

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa



Dott. FABRIZIO MACCHI  
architetto

STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Via dei Mille, 50 int. 2 - PONSACCO (PI)  
Tel. e fax: 0587733140 - P. Iva 00425540507

MARCO IANNARONE  
geometra  
Via Manzoni n.37 - PONSACCO (PI)  
Tel. e fax: 0587733411 - Cel. 3471828488  
P.Iva 01661080505

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

LOCALITA': U.T.O.E. Ponsacco - scheda subcomparto PA20b

VIA: Via Contrada i Poderi

PROPRIETA': Pieraccioni Paolo

OGGETTO: Tavola urbanistica con verifiche e distanze

DATA: Settembre 2013

TAVOLA

Scala 1:200

3  
integrazione 1

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Fabrizio Macchi  
Geom. Marco Iannarone

La proprietà di questo disegno è riservata ai termini di legge e ne vieta la riproduzione o la divulgazione anche parziale

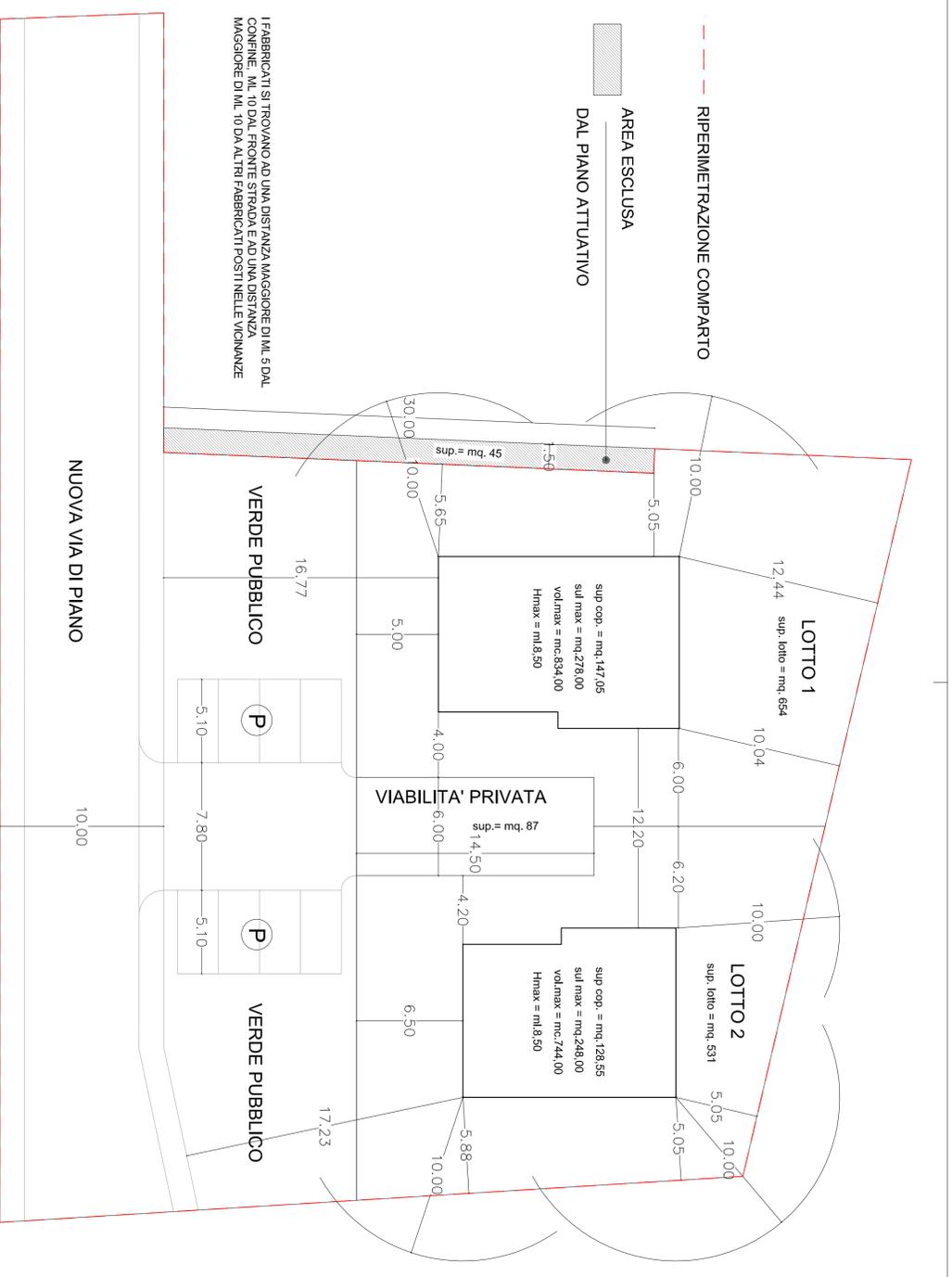


TABELLA URBANISTICA

	① - da SCHEDA allegata al R.U.	② - da SCHEDA - sup. no rientrate in loti di progetto	③ - da SCHEDA + RILEVO sul posto di progetto	DIFERENZE TRA ② e ③
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 2.474	mq. 2.474	mq. 2.590	+ mq. 116
SUPERFICIE non rientrate in lottizzazione	mq. 0	mq. 45	mq. 45	INVARIAO
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 2.474	mq. 2.429	mq. 2.545	+ mq. 116
PERCENTUALE A STANDARD	50%	50%	50%	INVARIAO
SUPERFICIE A STANDARD	mq. 1237	mq. 1214,50	mq. 1.272,50	+ mq. 58
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 1237	mq. 1214,50	mq. 1.272,50	+ mq. 58
INDICE TERRITORIALE	0,65 Mc/Mq	0,65 Mc/Mq	0,6203 Mc/Mq	RIDOTTO*
INDICE FONDIARIO	1,3 Mc/Mq	1,3 Mc/Mq	1,2407 Mc/Mq	RIDOTTO*
ALTEZZA MASSIMA	H mt 8,5	H mt 8,5	H mt 8,5	INVARIAO
RAPPORTO DI COPERTURA	30%	30%	28,63%	RIDOTTO*
SUPERFICIE COPRIBILE	mq. 371,10	mq. 364,35	mq. 364,35	INVARIAO
DISTANZA DALLA STRADA	mt 10,00	mt 10,00	mt 10,00	INVARIAO
SUPERFICIE UTILE	mq. 536	mq. 526,28	mq. 526,28	INVARIAO
VOLUME MASSIMO	mc. 1.608	mc. 1.578,84	mc. 1.578,84	INVARIAO
NUMERO ABITANTI	10	10	10	INVARIAO

