

all'Allegato I alle NTA del R.U., redatta dal 3° Settore e composta dal sotto indicato elaborato contenente:

- Scheda Norma PA3 – Stato attuale;
- Scheda Norma PA3 – Stato modificato;
- Relazione Tecnica Urbanistica;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante della Comunicazione;

6) Di approvare lo Schema di convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

7) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della L.R. 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale";

8) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

*Il Responsabile del 3° Settore*  
Alberto Turini

---

## COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 9

Piano attuativo relativo al comparto PA15 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via della Robbia P.E. 170/2013 con contestuale Variante n. 11 al Regolamento Urbanistico. Adozione ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

## DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), con le condizioni e considerazioni svolte nella sintesi conclusiva, e con allegata la Relazione del Garante della Comunicazione;

3) Di prendere atto degli esiti della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., esposti nella Determinazione del 4° Settore n. 20 del 21.01.2014, a firma dell'Arch. Alessandro Zaccagnini in qualità di Autorità competente in materia di VAS;

4) Di adottare il Piano Attuativo presentato dal Sig. Ferretti Alessandro, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 170/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 13.05.2013 prot. 7065, descritta in premessa, con le condizioni e prescrizioni espresse nella Relazione Istruttoria e nel Verbale dell'Autorità competente in materia di VAS e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

- Relazione illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione Opere di Urbanizzazione;
- Computo metrico estimativo;
- Documento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Tav. n. 1 – Inquadramento catastale, urbanistico e rilievo strumentale;
- Tav. n. 2 – Aree a standards e tabelle urbanistiche;
- Tav. n. 3 - Planimetria generale;
- Tav. n. 4 – Planivolumetrico;
- Tav. n. 5 – Verifica L.13/89;
- Tav. n. 6 – Planimetria sulla segnaletica;
- Tav. n. 7 – Sistemazione verde pubblico;
- Tav. n. 8 – Sezioni ambientali;
- Tav. n. 9 – Aree da cedere;
- Tav. n. 10 – Rete fognatura bianca;
- Tav. n. 11 – Rete fognatura nera;
- Tav. n. 12 – Rete acquedotto;
- Tav. n. 13 – Rete Telecom;
- Tav. n. 14 – Rete metano;
- Tav. n. 15 – Rete Enel;
- Tav. n. 16 – Rete illuminazione pubblica;
- Tav. n. 17 - Sezione stradale tipo – Rete Enel;
- Tav. n. 18 – Inquadramento Paesaggistico;

5) Di adottare contestualmente ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche, la Variante n. 11 al Regolamento Urbanistico vigente, per la modifica della Scheda Norma comparto PA15 di cui all'Allegato I alle NTA del R.U., redatta dal 3° Settore e composta dal sotto indicato elaborato, di cui si omette la pubblicazione della Tav. 7, contenente:

- Scheda Norma PA15 – Stato attuale;
- Scheda Norma PA15 – Stato modificato;
- Relazione Tecnica Urbanistica;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante della Comunicazione;
- Tav. 7 – Capoluogo Est – Stato modificato;

6) Di approvare lo Schema di convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

7) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della L.R. 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.";

8) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

*Il Responsabile del 3° Settore*  
Alberto Turini

**COMUNE DI PONSACCO (Pisa)**

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 10

Piano attuativo relativo al comparto PA9 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via la Pieve P.E. 457/2013 con contestuale Variante

**n. 12 al Regolamento Urbanistico. Adozione ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), con le condizioni e considerazioni svolte nella sintesi conclusiva, e con allegata la Relazione del Garante della Comunicazione;

3) Di prendere atto degli esiti della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., esposti nella Determinazione del 4° Settore n. 18 del 21.01.2014, a firma dell'Arch. Alessandro Zaccagnini in qualità di Autorità competente in materia di VAS;

4) approvare la cessione al proponente di una piccola area di 150 mq. di proprietà comunale distinta al N.C.T. da foglio 3, particella 1108 ingobblata nel comparto al quale vengono attribuiti i relativi diritti edificatori a fronte dei maggiori costi per la realizzazione del collegamento viario con la strada esistente a nord del comparto che comporta la deviazione del fosso Rotina e la copertura di un tratto dello stesso con scatolare di adeguata dimensione, valutati in base al quadro economico ed al valore attribuito ai fini tributari di aree adiacenti, in conformità a quanto stabilito dalla Giunta Comunale;

5) Di adottare il Piano Attuativo presentato dal Sig. Baldini Renzo, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dall'apratica edilizia n. 457/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 09.12.2013 prot. 16208, descritta in premessa, con le condizioni e prescrizioni espresse nella Relazione Istruttoria e nel Verbale dell'Autorità competente in materia di VAS e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

- Relazione Tecnica;
- Relazione sulla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Tav. n. 1 – Planimetria di progetto;
- Tav. n. 2 – Individuazione catastale, documentazione fotografica, rilievo strumentale;