

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 20 dicembre 2018, n. 58

Attuazione del comparto - scheda n. 7 - di cui alla Variante al R.U. 20 "Ridefinizione dell'UTOE 5 Val di Cava" (approvazione con Deliberazione C.C. n. 76 del 15.11.2017). P.E. 80/2018. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto della Relazione tecnica - urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 1),

3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n. 20 al R.U.

4) Di adottare ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano attuativo descritta in premessa, su modifica della scheda Norma n. 7, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, arch. Bellarmino Bellucci, (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

- Relazione contenente: Relazione illustrativa e NTA, documentazione fotografica, visure catastali, planimetria catastale, calcolo superfici, scheda norma n. 7, schema tipologico, planivolumetrico di progetto, computo metrico estimativo lotto 0;

- Relazione tecnica "previsione di clima acustico"
- Tavola 1 stato attuale
- Tavola 2 rettifica e distribuzione area
- Tavola 3 stato di progetto
- Tavola 4 Impianti tecnologici
- Tavola 5 Progetto di opera di urbanizzazione primaria
- Relazione Geologica

5) Di approvare lo schema della convenzione da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori

pubblici, ai sensi del D.lgs. 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante (allegato 3);

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Nicola Gagliardi

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 20 dicembre 2018, n. 59

NUOVO PIANO STRUTTURALE del Comune di Ponsacco. Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014. Avvio della Fase Intermedia di VAS ai sensi della L.R. 10/2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse fanno parte integrante del presente atto;

2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 1), e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T.-P.P.R e P.T.C.), con le condizioni e considerazioni svolte;

3) Di prendere atto del Rapporto del Garante per L'informazione e la partecipazione del Comune di Ponsacco, parte integrante e sostanziale della presente delibera, (All. 2.);

4) Di dare atto che relativamente al procedimento di VAS, nella seduta del 14.12.2018 la Commissione per il Paesaggio con delega al procedimento di VAS, ha esaminato la documentazione, come da Verbale agli atti della pratica, ed ha approvato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, esprimendosi pertanto con **PARERE FAVOREVOLE** ad avviare la fase intermedia del procedimento di VAS;