

**COMUNE DI PONSACCO**  
Provincia di Pisa



Relazione tecnica integrativa

“Comparto 6”

UBICAZIONE: PONSACCO (PI), VIALE ITALIA  
PROPRIETÀ: IN GIARDINO S.R.L.

# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

## RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Con la presente relazione si vuole integrare il Piano Attuativo pratica edilizia n° 2021/003-ATT ed in particolare:

- Il piano attuativo di iniziativa privata, come già espresso nella prima relazione tecnica ed anche nelle integrazioni successive, prevede la ridistribuzione degli standards urbanistici (opere pubbliche) rimanendo ferme le previsioni della scheda norma di comparto (parametri urbanistici) sia per quanto riguarda la realizzazione degli spazi pubblici sia per quanto riguarda la realizzazione della SUL e Volume disponibile da utilizzare ai fini edificatori.
- Il tracciato della pista ciclabile, pur rimanendo invariato, si è provveduto ad addolcire l'unica curva esistente per una miglior fruizione della stessa, così come indicato nelle tavole allegate.
- Nella scheda norma è stato riportato l'allineamento del margine destro sul marciapiede esistente del tratto di viale Italia, come da stato dei luoghi e come gli altri già realizzati, precisando che il marciapiede esistente su viale Italia di larghezza ml.2.00 verrà ribassato costituendo invito al parcheggio da realizzare.
- Vengono allegati le schede per l'invio del deposito delle indagini al G.C. comprendenti il modulo 1 e 2 da compilare e firmare dall'Amministrazione Comunale, il modulo 3 compilato e firmato dal geologo e da firmare dall'Amministrazione Comunale, il modulo 4 compilato e firmato dai progettisti e il modulo 5 compilato e firmato dal geologo.

Il Progettista

Arch. **Macchi Fabrizio**

Geom. **Iannarone Marco**