\*: LA PERCENTUALE DI INDICI FONDIARIO, TERRITORIALE E IL RAPPORTO DI COPERTURA SONO PROPOZIONALMENTE RIDOTTI AL FINE DI MANTENERE INVARIATE LE QUANTITA' REALIZZABILI SUL COMPARTO

TABELLA LOTTI

U.T.O.E. Ponsacco - scheda subcomparto PA20b			
SUPERFICIE	SUP. COPERTA	SUL	VOLUME
LOTTO 1	mq. 654,00	mq. 147,05	mq. 278,00
LOTTO 2	mq. 531,00	mq. 126,55	mq. 248,00
VIABILITA' PRIVATA	mq. 87,00	---	mc. 744,00
TOTALE	mq. 1.272,00	mq. 275,60	mq. 526,00
			mc. 1.578,00

VERIFICHE URBANISTICHE

SUPERFICIE FONDIARIA AMMISSIBILE = 1.272,50 mq  
 SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO = 1.272,00 mq < 1.272,50 mq  
 SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE = 364,35 mq  
 SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO = 275,60 mq < 364,35 mq  
 SUPERFICIE UTILE LORDA AMMISSIBILE = 526,28 mq  
 SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO = 526,00 mq < 526,28 mq  
 VOLUME AMMISSIBILE = 1.578,84 mc  
 VOLUME DI PROGETTO = 1.578,00 mc < 1.578,84 mc

VERIFICHE STANDARDS

STANDARDS URBANISTICI RICHESTI = 50% = 1.272,50 mq  
 STRADE = 744,40 mq  
 PARCHEGGIO PUBBLICO = 193,80 mq  
 VERDE PUBBLICO = 334,80 mq  
 744,40 + 193,80 + 334,80 = 1.273,00 mq  
 STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO = 1.273,00 mq  
 VERIFICA STANDARDS URBANISTICI = 1.273,00 mq > 1.272,50 mq  
 DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGIO + VERDE  
 1.578 mc : 156 mc/ab = 10 ab x 27 mq/ab = 270 mq  
 DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGIO PUBBLICO  
 RESIDENZIALE : 5 UNITA' = 5 POSTI = 125,00 mq  
 DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGIO = 5 POSTI + 62,50 mq spazio di manovra  
 DOTAZIONE DI PROGETTO PARCHEGGIO = 193,80 mq = 6 POSTI + 91,80 mq spazio di manovra  
 VERIFICA PARCHEGGIO = 193,80 mq > 125,00 mq - e - 8 POSTI > 5 POSTI  
 DOTAZIONE MINIMA VERDE PUBBLICO  
 RESIDENZIALE : 270 mq - 125 mq = 145 mq  
 DOTAZIONE MINIMA VERDE = 145 mq  
 DOTAZIONE DI PROGETTO VERDE = 334,80 mq  
 VERIFICA VERDE = 334,80 mq > 145,00 mq