

Deliberazione n°20 del 12.04.20

**OGGETTO: Piano di Recupero di un edificio posto in Largo Della Pace, inserito nel sub-sistema dell'edificato storico ambito 2 . Proprietà ditta Macchi Eugenio. - P.E. 378/2009**

- Approvazione ai sensi dell'Art.69 della L.R. n.1/2005 -

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la deliberazione del C.C. n 83 del 21.12.2009 con la quale si adottava il Piano di Recupero di un edificio posto in Largo Della Pace, inserito nel sub-sistema dell'edificato storico ambito 2 , presentato dal Sig. Macchi Eugenio, ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005.

Preso atto che:

- il Piano di recupero è stato trasmesso alla Provincia in data 13.01.2010 prot.n. 679 ed è stato depositato presso la Segreteria del Comune in data 20.01.2010 per la durata di 45 giorni;
  - dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante affissione di manifesti, pubblicazione all'Albo Pretorio e mediante inserzione nella pagina web del sito del Comune;
  - l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.3 del 20.01.2010;
  - la deliberazione del C.C. n.83 del 21.12.2009 esecutiva, di adozione del Piano di Recupero in questione, è stata depositata in data 20.01.2010 e pubblicata per n.45 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore;
- (All.2)

- Dato atto che:

- in data 18.12.2009 è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile di Pisa, con il n.124, delle indagini Geologico-Tecniche e delle certificazioni di conformità, ai sensi del regolamento di attuazione 26/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005;
- a seguito del ricevimento del verbale di sorteggio del 13.01.2010 di pratiche depositate nel bimestre precedente, ricevuto in data 18.01.2010 Prot. 1046 da parte del Genio Civile di Pisa., è risultato che la pratica di cui sopra è stata estratta e che successivamente con nota pervenuta al Comune di Ponsacco in data 08.02.2010 prot.n. 2200, lo stesso ufficio del Genio Civile di Pisa ha provveduto alla archiviazione della pratica , ai sensi dell'art.9 comma 1 del DPGR 26/R, evidenziando alcune raccomandazioni in relazione all'obiettivo della mitigazione del rischio idraulico ( All.3):
- sono pervenuti agli atti della pratica i vari nulla osta da parte degli enti gestori, in relazione alla realizzazione dei servizi delle opere di urbanizzazione e specificatamente: rete idrica, fognatura nera, fornitura Gas.

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49,Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato (All.1);

Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49,Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 (All.1);

## **DELIBERA**

**1) Di prendere atto** che la deliberazione del C.C. n.83 del 21.12.2009 esecutiva, di adozione del Piano di Recupero in questione, è stata depositata in data 21.01.2010 e pubblicata per n.45 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore; (All.2)

**2) Di prendere atto** della comunicazione di esito di controllo da parte del Genio Civile, pervenuta in data 08.02.2010 prot.n. 2200, e delle raccomandazioni tecniche in essa contenute, che dovranno essere recepite in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento (All.3);

**3) Di approvare** il Piano di Recupero **di un edificio posto in Largo Della Pace, inserito nel sub-sistema dell'edificato storico ambito 2 . Proprietà ditta Macchi Eugenio. - P.E. 378/2009**, per la creazione di una unità abitativa,, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n.83 del 21.12.2009 esecutiva, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005, e costituito dai seguenti elaborati:

- estratto dal R.U. con individuazione della zona interessata dal Piano di Recupero
- Tav.da n1 “quadro generale”; Tav n.2 “ Stato attuale”; Tav n.3 “ Stato di progetto”; Tav.4 “ sovrapposto”
- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica e geotecnica sulle indagini e specifica relazione geologica ( dpgr n.26/R e dpgr.n. 36/R),

**4) Di incaricare** il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.