

Oggetto: Variante n° 16 al Regolamento Urbanistico. Variante Normativa per l'adeguamento alle NTA in conformità e in coordinamento alle dimensioni minime degli alloggi, riportate all'art.27.1 del Regolamento Edilizio Unitario. Adozione ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. 65/2014.

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La proposta di variante in oggetto deriva dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad una modifica alla normativa del Regolamento Urbanistico necessaria al fine di adeguare le Norme Tecniche di Attuazione al Regolamento Edilizio Unitario dell'Unione Valdera approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di Ponsacco n° 16 del 29.04.2015 .

Attualmente il Regolamento Urbanistico, in alcuni articoli delle NTA, specifica una dimensione minima degli alloggi che è in contrasto con il vigente Regolamento Edilizio Unitario, per cui si rende necessario adeguare la normativa nel rispetto del Regolamento stesso.

In esecuzione degli obiettivi stabiliti, sono stati quindi riformulati gli artt. 15 punto B2, D2.2, 23.1 comma 11), 23.2 comma 8), 23.3 comma 12), 24.1 comma 9) e 15), 25.1 comma 8.8) lett. a) b) delle NTA del R.U. al fine dell'adeguamento degli stessi al Regolamento Edilizio Unitario, in particolare all'art. 27.1.

La Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, è esclusa, ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/2010 e s.m.i., dalla Valutazione Ambientale Strategica, come evidenziato e motivato nella Relazione Tecnica –Urbanistica allegata alla stessa.

Ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.n.65/2014, relativamente alla procedura di variante al Regolamento Urbanistico, una volta adottata la variante in oggetto, si provvederà a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, al deposito degli atti nella casa comunale per 30 giorni, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e a pubblicizzare tramite affissioni con manifesti, affissioni all'Albo Pretorio e comunicazione sul sito Web del Comune, l'avvenuto deposito.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Geol. Elena Baldi

