



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

## **BANDO PUBBLICO INTEGRATIVO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO**

**ANNO 2022**

**RIAPERTURA TERMINI FINO AL 23 SETTEMBRE 2022 PER COLORO CHE HANNO  
SUBITO UNA RIDUZIONE DEL REDDITO SUPERIORE AL 25% CAUSA COVID-19 E IN  
POSSESSO DI ISEE INFERIORE AD € 35.000,00.**

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture n.218 del 13/7/2022 che ha previsto l'ampliamento dei beneficiari del fondo affitti anche a coloro che dichiarino un ISEE non superiore ad € 35.000,00 e che dichiarino la riduzione del proprio reddito IRPEF in quantità superiore al 25% anche in ragione dell'emergenza COVID-19 ;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 972 del 08/08/2022 che recepisce le modifiche e le integrazioni di cui al Decreto Ministeriale di cui sopra, rinviando il termine ultimo per la rendicontazione del fabbisogno comunale alla Regione Toscana al prossimo 30 novembre 2022;

### **REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Sono ammessi al contributo soltanto i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso di tutti i sotto indicati requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- I. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, e in regola con le registrazioni annuali, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, ubicato nel Comune;
- II. assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
- III. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero)

**ATTENZIONE:** le disposizioni di cui ai punti II) e III) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;

- titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;

-alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

- IV. valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- V. non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai precedenti punti III e IV;
- VI. **riduzione del proprio reddito IRPEF in quantità superiore al 25% anche in ragione dell'emergenza COVID-19 che dichiarino un ISEE non superiore ad € 35.000,00;** la riduzione del reddito 2021 sul 2020 superiore al 25% potrà essere dimostrata tramite confronto tra ISEE corrente oppure dichiarazione dei redditi 2022 (redditi 2021) e dichiarazione dei redditi 2021 (redditi 2020); il valore ISE da considerare quale requisito di ammissibilità e su cui calcolare l'incidenza del 24%, è rilevabile dalla Certificazione Isee corrente o Isee ordinario.

## FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

OMISSIS

## VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

OMISSIS

Le ricevute attestanti il pagamento dell'affitto riferite all'anno 2022, anche cumulative, dovranno essere presentate munite di marca da bollo da € 2,00 **entro e non oltre il 27/01/2023.**

Valgono come ricevute anche le copie dei bonifici bancari, che dovranno essere leggibili e contenere nome e cognome di chi effettua il pagamento (inquilino) e di chi riceve il pagamento (proprietario), importo, periodo di riferimento, indirizzo dell'immobile. Una volta verificata la congruità di tutti i documenti da parte dell'Ufficio, gli interessati dovranno consegnarli al protocollo generale del Comune.

## MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate esclusivamente su modello cartaceo fino al 23 settembre 2022 .

## IMPORTO DEI CONTRIBUTI

OMISSIS

## PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E RICORSI

La pubblicazione della **graduatoria definitiva** avverrà nel mese di ottobre 2022.

**Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90, IL COMUNE DI PONSACCO NON INOLTRETTA comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria definitiva: il provvedimento sarà pubblicato all'Albo on line del Comune. Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia tramite il sito internet [www.comune.ponsacco.pi.it](http://www.comune.ponsacco.pi.it).**

*Gli elenchi degli aventi diritto saranno consegnati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle vigenti leggi*

## ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

OMISSIS

## CONTROLLI E CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO

OMISSIS

## INFORMAZIONI

Il presente bando e tutte le informazioni sono reperibili sul sito web istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.ponsacco.pi.it>

Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile contattare:

- **l'Ufficio Servizi Sociali** ai seguenti numeri telefonici: 0587/738247 -349 ;
- **Associazione CASAINSIEME** con sede presso il comune di Ponsacco  
Telefono: 3452115652

Giorni e orari: su appuntamento il GIOVEDÌ dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00

## INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'Art.13 del Regolamento U. E. 2016/679, (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione di Prestazioni e Servizi Educativi, il trattamento dei dati è attivato necessariamente per attuare quanto previsto dal Regolamento sui Servizi Educativi è avverrà presso il competente servizio del Comune di Ponsacco, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Il conferimento dei dati è obbligatorio. I suoi dati conservati negli archivi informatici del Comune di Ponsacco per un periodo massimo di 10 anni determinato dal limite temporale alle attività di accertamento e recupero somme dovute per i servizi ricevuti. I dati saranno comunicati all'aziende/associazioni/cooperative che cooperano nell'erogazione dei servizi educativi, agli operatori e addetti in funzione del regolare svolgimento dei servizi e eventualmente, alla Guardia di Finanza per le attività di controllo previste dalle norme vigenti. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del sopra citato Regolamento U.E. 2016/679 e in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, laddove incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Ponsacco Piazza R. Valli 8. Il Responsabile del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Dott. Davide Cerri tel 0587738350 e-mail [cerri@comune.ponsacco.pi.it](mailto:cerri@comune.ponsacco.pi.it) Il Responsabile della Protezione dei Dati è il Sig. IGOR ROSSI tel: 0587466921 e-mail: [igor.rossi@digitech-group.com](mailto:igor.rossi@digitech-group.com) PEC: [digitech@gigapec.it](mailto:digitech@gigapec.it)

Ponsacco, 24/8/2022

IL RESPONSABILE 1° SETTORE  
F.to Dott. Davide Cerri