



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

3° SETTORE

URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE-SUAP-CIMITERI-PATRIMONIO

Servizio Urbanistica

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AFFERENTE IL COMPARTO 6 – UTOE
3 - AREE PRODUTTIVE APPROVATO CON DCC N.54 DEL 26.07.2022**

APPROVAZIONE PROCEDURA PER LA CESSIONE MEDIANTE PERMUTA DI AREE

Relazione del Responsabile del Procedimento

Arch. Nicola Gagliardi

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - UTOE N. 3 COMPARTO 6 – PIANO ATTUATIVO CON VARIATA DISTRIBUZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI STANDARD – APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.111 DELLA LRT 65/2014 CON IMPLEMENTAZIONE ALLA SCHEDA NORMA CON PRESCRIZIONI GENIO CIVILE

Pratica edilizia: n. 2021/003- ATT. Prot. 10640 del 07.05.2021

Intestatario: società IN GIARDINO s.r.l

Oggetto di intervento: piano attuativo di iniziativa privata per variata distribuzione delle opere di urbanizzazione senza variazione dei parametri urbanistici. Attuazione del lotto funzionale 6a.

Individuazione del R.U. - zona artigianale di nuova previsione (3b)

ELABORATI GRAFICI: TAV dalla n.1 alla n.5

PROPOSTA PER IL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

Il piano attuativo in oggetto è stato adottato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 18.01.2022.

In seguito al deposito al Genio Civile Valdarno inferiore e costa, delle indagini geologico-tecniche, avvenuto con n. 500 del 04.01.2022, in data 19.02.2022 prot. n. 4548 (All. 2, parte integrante) l'ufficio regionale del Genio Civile ha comunicato l'ESITO POSITIVO del controllo della pratica, subordinato all'apposizione di idonea cartellonistica stradale che informi gli utenti della potenziale allagabilità delle aree in esame. Le prescrizioni dettate dalla Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore sono state recepite dalla Scheda Norma implementata con i contenuti indicati dal Geologo.

Non essendo pervenuta alcuna osservazione nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del Piano Attuativo, come da attestazione del Segretario Generale del Comune di Ponsacco sottoscritta in data 19.07.2022, non sono state necessarie modifiche al contenuto del piano Attuativo adottato, ad eccezione della scheda norma implementata con le prescrizioni del Genio Civile.

Con DCC n.54 del 26.07.2022 è stato approvato il piano attuativo che risulta efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 33 Parte II del 17.08.2022 dell'avviso che ne dà atto.

Si rende necessario perfezionare l'attuazione del Piano attraverso un'operazione di cessione di aree di proprietà comunali costituite da particella con destinazione "relitto stradale" in permuta alla Società "In Giardino", come da espressa richiesta pervenuta con nota del 27.09.2022 prot. gen. 26507.

Si attesta che come risultante dalle visure catastali effettuate in data odierna, la particella individuata catastalmente al foglio 10, mapp. 1013 oggetto di cessione in favore dei richiedenti, risulta priva di rendita catastale e, pertanto, la stessa non produce reddito.

Ponsacco, li 28.09.2022

Il Responsabile del Procedimento e del Settore III
Arch. Nicola Gagliardi

