



COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 83

DATA: 21.12.2009

OGGETTO: Piano di Recupero di un edificio posto in Largo della Pace, inserito nel sub-sistema dell'edificato storico, ambito 2, Pratica Edilizia: 378/2009. Ditta intestataria Macchi Eugenio. Adozione ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005

L'anno duemilanove questo di ventuno del mese di dicembre alle ore 21,30 in Ponsacco, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale si è riunito il **Consiglio Comunale** in adunanza straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti come da referto agli atti.

Presiede l'adunanza **Alessandro Cicarelli** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Salvatore Carminitana che ne cura la verbalizzazione in conformità dello schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del 3° settore competente per materia, come appresso riportato.

Il Presidente invita il Segretario a procedere all'appello. Si accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che, al momento della votazione, dei Consiglieri:

CICARELLI ALESSANDRO (Sindaco)

**IACOPONI TAMARA
SILVESTRI SIMONE
GERARDINO ZARRA
BALDACCI FLORIANO
GIANNINI BARBARA
BROGI FRANCESCA
CHIARUGI ROBERTO
BALDACCI TOMMASO
PAPARONI LUCA
BACHI ALESSIO**

**GUERRAZZI BARBARA
ROMBOLI PAOLO
GIUSTI FRANCO
RUGGIERO GIUSEPPE
PICCINETTI CLAUDIO
BALDACCI MASSIMO
ARINGHIERI ROBERTO
CARNI' VINCENZO
GIOBBI STEFANO
TURINI EMANUELE**

risultano assenti soltanto i Consiglieri: Ruggiero e Carni

Quindi con l'assistenza del Segretario Generale e degli scrutatori, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione ad

OGGETTO: Piano di Recupero di un edificio posto in Largo Della Pace, inserito nel sub-sistema dell'edificato storico ambito 2 . Proprietà ditta Macchi Eugenio. - P.E. 378/2009

- Adozione ai sensi dell' Art.69 della L.R. n.1/2005 -

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la domanda presentata dal sig. Macchi Eugenio in data 16.11.2009 prot.n. 16975 P.E. n.378/2009, successivamente integrato in data 17.12.2009 prot.n. 18428, nella quale si propone di adottare un piano di Recupero **di un edificio posto in Largo Della Pace, inserito nel sub-sistema dell'edificato storico ambito 2** in un comparto situato tra via Verdi e il Largo della Pace

Preso atto che:

- il sig.re Macchi Eugenio è l'attuale proprietario dell'edificio ubicato in Largo Della Pace contraddistinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ponsacco alle particelle n. 65 sub.1 del foglio 8 con graffata la part.68 sub.1- cat.C/2 , come da dichiarazione dello stesso e dal riscontro della documentazione presentata, in atti presso il Servizio Urbanistica;

- il Piano di Recupero redatto dagli Architetti Alberto Arrighini e Annamaria Palumbo è composto da: Elaborati grafici: Tav.dalla n.1alla n.4, Relazione Tecnica, documentazione fotografica, Relazione geologica e geotecnica sulle indagini e specifica relazione geologica (dpgr n.26/R e dpgr.n. 36/R), che prevede il recupero dell'immobile per la creazione di una unità abitativa ;

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

-Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m. adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004 e approvato con delibera consiliare n° 68 del 27.06.2005 ;

- R.U. approvato dal Consiglio Comunale deliberazione n.25 del 17.04.2009;

- l'art.27 della L.457/78, relativo alla individuazione delle zone di Recupero e dell'art.28 della L.457/78 relativo alla disciplina dei Piani;

Considerato che:

- il R.U. include gli immobili di cui sopra nel sub-sistema dell'edificato storico ambito 2 “ Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1° fase) normata dall'art.23.2 delle N.T.A.;

-Il Piano di Recupero di cui in oggetto, posto in area oramai consolidata, consentirà di riqualificare un'area oramai dimessa da anni, di particolare pregio, vista la posizione centrale, e consentirà altresì di intervenire con una proposta progettuale innovativa dal punto di vista dell'utilizzo dei materiali e della caratteristica tipologica;

- trattandosi di una superficie esigua che non consente di individuare aree specifiche al soddisfacimento degli standard urbanistici, questi dovranno essere monetizzati per una quantità pari a mq. 21,6, così come calcolata ai sensi della Deliberazione del C.C. di cui sopra, n.26 del 17.04.2009;

Ritenuto di individuare quale zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della L.457/78, la porzione di comparto "cp", nella cartografia del R.U. ed è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Ponsacco alle particelle n. 65 sub.1 del foglio 8 con graffata la part.68 sub.1- cat.C/2 , in atti presso il Servizio Urbanistico;

- Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.2), da cui risulta che il Piano di Recupero è conforme alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.25 del 17.04.2009;

- che la Giunta comunale ha esaminato la proposta di Piano di Recupero di cui in oggetto.

- Dato atto che è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa con deposito n° 124 del 18.12.2009 ai sensi del regolamento di attuazione 26/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005;

- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano di Recupero ai sensi dell'Art. 69 della L.R. n.1/2005;

- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

- Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'Art.49,Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile del 3° Settore (All.1);

- Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 (All.1);

DELIBERA

1) **Di prendere atto** del quadro di riferimento normativo in cui si inquadra il Piano di Recupero in oggetto come indicato nelle premesse;

2) **Di individuare** ai sensi dell'art.27 della L.457/78 come oggetto d'intervento l'immobile posto in Via Verdi e Largo della Pace. in proprietà del sig. Macchi Eugenio , contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ponsacco alle particelle n. 65 sub.1 del foglio 8 con graffata la part.68 sub.1- cat.C/2 , come da planimetria allegata, inserito nel sub-sistema dell'edificato storico ambito 2 normate dall'art.23.2 delle NTA del R.U.;

3) **Di adottare** il Piano di Recupero presentato dal sig. Macchi Eugenio, ai sensi dell'Art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n.378/2009 presentata in data 16.11.2009 prot.16975 descritta in premessa, successivamente integrato in data 17.12.2009 prot. n. 18428, in

conformità all'istruttoria tecnico-urbanistica del Responsabile del Procedimento e depositato agli atti d'ufficio, e costituito da:

- estratto dal R.U. con individuazione della zona interessata dal Piano di Recupero (All.3)
- Tav.da n1 "quadro generale"; Tav n.2 " Stato attuale"; Tav n.3 " Stato di progetto"; Tav.4 " sovrapposto"
- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica e geotecnica sulle indagini e specifica relazione geologica (dpgr n.26/R e dpgr.n. 36/R),

4) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.