



REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE N°26
(Ampliamento zona produttiva)

UFFICIO DI PIANO: Arch. Elisabetta Ulivi
Arch. Cristina Donati, Geom. Renzo Marretti, Luca Neri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Nicola Gagliardi
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: Dott.ssa Claudia Clarfella

FRANCESCA BROGI
Sindaco



Tavola **STATO MODIFICATO**

Scala 1:2000

Settembre 2020

LEGENDA

- REGOLAMENTO URBANISTICO
- Area del Comparto Polo Fieristico, Espositivo e Tecnologico
 - Ambito 1: Edificato di antica formazione
 - Ambito 2: Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1° Fase)
 - Ambito 3: Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2° e 3° Fase)
 - Patrimonio storico - Architettonico esterno al tessuto consolidato
 - Ambito 1: Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale
 - Ambito 2: Aree di espansione in fase di attuazione
 - Ambito 2b: Aree di espansione di nuova previsione
 - Ambito 1: Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza
 - Ambito 2: Zona artigianale consolidata
 - Ambito 3a: zona artigianale in fase di attuazione
 - Ambito 3b: zona artigianale di nuova previsione
 - Area destinata a verde pubblico attrezzato esistente
 - Area destinata a verde pubblico attrezzato di programma
 - Area destinata ad attività sportive ricreative esistenti
 - Area destinata ad attività sportive ricreative di programma
 - Parco Urbano
 - Verde Privato
 - Area destinata a servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio sanitarie) esistenti
 - Area destinata a servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio sanitarie) di programma
 - Area destinata al servizio per il culto
 - Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato esistente
 - Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato di programma
 - Area destinata a servizio di interesse generale a prevalente carattere privato di programma (Area non edificabile)
 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
 - Aree soggette a riconversione per servizi a carattere privato
 - Aree soggette a riconversione per servizi a carattere privato (Scheda comparto a)
 - Aree disponibili per l'incremento di standards e/o interesse pubblico
 - Distributore di carburante
 - Parcheggio pubblico esistente
 - Parcheggio pubblico di programma
 - Parcheggio pubblico in concessione
 - Parcheggio privato esistente
 - Parcheggio privato di programma
 - Area agricole interne alle U.T.O.E.
 - Aree interne ed esterne alle U.T.O.E. interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards
 - area filtro "verde" a corredo dell'area di nuova previsione
 - U.T.O.E.
 - Problemi infrastrutturali
 - Confine comunale
 - Aree con previsione urbanistica decaduta
- COMPARTI
- Delimitazione Comparto Piano attuativo
 - Delimitazione sub comparto Piano attuativo o zona di recupero
 - Delimitazione Zona di Recupero
 - Comparti di attuazione
 - Comparto residenziale di Via San Piero Casato
 - Comparto di compensazione urbanistica (Ai sensi dell'Art.101 della LR 65/2014)
- STANDARD DI PROGRAMMA
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguirsi nel periodo di validità del R.U.
 - Fronte commerciale Approvazione
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
 - Percorsi pedonali e ciclabili di programma
- SERVIZI PUNTUALI
- Area stoccaggio inerti
 - Banca
 - casa di riposo
 - Centro culturale
 - Centro sociale
 - Chiesa
 - Cimitero
 - Depuratore
 - Distributore di carburant
 - Farmacia
 - Magazzini comunali
 - Palestra comunale
 - Polo socio sanitario
 - Poste
 - Scuola
 - Scuola elementare
 - Scuola media
 - Sede comunale
 - Servizi per la mobilità
 - Stazione ecologica
 - Struttura ricettiva
 - Verde sportivo
 - Volontariato
- Zone riconversione
- Area_rispetto_cimiteriale
- Corridoio ambientale_lineare
- Corridoio ambientale_poligonale
- Corridoio ambientale
- Perimetro centro storico_line
 - Perimetro centro storico
- EDIFICATO
- Altro edificato
 - Edificato di programma
 - Patrimonio edilizio di interesse storico all'interno delle U.T.O.E.(Allegato V N.T.A.)
 - Patrimonio edilizio di interesse storico in zona agricola (Allegato V N.T.A.)
- ORTI DELIMITAZIONE
- Orti sociali
 - Orti urbani
 - Compensazione_Approvazione_Giugno 2017
 - Reticolo idrografico principale
- AREE FLUVIALE RU
- Sub-sistema della pianura fluviale
- SISTEMA AMBIENTALE RU
- Sub-sistema della pianura agricola
 - Sub-sistema pedocollinare

