

COMUNE DI FIRENZUOLA (Firenze)

DELIBERAZIONE 27 gennaio 2014, n. 10

Regolamento Urbanistico. Variante n. 11 - UTOE Cornacchiaia. Presa d'atto modifica prescrizioni geologiche.

IL SINDACO PRESIDENTE

Omissis

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. Di prendere atto della intervenuta modifica delle prescrizioni geologiche relative alla variante urbanistica in oggetto e di dare atto pertanto che le prescrizioni recepite con la deliberazione C.C. n. 16 del 23/02/2012 sono annullate e superate, a seguito del deposito delle nuove indagini di cui in promessa, dal parere del genio Civile del 23/01/2014, favorevole senza prescrizioni, allegato in copia alla presente; 2. Di dare atto che: a)- resta fermo il contenuto urbanistico della variante già approvata con deliberazione C.C. n. 16 del 23/02/2012; b)- è allegato alla presente deliberazione il parere del genio Civile di Firenze in data 23/01/2014; 3. Di dare atto che in applicazione dell'art.39 del D. Lgs 33/2013 la proposta di deliberazione in oggetto è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'ente nella pagina dell'Amministrazione Trasparente, sottosezione "Pianificazione e governo del territorio"; 4. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore n. 3 - Ing. Paolo Del Zanna; 5. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. (D.lgs. n.267/2000).

Il Funzionario Tecnico
Paolo Del Zanna

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 5

Attuazione del comparto PA31 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del RU. P.E. 440/2012) - Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.1), risulta che durante il periodo di deposito, 45 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 42 del 31.10.2013 esecutiva, di adozione del Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA31 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U (P.E. 440/2012) non sono pervenute osservazioni o contributi in merito;

3) Di approvare ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA31 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U.(P.E. 440/2012) con le prescrizioni e condizioni di cui alla deliberazione di adozione C.C. n. 42 del 31.10.2013 esecutiva., e costituito dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione e non modificati, redatti dall'Arch. Roberta Lazzaretti e il Geom. Sandro Testi, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

- Istanza di Piano Attuativo
- Norme tecniche di attuazione
- Valutazione di assoggettabilità alla VAS
- Relazione tecnica sull'area da destinare a stoccaggio provvisorio e frantumazione di materiali inerti
- Valutazione impatto acustico
- Relazione sulla valutazione delle emissioni diffuse
- Elaborati planimetrici -
- TAV 1 "inquadramento urbanistico"
- TAV 2 "inquadramento urbanistico", con riferimento al comparto
- TAV 3 "inquadramento generale"
- TAV 4 "concepì distributivo"
- TAV 5 " Planimetria Lotto A"
- TAV 6 " Planimetria Lotto B"
- TAV 7 " Particolare Planimetria trattamenti "
- TAV 8 " Planimetria generale "
- Relazione Geologica-tecnica

Omissis

Il Responsabile del 3°Settore
Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 6

Piano attuativo relativo al comparto PA20 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U. Via del Fico Nero. (P.E. 292/2013) - Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All. I), risulta che durante il periodo di deposito, 45 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 41 del 31.10.2013 esecutiva, di adozione del Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA20 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U. Via del Fico Nero. (P.E. 292/2013) non sono pervenute osservazioni o contributi in merito;

3) Di approvare ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA20 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U. Via del Fico Nero. (P.E. 292/2013) già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 41 del 31.10.2013 esecutiva., e costituita dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione e non modificati, redatti dall'Arch., Arch. Fabrizio Macchi e dal Geom. Marco Iannarone , depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

Comparto PA20B

- Relazione tecnica e NTA
- Documento di valutazione dei profili ambientali e territoriali.

- Perizia delle opere da realizzare relative alle aree pubbliche da cedere

Tav 1 Stato attuale - Ubicazione con estratto di mappa e di , R.U., Doc.fotografica;

Tav 2 Stato attuale - rilievo- plano-altimetrico. Profili e reticolo acque superficiali

Tav 3 Stato modificato- tavola urbanistica con verifiche

Tav 4 Stato modificato- dimensioni spazi pubblici e lotti;

Tav 5 Stato modificato- Plano- altimetrico con Profili del piano attuativo.

Tav 6 Stato modificato- servizi a rete;

Tav 7 Stato modificato- schema fognatura nera e bianca

Tav 8 Stato modificato- planimetria generale e sistemazione del verde

Tav 9 Stato di progetto- Dettaglio aree da cedere
- valutazione previsionale di clima acustico

- Relazione geologica ai sensi del DPR 53/R del 25.10.2011

Comparto PA20A

- relazione tecnica e NTA

Tav 10 Stato attuale dell'immobile oggetto in parte di cessione all'A.C.

- schema di convenzione

4) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014) , dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”,

Omissis

Il Responsabile del 3°Settore
Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 7

Variante n. 9 di manutenzione 2 al Regolamento Urbanistico. Approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Omissis

1) Di controdedurre alle osservazioni come riportato sulle singole schede, allegate alla Relazione del Responsabile del Procedimento e conseguentemente sono stati modificati i seguenti atti, che si allegano a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Legenda dell'All. III alle NTA;

- Scheda Norma del comparto PA24 e Scheda Norma del comparto PA30;

- Tav. 6 - Capoluogo sud (di cui si omette la pubblicazione);