

Tabella Valori Minimi di riferimento aree fabbricabili ai fini IMU anno 2021

Zone di Lottizzazione a carattere residenziale (lottizzazione approvata con individuazione degli standards) All. I al Regolamento	Valore minimo	Comparti RU
Le aree da cedere all'amministrazione come standard sono valorizzate a zero	160 €/mq	PA11 - PA21b
	210 €/mq	PA2
Zone di completamento (non saturo) Ristrutturazioni Planivolumetrico di area fabbricabile All. III al Regolamento	Valore minimo	
	45 €/mq	UTOE 3: c - e
	68 €/mq	UTOE 4: kb
	51 €/mq	UTOE 5: a
	93 €/mq	UTOE 5: art d
	102 €/mq	UTOE 4: art v - kc
	110 €/mq	UTOE 4: jz
	120 €/mq	UTOE 4: cabis - ap - aq - at - cy - df - ev - hu - jv - jgbis
	126 €/mq	UTOE 4: gu
	133 €/mq	UTOE 4: ahbis - bgbis - dc - fp - gs - iu - ju - jc
	140 €/mq	UTOE 1: x
	143 €/mq	UTOE 4: aa
	147 €/mq	UTOE 4: bu - jw
	168 €/mq	UTOE 1: g - hbis - r - k - w - y - z
	168 €/mq	UTOE 3: a - b - d - f - g - h - i - j - k - l - m
	168 €/mq	UTOE 4: ag - bk - bl - cc - cw - da - dg - fc - ge - gi - he - hk - ht - hw - id - im - jd - jf - jtbis - ao - al
	168 €/mq	UTOE 5: h - l - n - s - y

Valori minimi di riferimento ai fini IMU delle aree di nuova espansione che ricadono nell'ambito del territorio urbanizzato del vigente Piano Strutturale (art.4 L.R. n. 65):

Aree ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato del Piano Strutturale adottato (art.4 L.R. n. 65)	Valore minimo	
Il valore è riferito alle aree edificabili di nuova espansione ricadenti nel territorio urbanizzato secondo le previsioni del Piano Strutturale adottato, con esclusione delle aree che, nella presente tabella, presentano già una specifica valutazione e di quelle già convenzionate da precedenti strumenti urbanistici.	6 €/mq	

Valori minimi di riferimento ai fini IMU riferiti alle aree edificabili introdotte dalle varianti al Regolamento Urbanistico:

Variante 18 Val di Cava	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°34 del 27/07/2016 Approvata con delibera C.C. n°53 del 21/12/2016
Dalla data di approvazione della lottizzazione il valore minimo di riferimento dovrà essere incrementato del 10%;	60 €/mq	
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).		

Variante 19	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n° 46 del 18/11/2016 Approvazione con delibera C.C. n° 44 del 29/06/2017 Approvazione con definitiva delibera C.C. n° 59 del 28/09/2017
Dalla data di approvazione della lottizzazione il valore minimo di riferimento dovrà essere incrementato del 10%; I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).	70 €/mq	Area 1 variante 19
	60 €/mq	Area 2 variante 19
	75 €/mq	Area 3 variante 19
	60 €/mq	Area 4 variante 19 valore valido fino al 21/12/2019
	65 €/mq	Area 5 variante 19 valore valido fino al 13/02/2020
	50 €/mq	Area 6 variante 19
	60 €/mq	Area 7 variante 19
	40 €/mq	Area 8 variante 19
	45 €/mq	Area 9 variante 19
	35 €/mq	Area 10 variante 19
	45 €/mq	Area 11 variante 19
	70 €/mq	Area 12 variante 19
Approvazione del progetto e schema di convenzione con Delibera di Giunta n.158 del 21/12/2019.	65€/mq	Area 4b variante 19 dal 21/12/2019
Approvato progetto unitario di intervento Delibera di Giunta n.14 del 13/02/2020.	71€/mq	Area 5 variante 19 valore dal 13/02/2020

Variante 20 Val di Cava	Valore minimo	Adottata con delibera C.C n°55 del 25/07/2017 Approvata con delibera C.C n°76 del 15/11/2017
Dalla data di approvazione della lottizzazione il valore minimo di riferimento dovrà essere incrementato del 10%; I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).	70 €/mq	Area 1 variante 20
	60 €/mq	Area 2 variante 20
	65 €/mq	Area 3 variante 20
	30 €/mq	Area 4 variante 20
	30 €/mq	Area 5 variante 20
	30 €/mq	Area 6 variante 20
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).	39 €/mq	Area 7 variante 20 lottizzazione approvata il 06/03/2019

Variante 22 Le Melorie	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°49 del 18/07/2017 Approvata con delibera C.C. n°60 del 28/09/2017
Dalla data di approvazione della lottizzazione il valore minimo di riferimento dovrà essere incrementato del 10%; I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).	100 €/mq	

Variante 23	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°50 del 18/07/2017 Approvata con delibera C.C. n° 83 del 24/11/2017
Dalla data di approvazione della lottizzazione il valore minimo di riferimento dovrà essere incrementato del 10%; I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).	30€/mq	UMI 1
	30€/mq	UMI 2.1
	30€/mq	UMI 2.2
	30€/mq	UMI 3

Variante 25	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°62 del 28/09/2017 Approvata con delibera C.C. n°78 del 15/11/2017
Dalla data di approvazione della lottizzazione il valore minimo di riferimento dovrà essere incrementato del 10%; I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).	150 €/mq	CC2

Variante 21	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n° 25 del 30/03/2017 Approvata con delibera C.C. n°43 del 29/06/2017
Dalla data di approvazione della lottizzazione il valore minimo	65 €/mq	Lotto PSS4

di riferimento dovrà essere incrementato del 10%; I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).	150 €/mq	Lotto PSS4 dalla data di cessione delle aree a standard all'amministrazione
	65 €/mq	Lotto 2 a
	65 €/mq	Lotto 2 b

Variante campi sportivi Le Melorie	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n° 22 del 09/04/2019 Approvata con pubblicaz. BURT , n°45 del 06/11/2019
Dalla data di approvazione della lottizzazione il valore minimo di riferimento dovrà essere incrementato del 10%; I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.).	150 €/mq	

In riferimento ad eventuali comparti/aree non ricompresi nell'elenco di cui sopra, si rinvia ad una valutazione diretta da parte della proprietà di quelle aree edificabili non ricomprese nella suddetta tabella, ivi comprese le aree edificabili inerenti alle categorie catastali "fittizie" F2 e F5.

Ponsacco 02/03/2021

Il Responsabile del 3° Settore
Arch. Nicola Gagliardi



