINATA AD ACCOGLIERE UN “CENTRO CINOFILO E ASILO PER CANI DIURNO, CON PREVISTA ATTIVITÀ DI PET-THERAPY” . APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART.46 DELLE NTA DEL VIGENTE R.U.

L'anno 2019, il giorno sette del mese di marzo alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	VANNI FRANCESCO	NO
CHIOCCHINI CHIARA	NO	ARRIGHINI GIANLUIGI	NO
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	NO
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	SI
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	SI
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	NO
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori: LAZZERETTI ROBERTA, PAPARONI LUCA, LAMI CORRADO

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO, AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PROPOSTA DI INSERIMENTO DI AREA DESTINATA AD ACCOGLIERE UN “CENTRO CINOFILO E ASILO PER CANI DIURNO, CON PREVISTA ATTIVITÀ DI PET-THERAPY” . APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART.46 DELLE NTA DEL VIGENTE R.U.

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell’art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Nuovo Piano Strutturale di Ponsacco, adottato con deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 (in fase di pubblicazione)

Vista l’istanza presentata in data 17.01.2019 prot. n. 1529, rivolta ad ottenere l’autorizzazione per l’insediamento di un centro cinofilo e asilo per cani diurno in terreno posto nei pressi di un tratto della strada provinciale 67, a Sud-Ovest del territorio di Ponsacco.

Considerato che Il Regolamento Urbanistico individua tali aree come “ Aree di Rispetto e Vincolo”disciplinate dall’art.46 delle NTA, che riporta

4. Il Regolamento Urbanistico individua “aree interne ed esterne alle U.T.O.E. interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell’immagine urbana e degli standard” con funzione di rispetto ambientale, paesaggistico. Ai sensi di quanto previsto all’art. 15 del Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico assume tali ambiti quali Invarianti Strutturali con specifica disciplina. Al loro interno queste aree potranno essere programmate per servizi quali parchi urbani, aree a verde, servizi di interesse generale anche a carattere privato, interventi di riqualificazione della mobilità.

La realizzazione degli interventi dovrà essere accompagnata da opportuni interventi di sistemazione ambientale e paesaggistica, in attuazione delle indicazioni del Piano del Verde approvato dall’Amministrazione Comunale. In tali aree vige la disciplina del territorio rurale di cui all’art. 30 e seguenti delle presenti Norme, con esclusione della possibilità di edificazione ai fini agricoli.

Preso atto che la Giunta comunale si è espressa favorevolmente sulla proposta presentata,

Considerata la Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, Arch. Nicola Gagliardi, che illustra la procedura relativa all’insediamento di quanto proposto (All.1)

Considerato che, come riportato nella suddetta Relazione, gli eventuali manufatti necessari allo svolgimento delle attività proposte, dovranno essere amovibili a carattere temporaneo al fine di non pregiudicare le nuove previsioni urbanistiche derivanti dai nuovi strumenti di pianificazione di cui alla L.R. 65/2014

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del Piano di utilizzazione presentato , fermo rimanendo la facoltà di eventuali variazioni non sostanziali in sede di richiesta successiva del titolo edilizio necessario per l'attuazione dell'intervento , nonché il rispetto di eventuali vincoli sovraordinati, provenienti da normativa vigente, anche in ordine agli aspetti, oggi di notevole importanza, di tipo geologico-idraulico.

Visto il decreto ministero dell'Interno del 07/12/2018 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 è differito al 28 febbraio 2019;

Visto e richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato da parte del D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato a sua volta dal D. Lgs. 126/2014;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la deliberazione di G.C. n° 1 del 08/01/2019 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2019. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;

Vista:

- la normativa NTA del R.U. Vigente
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.,
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, d.lgs 267/2000

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto della istanza del 17.01.2019 prot. n. 1529, presentata per ottenere l'autorizzazione all'insediamento di un centro cinofilo e asilo per cani diurno in terreno posto nei pressi di un tratto della strada provinciale 67, a Sud-Ovest del territorio di Ponsacco,

3) Di accogliere la suddetta proposta, in quanto trattasi di destinazione finalizzata ad un interesse di carattere sociale/pubblico, volta a consentire la possibilità di poter effettuare attività di addestramento di animali con scopi anche terapeutici ;

4) Di prendere atto altresì della Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, Arch. Nicola Gagliardi, che illustra la procedura relativa all'insediamento di quanto proposto.(All.1)

5) Di approvare, ai sensi dell'art. 46 delle norme di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, lo schema di piano di utilizzazione dell'area destinata ad accogliere un "Centro

Cinofilo e Asilo per cani diurno, con prevista attività di PET-THERAPY” costituito dai seguenti allegati redatti, per conto dei proponenti, dall’Arch. Mori e Geom. Tallarico (All.2)

- Relazione Tecnica

- Elaborato grafico - Tavola 1”Inquadramento urbanistico” e Tavola 2 “Planimetria Generale di progetto”.

6) Di stabilire che, come riportato nella suddetta Relazione di cui all’allegato 1, gli eventuali manufatti necessari allo svolgimento delle attività proposte, dovranno essere amovibili a carattere temporaneo al fine di non pregiudicare le nuove previsioni urbanistiche derivanti dai nuovi strumenti di pianificazione di cui alla L.R. 65/2014

7) Di stabilire altresì che il Piano di utilizzazione di cui trattasi assume valore di orientamento alla progettazione definitiva delle opere da definire in sede di rilascio dei titoli edilizi necessari, da definire con il servizio Competente per i dettagli non sostanziali salvo il rispetto di eventuali vincoli sovraordinati, provenienti da normativa vigente, anche in ordine agli aspetti, oggi di notevole importanza, di tipo geologico-idraulico.

8) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

9) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PROPOSTA DI INSERIMENTO DI AREA DESTINATA AD ACCOGLIERE UN "CENTRO CINOFILO E ASILO PER CANI DIURNO, CON PREVISTA ATTIVITÀ DI PET-THERAPY" . APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 DELLE NTA DEL VIGENTE R.U.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.