

COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa



Dott. FABRIZIO MACCHI
architetto
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Via dei Mille, 50 int. 2 - PONSACCO (PI)
Tel. e fax. 0587/733140
e-mail: archmacchif@libero.it

MARCO IANNARONE
geometra
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Via dei Mille, 50 int. 2 - PONSACCO (PI)
Tel. e fax. 0587/733140
e-mail: geom.iannarone@libero.it

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

LOCALITA' : U.T.O.E. 3 - zona industriale - Comparto 6

VIA: Viale Italia

PROPRIETA': In Giardino s.r.l. ed altri.

Tavola urbanistica con verifiche e distanze
Dimensioni lotto e spazi pubblici

DATA: Novembre 2021

Scala 1:2000 - 1:500

Il Progettista

Dott. Arch. Fabrizio Macchi

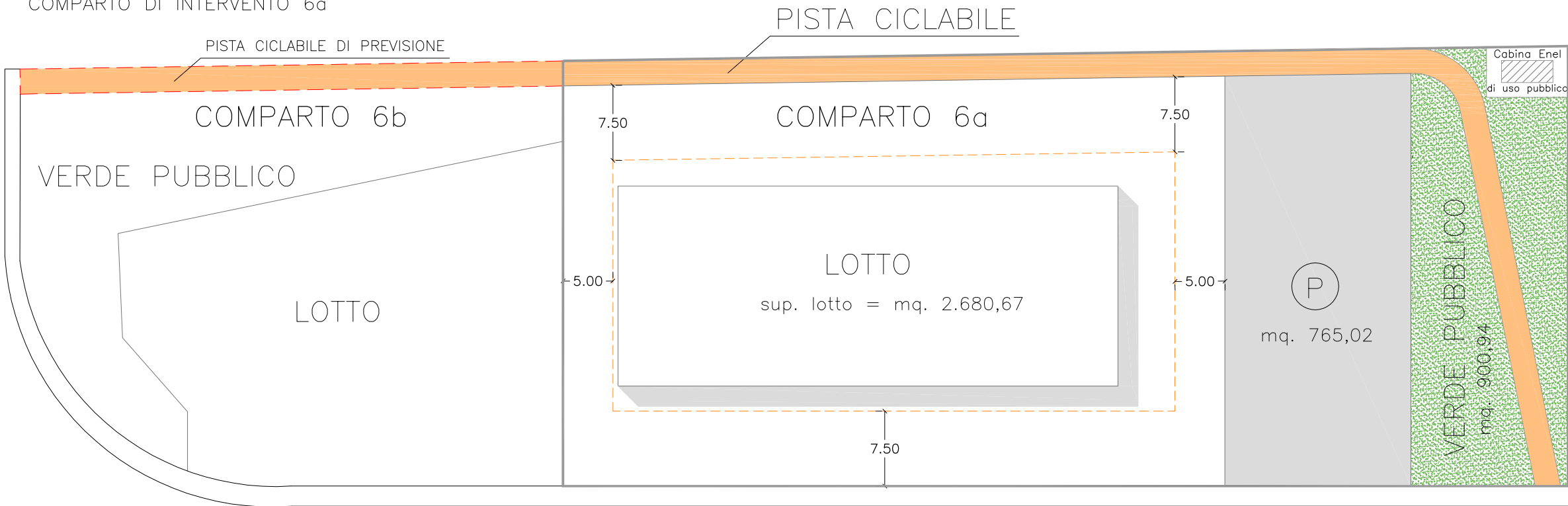
Geom. Marco Iannarone

TAVOLA
integrazione 2

2

La proprietà di questo disegno è riservata a termini di legge e ne vieta la riproduzione e la divulgazione anche parziale

PLANIMETRIA SCALA 1:500
- RAPPRESENTAZIONE LOTTO E STANDARS
- DISTANZA DEI CONFINI, STRADA E SPAZI PUBBLICI
COMPARTO DI INTERVENTO 6a



(invariato)	
Taella Urbanistica subcomparto 6b	
Superficie Territoriale (St)	2429 mq.
Pista Ciclabile	55 ml.
Verde	1072 mq.
Superficie Fondiaria	1274 mq.
Superficie Utile Lorda Min. e Max.	a 790 mq. Min. b 663 mq. Max.
Altezza Massima Consentita	10 ml.
Rapporto di Copertura (R.C.) 40%	510 mq.
Distanza Strade	7.50 ml.
Distanza Dai Confini	5 ml.

Limite distanza dai confini

Superficie verde naturale

Parcheggio pubblico

Pista ciclabile

Cabina Enel di uso pubblico coma da
Delibera di Consiglio n.3 del 21/02/2019

I FABBRICATI SI TROVANO AD UNA DISTANZA MAGGIORE
DI ML 5 DAL CONFINI, ML 7,50 DAL FRONTE STRADA
E AD UNA DISTANZA MAGGIORE DI ML 10 DA ALTRI
FABBRICATI POSTI NELLE VICINANZE

