

Verbale dell'Autorità competente in materia di VAS e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

- Relazione Tecnica;
- Nome Tecniche di Attuazione;
- Allegato A) alle N.T.A.;
- Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi;
- Attuazione per sub comparti e Cronoprogramma;
- Sostenibilità economica del PA10;
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Valutazione effetti ambientali;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Tav. 1 – Catastale, P.S. e R.U.;
- Tav. 1bis – Piano Parcellare;
- Tav. 2 – Documentazione fotografica;
- Tav. 3 – Rilievo Strumentale;
- Tav. 4 – Ideogrammi;
- Tav. 5 – Planimetria – Tabella Urbanistica Lotti;
- Tav. 5bis – Planimetria Aree pubbliche – Sistemazioni a verde;
- Tav. 6 – Planimetria generale;
- Tav. 7 – Planimetria dettagliata – Tabella urbanistica;
- Tav. 8 – Ricomposizione fondiaria e perequazione;
- Tav. 9 – Planimetrie degli impianti;
- Tav. 10 – Sezioni stradali;

7) Di adottare contestualmente ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche, la Variante n. 14 al Regolamento Urbanistico vigente, per la modifica della Scheda Norma comparto PA10 di cui all'Allegato I alle NTA del R.U., redatta dal 3° Settore e composta dal sotto indicato elaborato, di cui si omette la pubblicazione delle Tavv. 2 e 6, contenente:

- Scheda Norma PA10 – Stato attuale;
- Scheda Norma PA10 – Stato modificato;
- Relazione Tecnica Urbanistica;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante della Comunicazione;
- Tav. 2 – Invarianti strutturali, vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato- Stato modificato;
- Tav. 6 – Capoluogo Sud – Stato modificato;

8) Di approvare lo Schema di convenzione, che si allega al presente atto a fornirne parte integrante e sostanziale, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

9) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della L.R. 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsioni decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6

del DPGR 3/R del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6. della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale”;

10) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 12

Piano attuativo relativo al comparto PA11 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Buozzi P.E. 452/2013. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi-Valutazione integrata);

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dalla soc. Flli Testi e Dolfi s.n.c. e altri, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n.

452/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 05.12.2013 prot. n. 16069, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati, di cui si omette la pubblicazione:

Comparto PA11

- Relazione Illustrativa;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- Relazione Risparmio energetico;
- Relazione L. 13/89;
- Nonne Tecniche di Attuazione;
- Relazione sulle Opere di urbanizzazione;
- Relazione Viabilità e accessi in base al Codice della

Strada;

- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico;

- Tav 1 - Estratto catastale - Estratto R.U. -

Parcellare;

- Tav 2 - Estratti di P.A.I. - P.C.C.A. - P.S.;

- Tav 3 - Stato attuale - Rilievo strumentale -

Documentazione fotografica;

- Tav 4 - Stato attuale - Misure - Acque superficiali e Servizi;

- Tav 5 - Planimetria di progetto delle trasformazioni urbanistiche;

- Tav. 6 - Previsioni planivolumetriche Stato di progetto;

- Tav. 7 - Planimetria di progetto - Standards e lotti;

- Tav. 8 - Planimetria di progetto - Opere di urbanizzazione primaria e schema smaltimento liquami;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante;

5) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della L.R. 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsioni decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale";

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati

ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore

Alberto Turini

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 24 gennaio 2014, n. 13

Piano attuativo relativo al comparto PA21b di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Quasimodo P.E. 369/2013. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi- Valutazione integrata);

3) Di prendere atto che il proponente non è proprietario di tutte le aree del comparto PA21b e pertanto per l'area di proprietà delle soc. cooperativa Le Civette potrà essere attivata la procedura di cui all'art. 66 della L.R. 1/2005, salvo espressa rinuncia o omessa riposta della predetta cooperativa alla ns nota del 07.01.2014, ed in tal caso la superficie interessata sarà esclusa dal piano, stante la posizione marginale e l'esigua area;

4) Di prendere atto che all'interno del comparto PA21b ricade un'area di proprietà comunale di mq 769, 00 per cui viene attribuito al proponente il Piano di Lottizzazione i relativi diritti edificatori a fronte della compartecipazione alla realizzazione della strada di collegamento di via Buozzi, valutati in base al quadro