



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 24/10/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX RURALE "CASE GEMELLE" AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L. 457/78 E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69 E 73 DELLA L.R.1/2005.

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 21:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	SI	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	NO	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	NO
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, BACHI ALESSIO, CARNÌ VINCENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX RURALE "CASE GEMELLE" AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L. 457/78 E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69 E 73 DELLA L.R.1/2005.

Vista la deliberazione del C.C. n 31 del 23.07.2012 con la quale è stato adottata ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche, la Variante n° 7 al Regolamento Urbanistico vigente, per l'inserimento di una scheda, la n° 141, nell'allegato V delle NTA, relativa al complesso dei fabbricati storici ex rurali, posti in loc Val Di Cava redatta dal 3° Settore e contestualmente, ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005, è stata adottata la Variante al Piano di recupero, già approvato con Deliberazione del C.C. n. 63 del 30.10.2007, del complesso degli edifici ex rurali posti in Val di Cava denominati "Case Gemelle"

Preso atto che:

- la Variante al Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano di recupero suddetti, è stata trasmessa alla Regione e alla Provincia in data 02.08.2012 prot.n. 13438 ed è stato depositato presso la Segreteria del Comune in data 08.08.2012 per la durata di 60 giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante affissione di manifesti, pubblicazione all'Albo Pretorio e mediante inserzione nella pagina web del sito del Comune;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.32 del 08.08.2012;
- la deliberazione del C.C. n 31 del 23.07.2012 esecutiva, di adozione della variante al R.U. e contestuale variante al Piano di Recupero, è stata depositata in data 08.08.2012 e pubblicata per n.60 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore; (All.1)
- Dato atto che:
 - per quanto riguarda la variante al R.U., è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005 con il n. 36 in data 18.07.2012
 - per quanto riguarda la variante al Piano di Recupero è stata depositata la relazione geologica all'ufficio del Genio Civile di area vasta di Pisa ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005 con il n. 35 in data 16.07.2012

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che la deliberazione del C.C. n.32 del 08.08.2012 esecutiva, relativa alla Variante n° 7 al Regolamento Urbanistico vigente, per l'inserimento di una scheda, la n° 141, nell'allegato V delle NTA, relativa al complesso dei fabbricati storici ex rurali, posti in loc Val Di Cava redatta dal 3° Settore e contestualmente, ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005, è stata adottata la Variante al Piano di recupero, già approvato con Deliberazione del C.C. n. 63 del 30.10.2007, del complesso degli edifici ex rurali posti in Val di Cava denominati "Case Gemelle" è stata depositata in

data 08.08.2012 e pubblicata per n.60 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore; (All.1)

3) Di prendere atto altresì che con nota pervenuta in data 17.09.2012 prot. n. 15463, l'Ufficio del genio Civile, a seguito del deposito delle indagini geologiche con n° 35 del 16.07.2012 e n° 36 del 18.07.2012, ha comunicato l'Esito positivo del Controllo e alla relativa archiviazione della pratica.

4) Di approvare ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche, la Variante n° 7 al Regolamento Urbanistico vigente, per l'inserimento di una scheda, la n° 141, nell'allegato V delle NTA, relativa al complesso dei fabbricati storici ex rurali, posti in loc Val Di Cava redatta dal 3° Settore e composta dai sotto indicati elaborati, già allegati alla delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica :

- Scheda norma n° 141 dell'allegato V delle NTA
- relazione tecnica-urbanistica
- certificazione finale del responsabile del Procedimento con Rapporto finale del Garante della Comunicazione (All.2)

5) Di approvare contestualmente , ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005,la Variante al Piano di recupero, già approvato con Deliberazione del C.C. n. 63 del 30.10.2007, del complesso degli edifici ex rurali posti in Val di Cava denominati "Case Gemelle" e costituita dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione e non modificati, redatti dall'Arch.Andrea Monnocci, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica :

- Relazione Tecnica,storico paesaggistica, architettonica e di progetto
- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione sulla tipologia dello spazio a corte rurale e sulle quote di progetto
- immagini fotografiche
- valutazione degli effetti ambientali
- Relazione tecnico illustrativa scarichi
- Elaborati grafici:
 - TAV 1 Inquadramento R.U e catastale
 - TAV 2A sovrapposto quote del terreno
 - TAV 2B calcolo dei volumi urbanistici
 - TAV 3 Pianta attuale edificio principale
 - TAV 4 prospetti attuale fabbricato principale
 - TAV 5 Sezioni attuale fabbricato principale
 - TAV 6 Pianta attuale ex fienile
 - TAV 7 scheda di rilievo edificio principale UMI1
 - TAV 8 scheda di rilievo edificio principale UMI2
 - TAV 9 scheda di rilievo edificio principale UMI3
 - TAV 10 calcolo dei volumi urbanistici di progetto
 - TAV 11 planimetria di progetto
 - TAV 12 planimetria e sezioni del terreno
 - TAV 13 Pianta e prospetti UMI1
 - TAV 14 Pianta e prospetti UMI2
 - TAV 15 Pianta e prospetti UMI3
 - TAV 16 prospetti ambientali
 - TAV 17 planimetria con schema delle fognature

6) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERE TECNICO

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX RURALE
"CASE GEMELLE" AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L. 457/78 E
CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69 E 73 DELLA L.R.1/2005.**

Si esprime parere Favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Ponsacco, 15/10/2012

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX RURALE "CASE GEMELLE" AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L. 457/78 E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 69 E 73 DELLA L.R.1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 05/11/2012

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
