



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del 08/04/2014

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA16 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA DELLA ROBBIA P.E. 308/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di aprile alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	SI
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 19

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, PICCINETTI CLAUDIO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA16 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA DELLA ROBBIA P.E. 308/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.**

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 14 del 24.01.2014 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA16 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U. via Della Robbia
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 14 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, è pervenuto un contributo da parte della Provincia di Pisa, prot. 2399 del 10.02.2014, nel quale emerge che sia per il Servizio Viabilità, sia che per il servizio Difesa de Suolo non vi è niente da evidenziare.(All.2), nonché l'osservazione d'Ufficio relativa alla indicazione della data di efficacia del piano.(All.3)

dato atto che:

- il Comune è dotato di :Piano Strutturale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- il Comune è dotato di :Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- in data 16.01.2014, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa al n. 2 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 53/R del 25.10.2011, quale pratica soggetta a controllo obbligatorio;
- con nota pervenuta in data 18.03.2014 prot. n° 4491, (all.4) l'ufficio regionale del Genio Civile ha comunicato:  
"l'esito sostanzialmente positivo del controllo subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - che le indicazioni contenute nell'ambito della relazione geologica circa la individuazione di soluzioni finalizzate a garantire l'invarianza idraulica vengano recepite nell'ambito degli elaborati progettuali. Si segnala la necessità di aggiornare nell'ambito delle NTA i riferimenti legislativi relativi all'ert.5
  - che vengano adottati accorgimenti costruttivi per la riduzione della vulnerabilità delle opere previste al fine di perseguire un maggior livello di sicurezza idraulica ed anche per la messa in sicurezza rispetto all'evento di allagamento manifestatosi nel gennaio scorso( punto 3.2.2.3 del DPGR 53/R/2011)."

- ai sensi di quanto indicato dal PIT è stato provveduto con nota del 14.01.2014 prot.n.746, alla trasmissione alla Regione Toscana della documentazione per la convocazione della conferenza dei servizi necessaria, ai sensi dell'ex art.36 del PIT, in quanto alcune aree del comparto ricadono nella fascia dei 150 metri dal piede dell'argine del corso del Fiume Era, ai sensi dell'art.142 del DLgs 42/2004, comma 1 lettera c) quali aree di "interesse paesaggistico".

Conseguentemente è stata convocata la Conferenza dei servizi in data 19 febbraio 2014 nella quale, alla luce della documentazione inerente l'area sottoposta al vincolo paesaggistico, è stata verificata l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del P.A. Comparto PA16 a condizione che ( come espressamente riportato nel verbale di seguito allegato- All.5 " nel PA in oggetto venga recepito quanto contenuto nel sopra citato parere della Provincia di Pisa, stralciando dall'intervento gli edifici ricadenti nella fascia di vicolo. Inoltre il PA è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- revisione dell'impianto planivolumetrico dei fabbricati tenendo conto degli allineamenti dell'edificato esistente, disponendo gli edifici parallelamente a via Della Robbia.
- utilizzo di coperture a falda in laterizio(a capanna) per tutti i fabbricati
- riduzione al minimo delle recinzioni dei lotti, prevedendo comunque strutture metalliche leggere e vegetazione arbustiva,
- eliminazione delle coperture dei posti auto interposte tra i fabbricati dei lotti 1 e 4."

A seguito delle sopradette prescrizioni, la ditta proponente, recependo le stesse, ha provveduto ad apportare specifiche modifiche alle previsioni di piano, con una nuova impostazione planimetrica dei lotti edificabili e delle aree a verde, ed a presentare nuovi elaborati e documentazione tecnica agli atti della pratica con nota del 20.03.2014 Prot. N° 4709 ( All.6) costituiti da:

### **Comparto PA16**

- Relazione tecnico- Illustrativa- aggiornate al marzo 2014
- Norme Tecniche di Attuazione- aggiornate al marzo 2014
- Tav 3 – dati urbanistici
- Tav 4 – planivolumetrico
- Tav 5 – planivolumetrico quotato e indicazione viabilità di progetto
- Tav. 6 – planimetria sottoservizi
- Tav. 7 – sistemazione del verde
- Tav. 8 - tipologie edilizie
- Tav. 9 - tipologie edilizie con viste prospettiche

