

Modello

FAC-SIMILE
(da presentare su carta legale)

**RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
PER LA SOSTITUZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CONVENZIONI
STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.865/71.**

Spett.le Sig. **SINDACO DEL COMUNE
DI PONSACCO**

Alla c.a. 3° SETTORE UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

Il sottoscritto, nato a Prov. di (.....)
il (cod. fisc.) e residente a
..... Prov. di (.....) in via n°, proprietario
(comproprietario)* di un alloggio facente parte del condominio posto in via
..... n° realizzato dalla cooperativa (o Impresa)
.....

ch i e d e

alla S.V. la determinazione del corrispettivo previsto dal comma 48 dell'art. 31 della legge n°448/98, per:

*-la sostituzione delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della L. 865/71 per la cessione in proprietà delle aree di cui alla L. 167/62;

*-la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della L. 865/71 per la concessione in diritto di superficie delle aree di cui alla L. 167/62;

Il terreno di seguito descritto è stato (ceduto in proprietà)* (concesso in diritto di superficie)* dal Comune di Ponsacco, con convenzione del Rep. n. ai rogiti, integrata dalla/e convenzione/i (indicare data, numero di repertorio e ufficiale rogante delle eventuali convenzioni integrative).

Detto terreno è rappresentato al N.C.T. del Comune di Ponsacco nel foglio dal/i mappale/i , superficie , oggi resede urbano sul quale è stato costruito l'edificio nel quale è inserito l'alloggio oggetto della presente richiesta e derivante dalle originarie particelle e regolarmente in conto alla ditta intestata.

L'alloggio per il quale viene richiesta (la sostituzione della convenzione)* (la trasformazione del diritto di superficie in proprietà)* è posto al piano , scala int. , del condominio sopra indicato, acquistato dal sottoscritto con:

atto di divisione della cooperativa del rep. n..... ai rogiti
o con atto di compravendita dal Sig. del rep. n. ai rogiti)*.

Detto alloggio è rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Pisa nel foglio dal mappale sub. (cat. , classe , vani catastali , rendita catastale) e del garage (e/o della cantina) posto al piano dello stesso fabbricato, rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Pisa nel foglio dal mappale sub. (cat. , classe , mq. rendita catastale) ai quali corrisponde una caratura millesimale di proprietà sull'intero condominio pari a/1000.

L'intero fabbricato è stato dichiarato abitabile in data

Il sottoscritto si riserva inoltre di confermare la sostituzione della convenzione (la trasformazione del diritto di superficie in proprietà) nei modi e nei termini previsti dalla legge n. 448/98 e alla deliberazione del C.C. n. 54 del 31 marzo 2003, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo all'uso determinato.

Allega inoltre alla presente istanza:

- copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra la cooperativa ed il Comune di Ponsacco;
- copia dell'atto di assegnazione della cooperativa della proprietà ai singoli soci o dell'atto di compravendita se acquistato da Impresa;
- estremi del certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di Ponsacco;
- copia della deliberazione dell'assemblea condominiale dal quale risulti la divisione in quote millesimali di proprietà del fabbricato attribuite a ciascun condomino o altro documento equivalente, o se mancante, calcolo dei valori millesimali da parte di tecnico abilitato;
- (eventuale altra documentazione ritenuta utile)*
-

Distinti saluti

.....