TABELLA URBANISTICA

U.T.O.E. 3 - scheda subcomparto 6a			
	da SCHEDA allegata al R.U.	da SCHEDA + RILIEVO sul posto	DIFFERENZE
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 4.123	mq. 4.346,63	+ mq. 223,63
SUPERFICIE A STANDARD	mq. 1.664	mq. 1.664	INVARIATO
di cui PARCHEGGIO e VERDE	mq. 764 + mq. 900	mq. 764 + mq. 900	INVARIATO
PISTA CICLABILE	ml. 140	ml. 135,50	—
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 2.458	mq. 2.682,63	+ mq. 223,63
RAPPORTO DI COPERTURA	42%	38,47%	RIDOTTO*
SUPERFICIE COPRIBILE	mq. 1.032	mq. 1.032	INVARIATO
SUPERFICIE UTILE LORDA	a) mq. 1.610 b) mq. 1.340	a) mq. 1.610 b) mq. 1.340	INVARIATO
ALTEZZA MASSIMA	H mt 10	H mt 10	INVARIATO
DISTANZA DALLA STRADA	mt 7,50	mt 7,50	INVARIATO
DISTANZA DAI CONFINI	mt 5,00	mt 5,00	INVARIATO

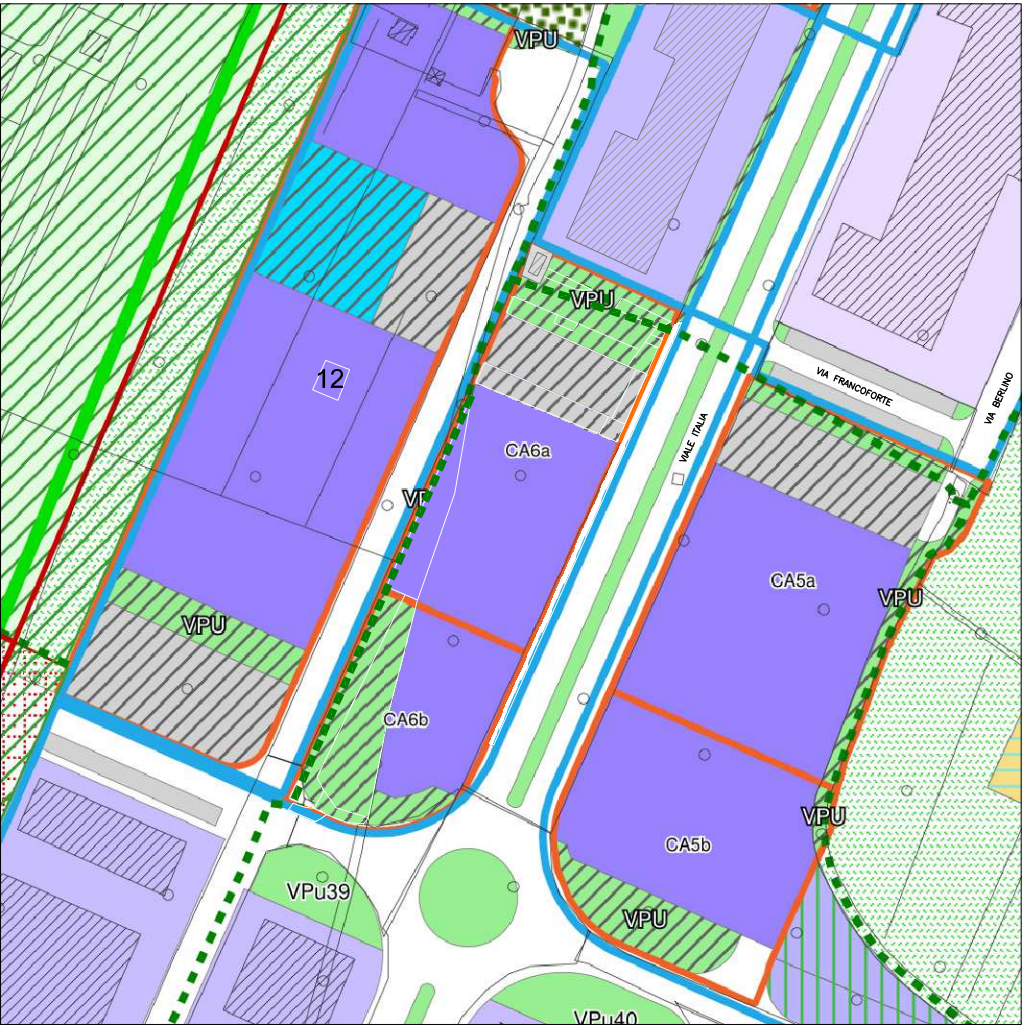
*: LA PERCENTUALE DEL RAPPORTO DI COPERTURA E' PROPORZIONALMENTE RIDOTTA AL FINE
DI MANTENERE INVARIATE LE QUANTITA' REALIZZABILI SUL COMPARTO

VERIFICHE STANDARDS

PARCHEGGIO PUBBLICO RICHIESTI = 764,00 mq
STANDARDS URBANISTICI RICHIESTI = 1.664,00 mq
VERDE PUBBLICO RICHIESTI = 900,00 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 765,02 mq
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 900,94 mq
765,02 + 900,94 = 1.665,96 mq
STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO = 1665,96 mq
VERIFICA STANDARDS URBANISTICI = 1665,96 mq > 1.664,00 mq
PISTA CICLABILE DA REALIZZARE = 135,50 ml
COMPENSAZIONE IDRAULICA DA REALIZZARE = 109,00 mc
COMPENSAZIONE IDRAULICA DI PROGETTO = 112,97 mc
VERIFICA COMPENSAZIONE IDRAULICA = 112,97 mc > 109,00 mc

DIMENSIONI LOTTO E STANDARDS

SCALA 1:500



ESTRATTO R.U. NUOVA DISTRIBUZIONE STANDARDS scala 1.2000

