



RIGENERAZIONE URBANA DELL'EDIFICIO "O.N.M.I."
sito in via Corridoni – Pontedera

Quadro economico e cronoprogramma finanziario (B)

Proposta complessiva preliminare per il recupero e la riqualificazione del tessuto urbano
oggetto: nell'area dell'O.N.M.I. sita in Via Filippo Corridoni, Pontedera, tramite la realizzazione di n.12 unità abitative e la rivitalizzazione dello spazio pubblico ad esse contiguo

ubicazione: Via Filippo Corridoni n°1, Pontedera

QUADRO ECONOMICO

Lavori e forniture

| | | |
|--------------|---|-----------------------|
| F.1.1 | Lavori e forniture | € 2.149.619,80 |
| F.1.2 | Oneri per la sicurezza | € 21.496,20 |
| F.1.3 | Spese per imprevisti | € 105.980,99 |
| F.1.4 | IVA (10%) | € 227.709,70 |
| F.1.5 | Totale (F.1.1+F.1.2+F.1.3+F.1.4) | € 2.504.806,69 |

Acquisti ed espropri

| | | |
|--------------|-----------------------------|---------------|
| F.2.1 | Acquisti ed espropri | € 0,00 |
| F.2.2 | IVA | € 0,00 |
| F.2.3 | Totale (F.2.1+F.2.2) | € 0,00 |

Spese tecniche

| | | |
|--------------|-----------------------------|---------------------|
| F.3.1 | Spese tecniche generali | € 225.710,08 |
| F.3.2 | Progettazione | € 128.977,19 |
| F.3.3 | Verifica e validazione | € 10.748,10 |
| F.3.4 | CSE e CSP | € 32.244,30 |
| F.3.5 | Direzione dei lavori | € 42.992,40 |
| F.3.6 | Collaudo | € 10.748,10 |
| F.3.7 | IVA | € 49.656,22 |
| F.3.8 | Totale (F.3.1+F.3.7) | € 275.366,30 |

Totale intervento

| | | |
|--------------|---|-----------------------|
| F.4.1 | Lavori e forniture | € 2.504.806,69 |
| F.4.2 | Acquisti ed espropri | € 0,00 |
| F.4.3 | Spese tecniche | € 275.366,30 |
| F.4.4 | Altre spese non finanziabili | € 21.000,00 |
| F.4.5 | Totale (F.4.1+F.4.2+F.4.3+F.4.4) | € 2.801.172,98 |

Risorse economiche

| | | |
|--------------|---|-----------------------|
| F.5.1 | Finanziamento richiesto allo Stato ai sensi del comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n.160 | € 2.780.172,98 |
| F.5.2 | Finanziamento con risorse proprie | € 0,00 |
| F.5.3 | Contributo della Regione | € 0,00 |
| F.5.4 | Finanziamento con ulteriori fondi statali | € 0,00 |
| F.5.5 | Altre fonti | € 0,00 |
| F.5.7 | Totale (F.5.1+F.5.2+F.5.3+F.5.4+F.5.5) | € 2.780.172,98 |

Gestione quinquennale

| | | |
|-------|---------------------------------|--------------------|
| F.1.1 | Spese generali e amministrative | € 273.000,00 |
| F.1.2 | Entrate | € 216.000,00 |
| | Differenza | € 57.000,00 |

