

ALL. 4



PROVINCIA DI PISA

Servizio Sistemi Informativi Studi e
Statistica
UO Pianificazione Urbanistica e SIT

Pisa il 25/02/2014
Prot. 57488/0002

Comune di Ponsacco P.Valli, 17
Urbanistica
56038 Ponsacco

Regione Toscana
Dipartimento Urbanistica
Via di Novoli, 26
50127 Firenze

**OGGETTO: Comune di Ponsacco Variante al RU Comparti PA9, PA10, PA15, PA16 Verifica di
assoggettabilità a VAS art 22 LR 10/2010 smi. Contributi**

Con la presente trasmettiamo in allegato i contributi della Provincia di Pisa riguardanti la
verifica di assoggettabilità a VAS espressi dai Servizi : Sistema Informativo SS /UO
Pianificazione Urbanistica e SIT, Ambiente, e Idraulica, Y.A.S.I.T. -

Cordiali Saluti

Il Dirigente
Dott. Paolo Picchi

Comune di Ponsacco (PI)
(Ufficio Protocollo)
N. 0003729 E 04/03/2014





PROVINCIA DI PISA

Servizio Sistemi Informativi Studi e
Statistica
UO Pianificazione Urbanistica e SIT

Pisa 28.02.2014
Prot. 57183/29.02

Comune di Ponsacco P.Valli, 17
Urbanistica
56038 Ponsacco

Regione Toscana
Dipartimento Urbanistica
Via di Novoli, 26
50127 Firenze

OGGETTO: Comune di Ponsacco Variante ai RU Comparti PA9, PA10, PA15, PA16 Verifica di assoggettabilità a VAS art 22 LR 10/2010 smi. Contributi.

Esaminata la documentazione trasmessa dal Comune di Ponsacco riguardanti i comparti PA9, PA10, PA15, PA16 in relazione alla Verifica di Assoggettabilità a VAS, si elenca quanto segue:

comparto PA9 :
non si rilevano elementi di criticità ;

comparto PA10:
preso atto che la variante al RU riguarda la ripermetrazione dell'area con ampliamento della superficie territoriale ;
considerata la complessità del Piano di Lottizzazione PA10 che va ad interessare la trasformazione urbanistica di una vasta area di quasi 6 ettari di estensione (56.787 mq) denominata Borgo Sommichieri;
preso atto che il piano prevede la realizzazione sia di nuovi fabbricati destinati a residenza (per un totale di nuovi 289 abitanti) sia di fabbricati a destinazione mista (direzionale, commerciale e residenziale) che a servizi (Caserma dei Carabinieri) dotati di standard a verde e parcheggi, collegati da un'articolato sistema viario ;
visto il considerevole carico urbanistico previsto dal PdL che si va a inserire in una zona già densamente abitata, si ritiene opportuno un approfondimento e una integrazione della valutazione ambientale strategica , che giustifichi la sostenibilità dell'intervento proposto in rapporto al dimensionamento previsto;

PA15 e PA16 :

In relazione ai piani attuativi comparti PA15 e PA16 che ricadono in vincolo paesaggistico, si confermano i pareri espressi (in allegato) dalla Provincia di cui al Prot 28960 del 28.01.2014 , trasmesso alla Conferenza dei Servizi ex art.36 del PIT del 28.01.2014 (PA15) e di cui al Prot 46783 del 18.02.2014 , trasmesso alla Conferenza dei Servizi ex art 36 del PIT del 10.02.2014 (PA16), nei quali sono formulate le prescrizioni in merito alle aree vincolate.

Cordiali Saluti
Arch. Elena Tognoni

Il Dirigente
Dott. Paolo Picchi



PROVINCIA DI PISA

Servizio Ambiente

U.O. VIA - ALA

Pisa 23/01/2014

Protocollo n. 24421

Servizio Sistemi Informativi, Studi e Statistica
UO Pianificazione Urbanistica e SIT

Oggetto: Comune di Ponsacco. Variante RU Comparto PA9, PA10, PA15 e PA16 verifica di assoggettabilità a VAS LR 10/2010. Invio parere

Facendo seguito alla Vostra richiesta prot. 14808 del 14/01/2014 di contributo istruttorio e a quanto trasmesso dal Comune di Ponsacco con nota prot. 16889 del 23/12/2013 (ns prot. 325569 del 23/12/2013), esaminata la documentazione trasmessa di cui all'oggetto, si fa presente quanto segue.

