



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 13 del 11/02/2021

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. ADESIONE AL BANDO REGIONALE.

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di Febbraio alle ore 11:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale. In relazione al D.L. 18/2020 e alle relative disposizioni attuative i lavori della Giunta si svolgono con collegamento telefonico.

Intervengono i Signori:

n. 4 in sede, Sindaco Brogi Francesca, Brogi David, Lazzeretti Roberta, Macchi Stefania;

n. 2 in collegamento, Bagnoli Massimiliano, Vanni Francesco;

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativo</u>	<u>Carica</u>	<u>Presenza</u>
BROGI FRANCESCA	Sindaco	SI
BAGNOLI MASSIMILIANO	Vice Sindaco	SI
BROGI DAVID	Assessore	SI
LAZZERETTI ROBERTA	Assessore	SI
MACCHI STEFANIA	Assessore	SI
VANNI FRANCESCO	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. ADESIONE AL BANDO REGIONALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Interministeriale n.395 del 16 Settembre 2020 (pubblicato sulla G.U. Serie generale n° 285 del 16.11.2020)

Vista la Delibera della Giunta Regionale della Toscana n.1482 del 30 Novembre 2020;

Visto il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare Urbana”, di cui al comma 437 dell’articolo1 della legge27 dicembre 2019, n. 160, “teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale”;

Visto l’articolo 3 “Soggetti eleggibili al finanziamento” che al comma punto a) possono presentare richieste di finanziamento i seguenti anche le regioni come soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i Comuni;

Considerato che la Regione Toscana ha rivolto un invito ai Comuni al di sotto dei 60000 abitanti a presentare progetti inerenti il succitato bando che la stessa Regione provvederà a selezionare e a inoltrare al Ministero competente;

Considerato inoltre che nel formulare l’invito la stessa Regione ha evidenziato l’opportunità di estendere la progettazione ad ambiti sovracomunali, suggerendo ai Comuni che ne avessero la possibilità di associarsi;

Rilevato altresì che,

- come specificato all’art.4 del suddetto Decreto 395/2020, l’ambito di intervento oggetto della proposta, è individuato con particolare riferimento alle aree periferiche e a quelle che, ancorché non periferiche, sono espressione di situazioni di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale.

Le proposte sono realizzate attraverso un insieme di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi, e devono Individuare altresì gli obiettivi prioritari della strategia, le modalità principali per il loro raggiungimento anche in termini organizzativi, gestionali e temporali, in grado di dare risposte durature, anche attraverso l’adozione di strumenti e modelli innovativi volti a ricercare le migliori soluzioni, processi di rigenerazione facilitando i percorsi di condivisione e partecipazione.

In considerazione di quanto sopra, vista la vicinanza geografica e la relazione socio-economica intercorrente tra i Comuni di Ponsacco e Pontedera della Provincia di Pisa;

Riscontrato che su entrambi i Comuni ci sono siti in cui le condizioni e urbanistiche, ambientali e socio economica sembrano ben aderire alle finalità del bando PINQUA;

Atteso che la domanda di edilizia sociale debba essere valutata in una dimensione sovracomunale e complementare;

Considerato che nel Comune di Ponsacco è presente un complesso immobiliare denominato “Condominio Bellavista” da anni sottoutilizzato e interessato da situazioni di crescente degrado sociale e ambientale;

che nel Comune di Pontedera è presente un edificio/ex Scuola dell'infanzia "Filippo Corridoni" da sottoporre a demolizione e ricostruzione con nuova destinazione "Housing Sociale";

Visto che entrambe le situazioni rappresentano in piena coerenza le condizioni di intervento rappresentate nel bando PINQUA e che è volontà delle Amministrazioni Comunali di Ponsacco e Pontedera di aderire all'iniziativa elaborando appositi progetti finalizzati alla partecipazione al bando e all'ottenimento dei finanziamenti ad esso sottesi;

Visto il quadro socio economico e le relazioni intercorrenti tra i Comuni nonché le condivisibili situazioni volte a concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento non solo alle periferie, ma anche a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare altresì, l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi ed immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

Richiamata la precedente Deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 11/02/2021 avente ad oggetto "Accordo ex art. 15, legge 1 agosto 1990, n. 241 tra Comune di Ponsacco e Comune di Pontedera per la partecipazione al "programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare urbana" con la quale veniva nominato ente capofila e gestore della procedura il Comune di Ponsacco;

Vista La L. 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", dove al comma 3-bis dell'art.106 prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;

Visto e richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato da parte del D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato a sua volta dal D. Lgs. 126/2014;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la deliberazione di G.C. n°1 del 07/01/2021 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2021. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 07.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1.Di aderire al bando Regionale di cui alla Delibera Giunta Regione Toscana n.1482 del 30 Novembre 2020, nella quale la Giunta Regione Toscana, da "mandato alla Direzione Urbanistica e

Politiche Abitative di raccogliere ed aggregare, di concerto con ANCI Toscana ed in coordinamento con i comuni sotto i 60.000 abitanti, le strategie di intervento, da presentare mediante specifica adesione in partnership, presupposte alla presentazione dei progetti regionali.”

2. Di proporre la presentazione congiunta di progetti sul Comune di Ponsacco e sul Comune di Pontedera per le motivazioni riportate in premessa e così come da documentazione depositata agli atti di Segreteria dell'Ente;

3. Di incaricare il Responsabile Settore 3° ad attuare tutti gli atti gestionali necessari;

infine la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, stante i tempi ristretti per l'attuazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del d.lgs n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Francesca Brogi

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana