

DELIBERA

- 1) Di adottare la variante (n. 3) al regolamento urbanistico per l'adeguamento cartografico delle opere connesse al raddoppio ferrovia pistoialucca, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica; - Schede cartografiche stato attuale - modificato; Cartografia modificata tavv. 45 e 6;

2) Di prendere atto che la presente variante riguarda esclusivamente l'adeguamento cartografico dovuto a tali modifiche, mentre rimangono in vigore le altre previsioni della cartografia approvata con Del. C.C. n. 56 del 16.10.2012, che pertanto non vengono reiterate e rimangono nei termini di cui all'art. 55 punto 5 della L.R. 1/05 e s.m.i. a partire da tale data;

3) Di dare atto che la proposta e gli allegati cui alla presente Deliberazione sono stati preventivamente pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 a partire dal 20/12/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;

4) Di procedere, per l'approvazione definitiva, ai sensi di quanto previsto del Titolo II capo II della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Eugenio Patrizio Mungai

Il Vicesegretario Comunale

Paolo Ricci

- 2014

- Deliberazioni

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 8

Piano attuativo relativo al comparto PA3 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I alle NTA del R.U. Via di Gello P.E. 114/2013 con contestuale Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico. Adozione ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), con le condizioni e considerazioni svolte nella sintesi conclusiva, e con allegata la Relazione del Garante della Comunicazione;

3) Di prendere atto degli esiti della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., esposti nella Determinazione del 4° Settore n. 2 del 09.01.2014, a firma dell'Arch. Alessandro Zaccagnini in qualità di Autorità competente in materia di VAS;

4) Di adottare il Piano Attuativo presentato dalla Sig. ra Gasperini Giuliana, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 114/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 11.04.2013 prot. 5669 e successive integrazioni in data 24.10.2013 prot. 14037, descritta in premessa, con le condizioni e prescrizioni espresse nella Relazione Istruttoria e nel Verbale dell'Autorità competente in materia di VAS, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

- Relazione Tecnica;

- Norme di attuazione;

- Relazione Opere di Urbanizzazione;

- Relazione tecnica Legge 13/89;

- Computo metrico estimativo;

- Relazione sulla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

- Relazione Previsionale di clima acustico;

- Tav. n. 1 - Individuazione catastale;

- Tav. n. 2 - Rilievi strumentali e documentazione fotografica;

- Tav. n. 3 - Planimetria generale e verifiche urbanistiche;

- Tav. n. 4 - Tipologie edilizie piante;

- Tav. n. 5 - Tipologie edilizie prospetti e sezioni;

- Tav. n. 6 - Aree da cedere alla amministrazione;

- Tav. n. 7 - Planimetria generale, verifica L.13/89. opere urbanizzazione primaria;

- Tav. n. 8 - Verifiche Dlgs 152/2006 e Dlgs 4/2008;

- Tav. n. 9 - Spazi pubblici - Particolari arredi;

5) Di adottare contestualmente ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche, la Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico vigente, per la modifica della Scheda Norma comparto PA3 di cui

all'Allegato I alle NTA del R.U., redatta dal 3° Settore e composta dal sotto indicato elaborato contenente:

- Scheda Norma PA3 – Stato attuale;
- Scheda Norma PA3 – Stato modificato;
- Relazione Tecnica Urbanistica;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante della Comunicazione;

6) Di approvare lo Schema di convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

7) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale";

8) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 9

Piano attuativo relativo al comparto PA15 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via della Robbia P.E. 170/2013 con contestuale Variante n. 11 al Regolamento Urbanistico. Adozione ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), con le condizioni e considerazioni svolte nella sintesi conclusiva, e con allegata la Relazione del Garante della Comunicazione;

3) Di prendere atto degli esiti della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., esposti nella Determinazione del 4° Settore n. 20 del 21.01.2014, a firma dell'Arch. Alessandro Zaccagnini in qualità di Autorità competente in materia di VAS;

4) Di adottare il Piano Attuativo presentato dal Sig. Ferretti Alessandro, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 170/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 13.05.2013 prot. 7065. descritta in premessa, con le condizioni e prescrizioni espresse nella Relazione Istruttoria e nel Verbale dell'Autorità competente in materia di VAS e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

- Relazione illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione Opere di Urbanizzazione;
- Computo metrico estimativo;
- Documento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Tav. n. 1 – Inquadramento catastale, urbanistico e rilievo strumentale;
- Tav. n. 2 – Aree a standards e tabelle urbanistiche;
- Tav. n. 3 – Planimetria generale;
- Tav. n. 4 – Planivolumetrico;
- Tav. n. 5 – Verifica L.13 89;
- Tav. n. 6 – Planimetria sulla segnaletica;
- Tav. n. 7 – Sistemazione verde pubblico;
- Tav. n. 8 – Sezioni ambientali;
- Tav. n. 9 – Aree da cedere;
- Tav. n. 10 – Rete fognatura bianca;
- Tav. n. 11 – Rete fognatura nera;
- Tav. n. 12 – Rete acquedotto;
- Tav. n. 13 – Rete Telecom;
- Tav. n. 14 – Rete metano;
- Tav. n. 15 – Rete Enel;
- Tav. n. 16 – Rete illuminazione pubblica;
- Tav. n. 17 – Sezione stradale tipo – Rete Enel;
- Tav. n. 18 – Inquadramento Paesaggistico;