



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 del 29/09/2022

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AFFERENTE IL COMPARTO 6 – UTOE 3 AREE PRODUTTIVE APPROVATO CON DCC N.54 DEL 26.07.2022.APPROVAZIONE PROCEDURA PER LA CESSIONE MEDIANTE PERMUTA DI AREE.

L'anno 2022, il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 21:15, presso la Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Rosanna Mattera.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	NO
PICCHI LORELLA	NO	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori:FERRINI SIMONE, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA. Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sig.ri Assessori: BAGNOLI MASSIMILIANO, BROGI DAVID, LAZZERETTI ROBERTA, VANNI FRANCESCO, MACCHI STEFANIA;

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in votazione l'ammissibilità della seguente proposta come punto suppletivo ai sensi dell'art. 24 del Regolamento interno del Consiglio Comunale.

Il Consiglio approva all'unanimità e procede a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AFFERENTE IL COMPARTO 6 – UTOE 3 AREE PRODUTTIVE APPROVATO CON DCC N.54 DEL 26.07.2022.APPROVAZIONE PROCEDURA PER LA CESSIONE MEDIANTE PERMUTA DI AREE.

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- **Piano Strutturale** vigente, redatto ai sensi dell'art.24 della LR 5/1995 e ss.mm.ii., approvato con DCC n° 68 del 27.06.2005;
- **Regolamento Urbanistico** vigente, redatto ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005 e ss.mm.ii., approvato con DCC n° 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n.21 Parte II del 27.05.2009 e successive varianti
- **Variante n.19 al RU** per la approvata con DCC n. 59 del 28.09.2017 pubblicata sul BURT n.42 Parte II del 18.10.2017;
- **Nuovo Piano Strutturale** adottato con DCC n.59 del 20.12.2018 per il quale è in corso di definizione la procedura di approvazione;

Considerato che:

- con DCC n.54 del 26.07.2022 è stato approvato il piano denominato “UTOE 3-Comp.6 - Piano Attuativo con variata distribuzione delle infrastrutture di standard – Approvazione Piano Attuativo ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 con implementazione alla Scheda Norma con prescrizioni genio Civile” costituito dalla seguente documentazione:
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Schema di Convenzione
 - Computo metrico estimativo
 - Relazione di fattibilità geologica
 - Relazione tecnica
 - Relazione tecnica integrativa 1 e 2
 - Scheda norma modificata
 - Tav. 1 Ubicazione con estratto di mappa e di RU – Sovrapposto
 - Rilievo dell'area circostante con profili e documentazione fotografica
 - Tav. 2 Tavola urbanistica con verifiche distanze
 - Dimensioni lotto e spazi pubblici
 - Tav. 3 Plano-altimetrico con profilo piano attuativo
 - Sezione parcheggio e verde
 - Tav. 4 Schema servizi e fognatura bianca
 - Sezione e profili fognatura bianca
 - Tav 5 Aree a cedere
- l'avviso che dà atto della approvazione del Piano è stato pubblicato sul BURT n.33 Parte II del 17.08.2022; da tale data decorre l'efficacia del Piano.

Dato atto che in data 27.09.2022 prot.gen.26507 è stata depositata, dal Soggetto Attuatore, proposta di cessione mediante permuta di aree, comprese nel comparto 6 – UTOE 3 Aree Produttive, di proprietà del Comune di Ponsacco al fine di poter dare attuazione agli interventi previsti dal Piano approvato;

Accertato che tale area è individuata catastalmente come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione	Proprietà
10	1013	343 mq	Relit Strad	Comune di Ponsacco

Considerato che l'area di cui si chiede la cessione, con superficie catastale pari a mq 343, costituisce un relitto stradale posto in posizione trasversale al comparto e, pertanto, con nessuna utilità pubblica;

Considerato altresì che la cessione di tale particella costituisce presupposto necessario alla attuazione del Piano;

Valutato che il Piano approvato prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione costituite da:

- parcheggio pubblico;
- verde pubblico;
- pista ciclo/pedonale;

insistenti su aree che verranno cedute gratuitamente, insieme alle opere di urbanizzazione, al Comune di Ponsacco come previsto dalla Bozza di Convenzione allegata alla DCC n.3 del 18.01.2022 di adozione del Piano;

Preso atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (**All.1**) redatta dall'arch. Nicola Gagliardi;

Preso atto altresì della attestazione (**All.3**) del Responsabile del 3° Settore, arch. Nicola Gagliardi, con la quale si evidenzia che tale particella non possiede rendita catastale e, pertanto, è priva di reddito;

Ritenuto necessario procedere alla cessione mediante permuta dell'area, individuata catastalmente al F 10 mapp. 1013 (**All.2**) avente destinazione "*relitto stradale*" ed una superficie catastale pari a mq 343, al Soggetto Attuatore del Piano denominato "UTOE 3-Comp.6 - Piano Attuativo con variata distribuzione delle infrastrutture di standard – Approvazione Piano Attuativo ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 con implementazione alla Scheda Norma con prescrizioni genio Civile";

Viste:

- la DGC n.50 del 29.03.2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 e Piano delle Performance (PDO) 2022/2024" immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";
- la DCC n. 12 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;
- la DCC n.13 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale vigente;
- la Legge Regionale vigente 10 novembre 2014, n.65 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n.50/2016 “Codice Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile del 3° Settore ai sensi e per gli effetti dell’Art. 49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile, da redigere ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1. **Di prendere atto** delle premesse che vengono integralmente richiamate;
2. **Di approvare** la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Nicola Gagliardi (**All.1**), afferente alla proposta di cessione mediante permuta delle aree descritte in premessa;
3. **Di prendere atto** della attestazione (**All.3**) del Responsabile del 3° Settore, arch. Nicola Gagliardi, con la quale si evidenzia che tale particella non possiede rendita catastale e, pertanto, è priva di reddito;
4. **Di provvedere** alla cessione in permuta dell’area descritta in premessa ed individuata in colore rosso nel documento allegato alla presente deliberazione (**All.2**);
5. **Di demandare** al Soggetto Attuatore del Piano denominato “UTOE 3-Comp.6 - Piano Attuativo con variata distribuzione delle infrastrutture di standard – Approvazione Piano Attuativo ai sensi dell’art. 111 della LR 65/2014 con implementazione alla Scheda Norma con prescrizioni genio Civile”, tutte le spese inerenti le operazioni catastali, contrattuali e consequenziali, nessuna eccettuata, che si renderanno necessarie per completare le operazioni di cui sopra;
6. **Di incaricare** il Responsabile del 3° Settore, arch. Nicola Gagliardi, a stipulare l’atto di cessione dell’area, individuata catastalmente al F 10 mapp. 1013, in nome e per conto del Comune di Ponsacco apportando tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;
7. **Di incaricare** il Servizio competente, in aggiunta all’ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all’Albo Pretorio on-line per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, alla pubblicazione del presente atto, unitamente ai suoi allegati, sulla pagina dedicata del sito istituzionale del Comune di Ponsacco, Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 39 del DLgs 33/2013.

8. Di dichiarare il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – TUEL – approvato con D.Lgs 18,08,2000 n.267 e s.m.i, al fine di rendere più incisiva l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AFFERENTE IL COMPARTO 6 – UTOE 3
AREE PRODUTTIVE APPROVATO CON DCC N.54 DEL 26.07.2022.APPROVAZIONE
PROCEDURA PER LA CESSIONE MEDIANTE PERMUTA DI AREE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosanna Mattera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.