

## Modello PINQuA – C.4 Definizione sintetica dell'intervento

**oggetto:** Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (D.IN.M. n. 395 del 16/09/2020; D.G.R. n.1482 del 30/11/2020) - Proposta complessiva preliminare per il recupero e la riqualificazione del tessuto urbano nell'area dell'O.N.M.I. sita in Via Filippo Corridoni, Pontedera, tramite la realizzazione di 12 unità abitative e la rivitalizzazione dello spazio pubblico ad esse contiguo.

**ubicazione:** Via Filippo Corridoni n°1, Pontedera

**c.4.1** Recupero e riqualificazione del tessuto urbano presso l'area dell'O.N.M.I., Pontedera, tramite la realizzazione di n.12 unità abitative e la rivitalizzazione dello spazio pubblico ad esse contiguo

Denominazione dell'intervento

(max. 200 caratteri, spazi inclusi)

**c.4.2** La proposta preliminare riguarda il recupero e la riqualificazione del tessuto urbano di via Filippo Corridoni, Pontedera.

Descrizione dell'intervento

(max. 2000 caratteri, spazi inclusi)

Sull'area di intervento, di mq. 2.468,25, insiste allo stato attuale un fabbricato in disuso, denominato O.N.M.I., di proprietà del Comune di Pontedera e risalente al 1951-1952. Questo ha assolto, negli scorsi decenni, la funzione di Scuola per l'Infanzia.

Il forte degrado dell'immobile e dell'area ed esso contigua, la criticità in termini di vulnerabilità sismica dello stesso, la sempre più marcata minaccia di rischio di occupazione abusiva si uniscono oggi alla crescente emergenza abitativa denunciata dalle istituzioni.

La strategia di intervento è orientata verso una rifunzionalizzazione dell'area e verso la risoluzione dell'emergenza abitativa: una proposta progettuale che consiste in una ristrutturazione edilizia. Si prevede quindi la sostituzione con un organismo edilizio contemporaneo, attento alla sostenibilità ambientale e alla qualità spaziale, capace di ospitare n.12 unità abitative ed una serie di servizi fruibili dall'intera cittadinanza.

Delle n.12 unità abitative sono previste:

- n.5 unità abitative da 90mq da destinare all'affitto a canone calmierato
- n.4 unità abitative da 90mq da destinare alla vendita a prezzi

agevolati con opzione rent-to-buy e riscatto di proprietà a lungo termine

- n.3 unità abitative da 60mq da destinare all'emergenza abitativa

La proposta consiste in quattro volumi a pianta rettangolare, tre su tre livelli ed uno su quattro, che definiscono centralmente una piazza pubblica. Il blocco destinato all'emergenza abitativa presenta, al piano terra, spazi ad uso comune quali lavanderia, area fitness, zona pranzo, cucina, ed aree ricreative.

Ai quattro blocchi residenziali, tra loro collegati tramite logge, si aggiunge un piccolo fabbricato di 40mq destinato al "dopo-scuola" di quartiere.

Le aree verdi, potenziate, concorrono insieme alla piazza all'incremento della qualità di vita dell'intera macro-area urbana.