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

## **DELIBERA**

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 14 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, è pervenuto un solo contributo da parte della Provincia di Pisa, prot. 2399 del 10.02.2014, nel quale emerge che sia per il Servizio Viabilità, sia che per il servizio Difesa de Suolo non vi è niente da evidenziare.(All.2) nonché l'osservazione d'Ufficio relativa alla indicazione della data di efficacia del piano.(All.3)

3) Di accogliere l'osservazione d'ufficio come riportato nella scheda All. 3)

4) Di approvare ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per l'attuazione comparto PA16 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Della Robbia P.E. 308/2013 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 14 del 24.01.2014 esecutiva., con tutte le prescrizioni in essa richiamate in merito alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria da cedere alla amministrazione pubblica , e con le condizioni all'attuazione dell'intervento, pervenute da parte dell'ufficio regionale del Genio civile ( di cui alla nota del 18.03.2014 prot. 4491 – All.4), composto dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Rossana Sordi e dall'Arch. Stefano Chiarugi già allegati alla delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

#### **Comparto PA16**

- Rapporto ambientale;
- Capitolato ed elenco prezzi
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico
- Tav 1 – individuazione catastale
- Tav 2 – planimetria generale
- Relazione Geologica

5) Di approvare ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 gli ulteriori nuovi elaborati presentati a seguito di adeguamenti alla proposta progettuale di impostazione planimetrica in recepimento alle prescrizioni emerse in sede di conferenza di servizi relativa al vincolo delle aree di interesse paesaggistico, redatti dall'Arch. Rossana Sordi e dall'Arch. Stefano Chiarugi , di cui si omette la pubblicazione, e composti da (all.6) :

- Relazione tecnico- Illustrativa- aggiornata al marzo 2014
- Norme Tecniche di Attuazione - aggiornate al marzo 2014
- Tav 3 – dati urbanistici
- Tav 4 – planivolumetrico
- Tav 5 – planivolumetrico quotato e indicazione viabilità di progetto
- Tav. 6 – planimetria sottoservizi
- Tav. 7 – sistemazione del verde
- Tav. 8 - tipologie edilizie
- Tav. 9 - tipologie edilizie con viste prospettiche

6) Di precisare che con la suddetta integrazione a seguito del recepimento di quanto emerso in Conferenza di Servizi, l'elaborato grafico individuato come "Tav. 10 - profili ambientali" è stato superato e pertanto non risulta allegato al presente atto.

7) Di precisare altresì che l'area inserita all'interno del perimetro del comparto attuativo, come indicato nell'elaborato grafico TAV 1, attestante su via Della Robbia, catastalmente individuata al foglio 13 con il n° di particella 1191 (parte), come già evidenziato nella relazione istruttoria allegata agli atti di adozione del piano, risulta a margine tra i comparti attuativi PA16 e Pa15 adiacente, oggetto anch'esso di approvazione, ed è destinata ad ampliamento della viabilità come da accordo privato tra le parti, che acconsentono alla occupazione dell'area per la esecuzione dei lavori e alla cessione in sede di convenzionamento.

8) Di confermare altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 gennaio 2015 data di scadenza quinquennale dell'efficacia del R.U. riferita alla pubblicazione sul BURT ) , dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così

come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”,

9) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA16 DI CUI ALLA SCHEDELLA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA DELLA ROBBIA P.E. 308/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 03/04/2014

Il Responsabile 3° Settore  
Arch. Antonio D'Auria

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

### **Osservazione n. 1:**

Presenti n. 19

#### **VOTAZIONE**

Favorevoli n. 16

Contrari n. 3 (Giobbi, Aringhieri e Baldacci M.)

Successivamente si procede alla votazione complessiva della proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti n. 19

#### **VOTAZIONE**

Voti unanimi favorevoli

## **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA16 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA DELLA ROBBIA P.E. 308/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 14/04/2014

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---