

452/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 05.12.2013 prot. n. 16069, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA11

- Relazione Illustrativa;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- Relazione Risparmio energetico;
- Relazione L. 13/89;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione sulle Opere di urbanizzazione;
- Relazione Viabilità e accessi in base al Codice della Strada;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico;
- Tav. 1 - Estratto catastale - Estratto R.U. - Parcellare;
- Tav. 2 - Estratti di P.A.I. - P.C.C.A. - P.S.;
- Tav. 3 - Stato attuale - Rilievo strumentale - Documentazione fotografica;
- Tav. 4 - Stato attuale - Misure - Acque superficiali e Servizi;
- Tav. 5 - Planimetria di progetto delle trasformazioni urbanistiche;
- Tav. 6 - Previsioni planivolumetriche Stato di progetto;
- Tav. 7 - Planimetria di progetto - Standards e lotti;
- Tav. 8 - Planimetria di progetto - Opere di urbanizzazione primaria e schema smaltimento liquami;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del D.lgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

5) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della L.R. 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsioni decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale";

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati

ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 13

Piano attuativo relativo al comparto PA21b di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Quasimodo P.E. 369/2013. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi-Valutazione integrata);

3) Di prendere atto che il proponente non è proprietario di tutte le aree del comparto PA21b e pertanto per l'area di proprietà delle soc. cooperativa Le Civette potrà essere attivata la procedura di cui all'art. 66 della L.R. 1/2005, salvo espressa rinuncia o omessa riposta della predetta cooperativa alla ns nota del 07.01.2014, ed in tal caso la superficie interessata sarà esclusa dal piano, stante la posizione marginale e l'esigua area;

4) Di prendere atto che all'interno del comparto PA21b ricade un'area di proprietà comunale di mq 769, 00 per cui viene attribuito al proponente il Piano di Lottizzazione i relativi diritti edificatori a fronte della compartecipazione alla realizzazione della strada di collegamento di via Buoizzi, valutati in base al quadro

economico e al valore attribuito ai fini tributari delle aree consimili in conformità a quanto stabilito dalla Giunta Comunale;

5) Di adottare il Piano Attuativo presentato dalla soc. Gonnelli Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 369/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 03.10.2013 prot. 13052, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA21b

- relazione tecnica e NTA

- Documento di valutazione dei profili ambientali e territoriali.

- Perizia delle opere da realizzare relative alle aree pubbliche da cedere

Tav 1 Stato attuale – Inquadramento catastale , piano parcellare, Doc.fotografica;

Tav 2 Stato attuale – piano quotato profili altimetrici

Tav 3 Stato di progetto-planimetria e opere di urbanizzazione

Tav 3bis Stato di progetto-dimensionamento stradale

Tav 4 Stato di progetto-suddivisione spazi pubblici e privati, dimensionamento

Tav 5 Stato di progetto-profilo altimetrici, regimazione acque

Tav 6 Stato di progetto-servizio raccolta acque meteoriche e reflui

Tav 7 Stato di progetto-indici urbanistici

Tav 8 Stato di progetto- indicazioni piantumazioni

Tav 9 Stato di progetto- dettagli edifici

Tavola delle aree da cedere

- valutazione previsionale di clima acustico;

6) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

7) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. approvato con Deliberazione di C.C. n. 68 del 30.11.2009 (27 gennaio 2015), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della L.R. 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsioni decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3.R del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano

strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico-quinquennale”.

8) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore

Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 14

Piano attuativo relativo al comparto PA16 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via della Robbia P.E. 308/2013. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi- Valutazione integrata);

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dalla soc. Edilia s.r.l. e altri, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 308/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 10.12.2013 prot. 16219, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA16

- Relazione tecnico- Illustrativa;

- Norme Tecniche di Attuazione;