



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR DELLO STADIO FINO AL 30 GIUGNO 2023.

### SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Ponsacco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, indice la presente manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione di quanto indicato nell'art. 1 del presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L’aggiudicazione della concessione può decadere a seguito di Sentenza del Tar o altro Tribunale che annulli la risoluzione del contratto sottoscritto con la Società Sportiva FC Ponsacco Calcio 1920.

### ART. 1 – OGGETTO DELL’AVVISO

Il Comune intende avviare la raccolta di manifestazioni d'interesse per affidare in gestione il bar dello Stadio di via Rimembranza, fino al 30/06/2023, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno a insindacabile giudizio del Comune.

Per l'attività in oggetto viene messo a disposizione all'interno dell'impianto sportivo il locale, meglio individuato nell'allegata planimetria (all. Tavola 2). Lo stesso è concesso al gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di cui dovrà essere presa visione obbligatoriamente durante il sopralluogo previsto dal presente bando. Tutte le attrezzature necessarie ed integrative saranno a totale carico dell'aggiudicatario, così come la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, certificazioni di conformità e ogni altra tipologia di spesa. Eventuali opere di miglioria manutentiva sul fabbricato, preventivamente concordate ed autorizzate dall'Ente, realizzate dal gestore resteranno di piena proprietà dell'Ente alla fine del rapporto contrattuale di concessione senza alcun indennizzo.

### ART. 2 – CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE

Il canone annuo che l'affidatario dovrà riconoscere anticipatamente al Comune per la gestione del bar è di € 1.000,00: comprende le spese di luce e gas che restano a totale carico del Comune. Pertanto fino al 30/06/2023 il canone è fissato in € 600,00. Il gestore si obbliga ad osservare e a far osservare tutte le disposizioni vigenti in materia in particolare in materia di HACCP. Particolare attenzione si presterà alla prevenzione dei danni, infortuni ed incendi, impegnandosi a mantenere sempre efficienti tutti gli impianti installati nei suddetti locali e ad ottemperare a propria cura e spese, a tutte le prescrizioni impartite al riguardo da Pubbliche Autorità esonerando il Comune da ogni responsabilità.

È a carico del conduttore munirsi di tutte le abilitazioni o certificazioni amministrative, edilizie, impiantistiche e sanitarie occorrenti per l'attività commerciale in parola, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti ed innovazioni imposti dalla normativa.

Il concessionario sarà responsabile della struttura e, pertanto, dovrà rispondere di eventuali danni a persone e/o cose. Con la sottoscrizione del contratto il Concessionario esonera espressamente l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità per danni, a persone o cose, che dovessero verificarsi per cause connesse alla gestione del bar. Allo scopo il concessionario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, una polizza assicurativa con primaria compagnia o società con massimali non inferiori a € 300.000,00 (euro trecentomila,00=).

### **ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti, in analogia con quanto previsto per la stipula di contratti con la P.A., per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono ammessi a presentare manifestazioni di interesse:

- le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.
- i soggetti che abbiano svolto attività analoga a quella della prestazione oggetto dell'affidamento, anche non collegata a Centri Sportivi
- Società • Associazioni • Consorzi e cooperative • Organismi collettivi

Conclusa l'indagine conoscitiva sarà effettuata procedura negoziata o affidamento diretto in concessione ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016. A tale procedura saranno invitati solamente i soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse nei termini ed in ottemperanza al presente avviso.

### **ART. 4 - SOPRALLUOGO**

Ai fini di presentazione dell'offerta le ditte partecipanti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso l'impianto sportivo e nel locale destinato a bar in particolare.

Del sopralluogo verrà rilasciata dal Comune apposita attestazione.

### **ART. 5 – INADEMPIENZE/ PENALITA'**

La violazione di qualunque disposizione contenuta nel presente capitolato, o il compimento da parte del gestore o dei suoi dipendenti, di un atto che abbia compromesso o comunque possa compromettere il servizio o nuocere alla convenienza del luogo, daranno ampia facoltà all'Amministrazione di adottare penalità adeguate alla gravità dell'infrazione.

Le penali vanno da un minimo di € 100,00 fino ad un massimo di € 1.000,00 e saranno applicate previa contestazione scritta con invito ad adeguarsi entro il termine massimo di 15 giorni.

In ogni caso, ripetute irregolarità ed inadempienze (almeno 3) od il mancato pagamento delle penali, saranno causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 C.C. da parte del dirigente competente.

Il mancato rispetto anche solo di uno degli obblighi sopramenzionati comporterà la risoluzione immediata del contratto di gestione del bar. In ogni altro caso previsto dalla legge, la decadenza dell'affidamento della gestione verrà dichiarato nelle forme previste dalla vigente normativa in materia di procedure di affidamento dei contratti pubblici.

#### **ART. 6 - PRESENTAZIONE DOMANDE**

La manifestazione d'interesse dovranno pervenire esclusivamente via mail all'indirizzo: [comune.ponsacco@postacert.toscana.it](mailto:comune.ponsacco@postacert.toscana.it), entro le ore 12.00 del giorno 17 novembre 2022, utilizzando il modulo allegato.

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul sito internet del Comune di Ponsacco;
- all'interno dell'Albo Pretorio on line

#### **ART. 7 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile.

#### **ART. 8 – NORME DI COORDINAMENTO**

Per tutti i chiarimenti rivolgersi a Davide Cerri- Tel. 0587/738350– mail: [cerri@comune.ponsacco.pi.it](mailto:cerri@comune.ponsacco.pi.it)

*Ponsacco 7/11/2022*

*Il Funzionario Responsabile  
(F.to Dott. Davide Cerri)*