Comparto PA9

Non si rilevano elementi critici per quanto di competenza di questo Servizio in quanto trattasi di variante con riorganizzazione della viabilità e di verde pubblico che non comporta nessun carico urbanistico.

Comparto PA10

La realizzazione di Borgo Sommicchieri (mq. 56.787) coinvolge la trasformazione dell'attuale area in parte a destinazione residenziale e in parte a direzione commerciale, con una nuova viabilità pubblica, nuovi parcheggi pubblici, una nuova piazza, spazi a verde pubblico, nuovi lotti edificabili (per un totale di 289 abitanti) e un'area per la caserma dei Carabinieri.

Comparto PA15

Per questa aerea sono previsti incrementi abitativi per 20 abitanti.

Comparto PA16

Per questa aerea sono previsti 18 unità abitative per complessivi 30 abitanti.

Nella documentazione in ragione degli incrementi abitativi previsti di cui sopra è correttamente sottolineata la criticità del sistema fognario del comune di Ponsacco per l'insufficienza delle rete fognaria e per il sottodimensionamento dell'impianto di depurazione e sono pertanto individuate soluzioni di trattamento indipendenti, in attesa dell'adeguamento del sistema fognario. La VAS non individua eventuali corpi ricettori di destinazione finale degli scarichi trattati e di conseguenza non valuta i relativi effetti ambientali e pertanto si dovrà procedere ad una integrazione del suddetto documento.

Inoltre si sottolinea che le suddette soluzioni indipendenti di depurazione degli scarichi non possono che configurarsi come soluzioni transitorie, in ragione degli adeguamenti anche prossimi (entro il 2014) del sistema fognario e di depurazione con convogliamento degli scarichi provenienti da Ponsacco all'impianto consortile di Pontedera secondo l'Accordo di Programma del Cuoio; pertanto si sottolinea sin da ora che i suddetti comparti PA10, PA15 e PA16 siano realizzati con la predisposizione per l'invio degli scarichi al nuovo sistema fognario e di depurazione.

Il Dirigente
Dott.ssa Laura Noli



PROVINCIA DI PISA

Servizio Difesa del Suolo

U.O. Idraulica

Pisa 21 FEB 2014

Protocollo n. 51408

Dipartimento dello Sviluppo Locale
UO Pianificazione, Urbanistica
e SIT

SEDE

Oggetto: - Comune di Ponsacco - Piano attuativo 9 Via La Pieve. - Contributo istruttorio.

Dall'analisi della documentazione presentata si rileva che ci sono interferenze con il Fosso Rotina di Ponsacco e le previsioni progettuali, in quanto viene prevista la sua tombatura per la realizzazione della nuova viabilità.

Il corso d'acqua in questione è compreso nel reticolo idrografico regionale soggetto alla tutela della LR 21/2012, che all'art. 1 comma 2 vieta il tombamento di corsi d'acqua, ad eccezione dei casi previsti al comma 4 dello stesso articolo 1 e fermo restando quanto previsto all'art. 115 comma 1 del Dlgs 152/2006.

Pertanto, l'intervento di copertura dovrà soddisfare appieno la casistica suddetta e, nel caso positivo, ottenere l'autorizzazione dal competente Ente di Gestione Consorzio di bonifica Ufficio Fiumi e Fossi di Pisa.

L'intento delle succitate norme che limitano fortemente le coperture di corsi d'acqua, rendendone possibile l'effettuazione solamente per casi straordinari, è quello di salvaguardarne gli aspetti ambientali e la funzionalità idraulica, soprattutto a fronte di mutamenti territoriali come le nuove urbanizzazioni, per cui lo scrivente ritiene opportuno che vengano identificate soluzioni alternative.

Anche l'immissione nel citato corso d'acqua della rete fognaria di acque bianche deve essere autorizzata da parte del sopradetto Ente di Bonifica.

Il Tecnico Operativo
Geom. Paolo Pratali

Il responsabile UO idraulica
P.Ed. Antonio Conti