

- Rapporto ambientale;
- Capitolato ed elenco-prezzi
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico
 - Tav 1 – individuazione catastale
 - Tav 2 – planimetria generale
 - Tav 3 – dati urbanistici
 - Tav 4 – planivolumetrico
 - Tav 5 – planivolumetrico quotato e indicazione viabilità di progetto
 - Tav. 6 – planimetria sottoservizi
 - Tav. 7 – sistemazione del verde
 - Tav. 8 - tipologie edilizie
 - Tav. 9 - viste prospettiche
 - Tav. 10 - profili ambientali;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

5) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3 R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale";

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 15

Piano attuativo relativo al comparto PA17 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Giotto P.E. 462/2013. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi-Valutazione integrata);

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dal Sig. Barsotti Giuliano e altri, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 462/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 16.12.2013 prot. n. 16526, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA17

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Documentazione fotografica
- Valutazione sugli aspetti ambientali
- Computo metrico estimativo
- Relazione sulla Valutazione Previsionale di clima acustico
 - Tav 1 – inquadramento
 - Tav 2 – Rilievo strumentale
 - Tav 3 – progetto e verifiche
 - Tav 4 – progetto e particolari
 - Tav 5 – Schema degli impianti-fognatura nera e bianca
 - Tav 6 – Schema degli impianti-gas, enel, telecom, acquedotto;
 - Tav 7 – Schema degli impianti-illuminazione pubblica;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in

materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

5) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsioni decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della L.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale";

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 16

Piano attuativo relativo al comparto PA24 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Caduti dei Carabinieri P.E. 472/2013. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità,

in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi- Valutazione integrata);

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dal Sig. Don Renzo Nencioni, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 472/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 23.12.2013 prot. 16934, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA24

- Relazione tecnico con documentazione fotografica;
- Valutazione effetti ambientali
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima

acustico

- Tav 1 – Valutazione degli standard urbanistici
- Tav 2 – schema allacci opere di urbanizzazione
- Tav 3 – verifica accessibilità
- Tav 4 – schema tipologie edilizie
- Tav 5 – schema tipologie edilizie- complesso residenziale;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega alla presente a formare parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

5) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsioni decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della L.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale";

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del